



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ

по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

ПРОТОКОЛ № 22

8 декабря 2016 года

г. Новосибирск

Извлечение

Присутствовали:

Члены комитета:

Мамедов Майис Пирвердиевич — председатель комитета, председательствующий
Агеенко Вадим Алексеевич — заместитель председателя комитета
Козловский Дмитрий Анатольевич — заместитель председателя комитета
Сметанин Олег Александрович — заместитель председателя комитета
Александров Алексей Алексеевич
Коновалов Евгений Борисович
Покровский Евгений Николаевич
Поляков Илья Леонидович
Рафаелян Ашот Вардкесович
Сидоренко Иван Леонидович

Кворум имеется. Заседание комитета правомочно.

Референты в комитете:

Колотова Екатерина Михайловна
Прокудин Артем Петрович

Приглашенные:

Аксёненко Александр Сергеевич — заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности

Андреев Алексей Алексеевич — заместитель председателя комиссии Законодательного Собрания Новосибирской области по взаимодействию с правоохранительными органами и противодействию коррупции

Анищенко Валерий Владимирович — начальник инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области

Ануфриева Раиса Владимировна — заместитель министра — начальник управления организации социальных выплат министерства социального развития Новосибирской области

Бакулина Вера Ивановна — начальник департамента по социально-экономическим вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Боярский Сергей Владимирович — заместитель Председателя Правительства Новосибирской области — министр строительства Новосибирской области

Буянкина Юлия Алексеевна — заместитель начальника департамента по правовым вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Гершанов Дмитрий Владимирович — заместитель министра юстиции Новосибирской области, начальник управления законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области

Голубев Михаил Ильич — генеральный директор «РСУ-5 Новосибиргражданстрой»

Голубенко Виталий Юрьевич — заместитель Председателя Правительства Новосибирской области — министр финансов и налоговой политики Новосибирской области

Григорьев Сергей Петрович — генеральный директор ООО ПКФ «Агросервис»

Дашко Сергей Викторович — директор УК «Первый строительный фонд»

Диденко Ирина Валериевна — заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности

Дюбанов Анатолий Васильевич — член Правительства Новосибирской области — руководитель департамента информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области

Кожевникова Татьяна Львовна — исполнительный директор Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

Кондратьев Алексей Валерьевич — заместитель мэра — начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

Колмаков Андрей Вадимович — начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска

Коновалов Леонтий Геннадьевич — заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области

Круч Наталья Владимировна — советник департамента по правовым вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Кузнецов Юрий Анатольевич — заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска — начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска

Литвинов Владимир Германович — генеральный директор ООО «Региональная строительная компания»

Макавчик Елена Владимировна — заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

Мотыга Анатолий Иванович — начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Ноздрюхин Михаил Николаевич — заместитель начальника департамента по правовым вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Русин Максим Юрьевич — консультант в департаменте организационной работы аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Сёмка Сергей Николаевич — заместитель Губернатора Новосибирской области

Смышляев Евгений Валерьевич — заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по государственной политике, законодательству и местному самоуправлению

Ткаченко Владимир Алексеевич — заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска

Толстых Вячеслав Леонидович — помощник прокурора Новосибирской области по взаимодействию с представительными (законодательными) и исполнительными органами Новосибирской области, органами местного самоуправления

Юрченко Евгений Владимирович — заместитель начальника управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

1. О повестке дня и порядке проведения заседания комитета.

СЛУШАЛИ:

Мамедова М. П., который довел вопросы, предлагаемые к рассмотрению на заседании комитета и порядок проведения заседания комитета.

ВЫСТУПИЛИ:

Сметанин О. А. предложил в «разном» рассмотреть вопрос «Об уборке снега на территории города Новосибирска».

Голосовали: «за» — единогласно.

Мамедов М. П. предложил включить в повестку заседания комитета вопрос «О структуре задач и финансировании государственной программы Новосибирской области «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области на 2015—2020 годы».

Голосовали: «за» — единогласно.

РЕШИЛИ:

Повестку в целом, порядок проведения заседания комитета утвердить.

Голосовали: «за» — единогласно.

2. О внесении изменения в статью 8.11 Закона Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» (второе чтение).

СЛУШАЛИ:

Козловского Д. А., который довел до присутствующих, что к данному законопроекту комитетом подготовлено три поправки: первая носит технический характер, вторая поправка вносит изменения в формулировку определения субъектов получения льгот, третья поправка носит уточняющий характер, связанный с направлением сведений в налоговый орган. От других субъектов права законодательной инициативы поправок не поступало. Предложил рекомендовать данный законопроект к принятию во втором чтении с таблицей поправок № 1.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному Собранию Новосибирской области к принятию во втором чтении проект закона Новосибирской области «О внесении изменения в статью 8.11 Закона Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» с таблицей поправок № 1.

Голосовали: «за» — единогласно.

3. Об участии подрядных организаций в оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

СЛУШАЛИ:

Макавчик Е. В., доложившую, что приказом министерства ЖКХиЭ НСО от 24 августа 2016 года № 166 создана комиссия по предварительному отбору подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области, состоящая из представителей исполнительной власти, общественных организаций и профессиональных объединений.

В целях проведения предварительного отбора министерством, а также в целях осуществления непосредственно закупок для выполнения работ по капитальному ремонту Фондом модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области (далее — Фонд) выбрана электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» (далее — ЭТП).

Министерством активно ведется работа по формированию реестра квалифицированных подрядных организаций, проведен ряд семинаров для потенциальных участников предварительного отбора.

По результатам предварительного отбора в реестр включено 54 квалифицированные подрядные организации.

В связи с недостаточностью количества квалифицированных подрядных организаций министерством в ближайшее время будет вновь проведен предварительный отбор, а также вновь будут проведены соответствующие семинары для потенциальных участников.

