

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ,  
ПОСТРАДАВШИМ ОТ ДЕЙСТВИЙ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ,  
СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ, НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ.**

**Категории граждан, имеющих право на получение субсидий:**

**Условия предоставления субсидий:**

1) наличие заключенного гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, инвестиционного договора, договора паенакопления либо наличие заключенного договора уступки права требования или соглашения о передаче правомочий по договору участия в долевом строительстве, инвестиционном договоре, договоре паенакопления, **заключенных до указанного в договоре участия в долевом строительстве, инвестиционном договоре, договоре паенакопления срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и/или срока передачи гражданам жилых помещений, по которым нарушение застройщиком обязательства о сроке ввода в эксплуатацию многоквартирного дома превышает один год;**

2) исполнение гражданином в полном объеме обязанности по уплате цены договора, подтвержденное соответствующими платежными документами (приходным кассовым ордером или платежным поручением) либо решением суда;

3) членство гражданина в товариществе собственников жилья (далее - ТСЖ) либо в жилищно-строительном кооперативе (далее - ЖСК), созданном в целях завершения строительства многоквартирного дома;

4) наличие действующего разрешения на строительство многоквартирного дома, выданного и (или) продленного в порядке, установленном градостроительным законодательством.

5) граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их жительства нуждающимися в жилых помещениях либо имеющие основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв.м. (При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений);

- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений [требованиям](#);

- если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения.

**Размеры и сроки предоставления субсидий:**

Субсидия предоставляется гражданину для полной либо частичной оплаты его доли дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирного дома, в размере не более 200 000 рублей.

**При этом размер субсидии не может превышать размера доли гражданина в дополнительных расходах, необходимых для завершения строительства многоквартирного дома, указанной в документе, предоставляемом гражданином в соответствии с пунктом 7 перечня документов.**

В случае, если на момент обращения за предоставлением субсидии гражданин частично оплатил дополнительные расходы, необходимые для завершения строительства многоквартирного дома, субсидия предоставляется на остаток суммы дополнительных расходов, но не более 200 000 рублей.

В случае если стороной по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, инвестиционному договору либо договору паенакопления являются одновременно несколько граждан, то субсидия предоставляется только одному из них по выбору граждан, заключивших договор, с их письменного согласия, для оплаты дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирного дома.

На одно и то же жилое помещение, указанное в договоре об участии в строительстве многоквартирного дома, инвестиционном договоре, договоре паенакопления, субсидия на оплату дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирного дома, предоставляется однократно.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области ежемесячно, не позднее 30 числа, формирует реестр и направляет его Губернатору Новосибирской области для утверждения.

После утверждения реестра граждан информируется о принятом решении в виде письменного уведомления.

**Гражданин в течение месяца со дня перечисления на его счет в кредитной организации субсидии обязан передать поступившие денежные средства застройщику многоквартирного дома и представить в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области копию платежного документа, подтверждающего передачу денежных средств застройщику.**

Контроль за целевым использованием денежных средств на финансирование расходов, связанных с предоставлением субсидий, осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством.

### **Перечень документов, необходимых для получения субсидии:**

- 1) заявление гражданина по форме;
  - 2) копии всех страниц паспорта заявителя, а также всех членов семьи и (или) свидетельств о рождении членов семьи, не достигших 14-летнего возраста;
  - 3) копия заключенного договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо инвестиционного договора, либо договора паенакопления, либо договора уступки права требования или соглашения о передаче правомочий по договору участия в долевом строительстве, инвестиционному договору, договору паенакопления;
  - 4) документы, подтверждающие исполнение гражданином в полном объеме обязанности по уплате цены договора (приходный кассовый ордер, платежное поручение или решение суда);
  - 5) документы, подтверждающие членство гражданина в ТСЖ или ЖСК, действующем в целях завершения строительства многоквартирного дома:
    - а) для членов ТСЖ – копия заявления о вступлении в ТСЖ с отметкой ТСЖ о принятии данного заявления;
    - б) для членов ЖСК – копия решения общего собрания членов ЖСК об утверждении заявления гражданина о приеме в члены ЖСК и копия документа об уплате им вступительного взноса;
    - в) копия разрешения на строительство многоквартирного дома;
    - г) документ, выданный ТСЖ или ЖСК, подтверждающий размер доли гражданина в дополнительных расходах, необходимых для завершения строительства многоквартирного дома;
    - д) информация о банковских реквизитах счета гражданина в кредитной организации для зачисления субсидии;
    - е) письменное согласие граждан, являющихся наряду с заявителем сторонами в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома, инвестиционном договоре либо договоре паенакопления либо договоре уступки права требования или соглашению о передаче правомочий по договору участия в долевом строительстве, инвестиционному договору, договору паенакопления, на получение субсидии заявителем в случае, если стороной по указанному договору являются одновременно несколько граждан;
  - 10) документы, подтверждающие наличие согласия членов семьи заявителя или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в министерство;
  - 11) в отношении заявителя и членов его семьи, признанных органом местного самоуправления по месту их жительства нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, представляется документ, подтверждающий признание их нуждающимися в жилых помещениях, выданный органом местного самоуправления по месту жительства не ранее одного месяца до даты обращения за предоставлением субсидии;
  - 12) в отношении заявителя и членов его семьи, имеющих основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, представляются:
    - а) выписка из домовой (похозяйственной) книги;
    - б) выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на всех членов семьи о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества (представляются заявителем по собственной инициативе);
    - в) справки на членов семьи (кроме родившихся после 01.01.1999) Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации» или областного государственного унитарного предприятия «Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью Новосибирской области» - Бюро технической инвентаризации Новосибирской области об отсутствии (о наличии) недвижимого имущества, зарегистрированного до 01.01.1999;
    - г) копия решения уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания, в случае если заявитель и (или) члены его семьи проживают в жилом помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;
    - д) документ, выданный медицинским учреждением, о наличии соответствующего заболевания, в случае если заявитель и члены его семьи имеют в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, установленному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», и не имеют иного жилого помещения;
    - е) копия договора социального найма, в случае если заявитель и (или) член его семьи являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма.
- В случае если заявитель и члены его семьи зарегистрированы по разным местам жительства, документы, указанные в абзацах «а», «г», «е» настоящего пункта, представляются на каждое из жилых помещений, в которых зарегистрированы заявитель и члены его семьи.
- При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

**Документы на получение субсидии предоставляются в ГАУ Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (МФЦ) по адресу: Площадь труда, д.1 (тел. 052, сайт: [www.mfc-nso.ru](http://www.mfc-nso.ru)).**