

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 27.06.2014 № 252-п «О Порядке утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» утверждены краткосрочные планы реализации региональной программы на 2014-2016 годы (постановление Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 №266-п (ред. 27.12.2016 №437-п)) и 2017-2019 годы (постановление Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 г. №337-п (ред. 27.12.2016 №438-п)).

Краткосрочный план реализации региональной программы в 2014-2016 годах за время своего действия был актуализирован 11 раз. Итоговые характеристики представлены ниже:

№ п/п	Показатель	Количество работ, ед.	Предельная стоимость ремонта, млн.руб.
1	Общее количество работ, запланированных в КПП, в т.ч.	2447	3008,9
2	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	12	69249,0
	Ремонт крыши	379	1011978,8
3	Ремонт лифтов	57	264963,9
4	Ремонт подвалов	187	158516,7
5	Ремонт фасада	86	170834,0
6	Ремонт фундамента	2	7641,9
7	Система водоотведения	83	32380,5
8	Система газоснабжения	2	727,6
9	Система горячего водоснабжения	442	248329,3
10	Система теплоснабжения	185	245285,0
11	Система холодного водоснабжения	593	427407,0
12	Система электроснабжения	419	371610,3
13	<i>Дополнительно план содержал работы по разработке ПСД капитального ремонта 2017-2019 годов (включая авансовые выплаты по работам, законтрактованным в 2016 году)</i>	<i>1363</i>	<i>172,3</i>

Краткосрочный план включил в себя многоквартирные дома в 47 муниципальных образованиях в 25 районах и округах области.

Предельная стоимость капитального ремонта определена в соответствии с размерами предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2015-2016 годы (утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 01.14.2014 г. №261-п (ред. 20.09.2016 г.).

3. Реализация краткосрочного плана по капитальному ремонту многоквартирных домов Новосибирской области за 2016 год.

Программа капитального ремонта 2016 года предусматривала выполнение незавершенных работ плана 2015 года (в соответствии с предельным сроком, указанным в региональной программе), работ 2016 года, включая капитальный ремонт лифтового оборудования. План капитального ремонта 2016 годов предусматривает ремонт 1115 конструктивных элементов в 562 многоквартирных домах, в результате реализации отремонтировано 1064 работ на 545 многоквартирных домах. Сводная информация представлена в таблице ниже.

Реализация программы капитального ремонта в 2016 году

Период	Район	Предусмотрено КИРП 2014-2016		В т.ч. на счете регионального оператора		Выполнено на счете регионального оператора	
		МКД	работы	МКД	работы	МКД	работы
План 2015-2016	Новосибирск	322	754	317	743	303	698
	Районы области	21	65	21	65	21	65
План 2016-2016	Новосибирск	77	126	75	123	72	117
	Районы области	96	136	95	130	95	130
Лифты	Новосибирск	34	34	33	33	33	33
	Районы области	23	21	21	21	21	21
ИТОГО:		573	1136	562	1115	545	1064

По состоянию на 31.12.2016. принято актов выполненных работ (оказанных услуг) на сумму 979,45 млн. рублей, включая затраты на разработку проектно-сметной документации, на получение положительного экспертного заключения, на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Показатели представлены ниже.

Наименование муниципального образования, населенный пункт	Заклучены договоры		Фактически выполнены (100%)	
	Количество видов работ	Стоимость, млн.руб.	Количество видов работ	Стоимость, млн. руб.
г. Искитим	30	51,51	30	45,74
г.о. Новосибирск	899	1 430,00	848	599,72
г. Карасук	29	39,63	29	22,39
г. Каргат	12	17,05	12	9,75
р.п. Коченево	6	3,94	6	1,12
г. Куйбышев	10	35,36	10	21,17
г. Черепаново	8	4,61	8	1,2
р.п. Дорогино	1	5,68	1	3,74
город Чулым	5	8,06	5	5,09
р.п. Линево	10	50,9	10	50,9