В настоящее время Фондом объявлены электронные аукционы на право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области.

Аукционная документация размещена на сайтах регионального оператора и ЭТП. Срок подачи заявок на участие в электронных аукционах — до 23.12.2016.

Кожевникову Т. Л., которая довела основные моменты проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Новосибирской области в 2016 году.

Строительно-монтажные работы на объектах капитального ремонта в Новосибирской области производят 143 подрядные организации, в том числе 22 зарегистрированные в Алтайском крае, 2 в Республике Алтай, 1 в Москве и 1 в Санкт-Петербурге.

Разработку проектно-сметной документации производят 25 подрядных организаций, в том числе 6 зарегистрированных в Алтайском крае и 1 в Томской области.

Практически ни один подрядчик не смог выполнить свои обязательства в сроки, определённые договором. Потребовалось продление сроков, а в отдельных случаях — расторжение договоров.

В результате крупные игроки строительного бизнеса не смогли адаптироваться на рынке капитального ремонта, в связи с отсутствием практики работы в заселённых помещениях и выстраивания взаимоотношений с собственниками помещений. Также подрядчики, выигравшие с использованием демпинга большое количество лотов и рассчитывавшие на привлечение субподрядчиков, не смогли соблюсти сроки завершения работ, и договоры пришлось расторгнуть.

ВЫСТУПИЛИ:

Агеенко В. А., Александров А. А., Козловский Д. А., Мамедов М. П., Рафаелян А. В., Сёмка С. Н., Сидоренко И. Л.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.
2. Отметить незаинтересованность подрядных организаций в оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
3. Рекомендовать Правительству Новосибирской области усовершенствовать механизм привлечения крупных строительных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Голосовали: «за» — единогласно.

Протокольная запись (по предложению депутата Сидоренко И. Л.): обратиться в министерство ЖКХиЭ НСО с просьбой дать разъяснения по вопросу гарантийных обязательств при проведении капитального ремонта.

4. Об исполнении Закона Новосибирской области от 5 мая 2016 года № 57-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области».

СЛУШАЛИ:

Ануфриеву Р. В., доложившую о реализации Закона на территории Новосибирской области.

По состоянию на 1 декабря 2016 года из 22 500 человек старше 80 лет, состоящих на учете в территориальных органах министерства социального развития Новосибирской области, компенсация предоставлена 10 437 человекам (46 %), у 12 063 человек право на компенсацию отсутствует. Из планируемых 54 082 человек, не состоящих на учете, за компенсацией обратились 9 093 человека (17 %), из них компенсация предоставлена 2 912 человекам (5 %).

ВЫСТУПИЛИ:

Агеенко В. А., Козловский Д. А., Сметанин О. А., Буянкина Ю. А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию министерства социального развития Новосибирской области.
2. Отметить незначительное количество граждан, которым предоставлено право на компенсацию расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Рекомендовать Правительству Новосибирской области усилить работу по информированию населения Новосибирской области о порядке получения компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и о категории граждан, имеющих право на получение указанной компенсации.

Голосовали: «за» — единогласно.

5. О коммерческих объектах незавершенного строительства на территории города Новосибирска.

<...>

6. О представителе комитета в состав комиссии для отбора на конкурсной основе аудиторской организации для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности унитарной некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области», а также утверждения договора с аудиторской организацией.

СЛУШАЛИ:

Мамедова М. П., который сообщил, что министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области создается комиссия для отбора на конкурсной основе аудиторской организации для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности унитарной некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области», а также утверждения договора с аудиторской организацией.

Предложил рекомендовать министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области включить в состав комиссии заместителя председателя комитета Агеенко Вадима Алексеевича.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать включить в состав комиссии для отбора на конкурсной основе аудиторской организации для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности унитарной некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области», а также утверждения договора с аудиторской организацией заместителя председателя комитета Агеенко Вадима Алексеевича.

2. Направить настоящее решение в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

Голосовали: за — 7;

против — нет;

воздержался — нет;

не голосовал — 2 (Покровский Е. Н., Сметанин О. А. вышли).

7. О представителе комитета в состав межведомственной комиссии по списанию капитальных вложений в объекты нефинансовых активов, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

<...>

8. О поддержке проекта федерального закона № 6884-7 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части ограничения повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт).

СЛУШАЛИ:

Агеенко В. А., который доложил, что законопроектом № 6884-7 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенным депутатами Государственной Думы Абрамовым И. Н. и Диденко А. Н., предлагается дополнить статью 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации нормой, в соответствии с которой, в случае повышения минимального

размера взноса на капитальный ремонт, размер повышения не может превышать прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) в соответствующем субъекте Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Новосибирской области поддержать проект федерального закона № 6884-7 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части ограничения повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт), внесенного депутатами Государственной Думы И. Н. Абрамовым, А. Н. Диденко.

2. Направить настоящее решение Председателю Законодательного Собрания Новосибирской области.

Голосовали: за — 7;

против — нет;

воздержался — нет;

не голосовал — 2 (Покровский Е. Н., Сметанин О. А. вышли).

9. О внесении изменений в план законопроектной работы Законодательного Собрания Новосибирской области на 2016 год.

<...>

10. О награждении наградами Законодательного Собрания Новосибирской области.

<...>

11. О структуре задач и финансировании государственной программы Новосибирской области «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области на 2015—2020 годы.

<...>

12. Об уборке снега на территории города Новосибирска.

СЛУШАЛИ:

Сметанина О. А., доложившего о ситуации по уборке снега на территории города Новосибирска.

РЕШИЛИ:

Обратиться в мэру города Новосибирска с целью разъяснения ситуации о принимаемых мерах по уборке снега на территории города Новосибирска.

Голосовали: за — единогласно.

Председатель комитета

М. П. Мамедов