



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНСТРОЙ НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел.: (383)319-64-47

E-mail: minstroy@nso.ru

www.minstroy.nso.ru

01 СЕН 2017 № 6004/ес
На № 7682/45-ПП от 03.08.2017

✓
Н.А. Шатохиной

630901, Новосибирская
область, г. Новосибирск
ул. Коченевская, д. 6, кв. 1

nina_shatochina@mail.ru

Ответ на обращение

Уважаемая Нина Александровна!

Министерством строительства Новосибирской области рассмотрено Ваше обращение, направленное в адрес Губернатора Новосибирской области Городецкого В.Ф., по вопросу ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Учительская, 9. Сообщаю следующее.

Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Учительская, 9 (стр.) осуществляет ЖСК «На Учительской», созданный из числа участников строительства после банкротства застройщика ООО «НовосибирскСтройМонтаж» в 2012 году.

Разрешение на строительство от 13.03.2009 № Ру 5403000-28, выданное мэрией города Новосибирска, а также договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:012591:0007 переоформлены на ЖСК.

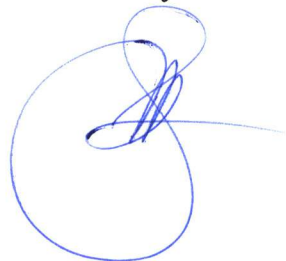
ЖСК «На Учительской» предоставлена смета на завершение строительства указанного многоквартирного жилого дома. По результатам проверки представленной сметы МКУ «УКС» мэрии города Новосибирска, с учетом реализации свободных помещений, дополнительных взносов участников строительства, а также предоставления субсидий на благоустройство, наружных инженерных коммуникаций и лифтового оборудования, дефицит денежных средств на достройку многоквартирного жилого дома по ул. Учительская, 9 (стр.) составляет 104,4 млн. руб.

В отношении указанного дома мэрией города Новосибирска планируется предоставление субсидий в рамках постановлений мэрии города Новосибирска от 12.08.2015 № 5169 и от 20.06.2016 № 2621 на подключение (технологическое присоединение) к инженерным коммуникациям, а также на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, в том числе будет рассмотрена возможность применения Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об

установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области".

Реализация указанных мер поддержки позволит компенсировать дефицит средств необходимых на завершение строительства указанного дома.

Заместитель министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

И. И. Шмидт