с. Лебедевка	28	25,23	28	16,11
с. Елбань	1	1,39	1	1,19
с. Скала	1	2	1	1,53
р.п. Маслянино	1	5,83	1	4,75
с. Убинское	3	4,53	3	
р.п. Краснозерское	5	7,09	5	4,68
д. Березовка	4	9,75	4	
с. Боровое	2	3,31	2	3,31
с. Козиха	3	2,44	3	1,73
р.п. Колывань	1	0,14	1	0,08
г. Купино	1	2,67	1	2,67
п. Мичуринский	3	7,17	3	6,53
р.п. Мошково	2	4,7	2	4,7
с. Набережное	1	0,35	1	0,09
п. Октябрьский	2	4,32	2	2,76
п. Чернореченский	11	1,64	11	1,64
с. Усть-Луковка	2	5,44	2	4,92
с. Ярково	2	0,38	2	0,07
г. Бердск	6	22,31	6	22,31
р.п. Краснообск	1	12,65	1	12,65
г. Обь	2	4,69	2	4,69
р.п. Кольцово	1	6,25	1	6,25
р.п. Сузун	7	4,89	7	3,37
с. Болтово	4	9,09	4	5,79
с. Заковряжино	1	1,61	1	1,61
с. Каргаполово	4	6,54	4	3,43
с. Баган	5	4,74	5	4,69
с. Шайдурово	1	2,11	1	1,96
ИТОГО	1 115	1 810,00	1 064	884,33

В рамках реализации краткосрочного плана на 2017-2019 гг. в 2016 году начата работа по подготовке проектно-сметной документации капитального ремонта многоквартирных домов в г. Новосибирске и районах Новосибирской области.

На основании данных обследования, технических паспортов, специалистами отдела организации капитального ремонта были составлены 1007 технических заданий на разработку проектно-сметной документации, а также выполнены сметные расчеты на разработку проектно-сметной документации для проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, специализирующихся в области проектирования.

По состоянию на 31.12.2016 г. заключены договоры по 725 работам в 340 многоквартирных домах на сумму 41,6 млн. рублей.

В течение всего 2016 года проводилась актуализация краткосрочного плана (было проведено 7 актуализаций) и количество запланированных на этот период МКД согласно действующему краткосрочному плану снизилось с более, чем 700 до 516 (без учета лифтов). Основная причина уменьшения количества МКД –

решение собственников о переносе капитального ремонта на более поздний период (2017 год и позднее).

Таким образом, в связи с корректировкой краткосрочного плана реализации региональной программы сложилась ситуация, при которой стоимость выполненных работ меньше собранных средств от собственников, что нарушает принципы формирования программы.

Общие показатели реализации краткосрочно плана реализации программы капитального ремонта в 2014-2016 годах представлены ниже.

Капитальный ремонт по плану 2014-2015 годов выполнен в полном объеме (324 вида работ в 125 МКД, в т.ч. 56 МКД в Новосибирске, 69 МКД в районах области).

План капитального ремонта 2015 года выполнен в полном объеме (987 видов работ в 356 МКД, в т.ч. 280 МКД в Новосибирске, 76 МКД в Новосибирской области).

Основные показатели краткосрочного плана по годам реализации (в части, реализуемой региональным оператором) представлены в таблице.

Показатели	Ед. изм.	2014-2016
Количество выполненных видов работ	шт	2420
Стоимость работ	млн. руб.	2971,49
в т.ч. - средства фондов капитального ремонта	млн. руб.	2510,82
-средства местного бюджета	млн. руб.	109,18
-средства областного бюджета	млн. руб.	222,40
- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформирования ЖКХ	млн. руб.	129,09

По состоянию на 31.12.2016 года выполнение капитального ремонта МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, по краткосрочному плану 2014-2016 г.г. составляет 97%.

Информация о выполнении краткосрочного плана 2014-2016 приведена в таблице ниже.

Наименование	Плановые показатели КПКР 2014-2016г.г.		Фактическое выполнение 2014-2016	
	Количество работ	Стоимость, млн. руб.	Количество работ	Стоимость, млн. руб.
Новосибирская область	2420	2971,49	2375	1951,57
в т.ч. г. Новосибирск	1824	2282,64	1773	1396,26
в т.ч. муниципальные районы области	602	688,85	602	555,31

Всего отремонтировано 1026 многоквартирных домов, выполнено 2375 видов работ, в том числе:

- отремонтированы крыши на 380 многоквартирном доме, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную;
- отремонтированы подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в 179 многоквартирных домах;