

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РЕШЕНИЕ

от 23 марта 2016 г.

№ 180

### **ОБ ОТЧЕТЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ЗАМЕНЫ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЛИФТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ на 2005—2015 гг., ПРИНЯТОЙ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОГО СОВЕТА НОВОСИБИРСКА от 23.11.2004 N 500**

В соответствии с пунктом 8.6 Положения о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 N 103, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Утвердить отчет об исполнении Программы замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005—2015 гг., принятой решением городского Совета Новосибирска от 23.11.2004 N 500 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 984, от 24.06.2009 N 1276, от 28.10.2009 N 1411, от 26.05.2010 N 61, от 28.09.2011 N 422, от 27.02.2013 N 795, от 26.06.2013 N 896, от 22.10.2014 N 1197, от 02.12.2015 N 92) (приложение).

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска  
Д. В. АСАНЦЕВ

Приложение  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 23.03.2016 N 180

## ОТЧЕТ

### **ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ЗАМЕНЫ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЛИФТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ НА 2005—2015 ГГ., ПРИНЯТОЙ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОГО СОВЕТА НОВОСИБИРСКА ОТ 23.11.2004 N 500 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ОТ 21.05.2008 N 984, ОТ 24.06.2009 N 1276, ОТ 28.10.2009 N 1411, ОТ 26.05.2010 N 61, ОТ 28.09.2011 N 422, ОТ 27.02.2013 N 795, ОТ 26.06.2013 N 896, ОТ 22.10.2014 N 1197, ОТ 02.12.2015 N 92)**

Программа замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005—2015 гг. (далее — Программа) принята решением городского Совета Новосибирска от 23.11.2004 N 500 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 984, от 24.06.2009 N 1276, от 28.10.2009 N 1411, от 26.05.2010 N 61, от 28.09.2011 N 422, от 27.02.2013 N 795, от 26.06.2013 N 896, от 22.10.2014 N 1197, от 02.12.2015 N 92).

#### 1. Достижение целей и выполнение задач Программы

Целью Программы являлось обеспечение безопасной и эффективной эксплуатации лифтов в жилищном фонде города Новосибирска.

Для достижения цели Программы были поставлены следующие задачи:

— замена лифтов, выработавших максимальный срок эксплуатации и непригодных к дальнейшей эксплуатации;

- замена лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации, дальнейшая модернизация или реконструкция которых невозможна либо экономически нецелесообразна;
  - модернизация лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации.
- Поставленные в Программе задачи выполнены, цель достигнута.

## 2. Мероприятия, сроки и этапы реализации Программы

Реализация Программы осуществлялась в три этапа:

- 1-й этап — 2005—2008 годы;
- 2-й этап — 2009—2011 годы;
- 3-й этап — 2012—2015 годы.

В 2005—2009 годах департаментом жилищно-коммунального хозяйства города ежегодно проводились конкурсные процедуры на право заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по замене и модернизации лифтов среди специализированных организаций в рамках муниципального заказа.

С 2010 года на основании решений Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска в порядке, утвержденном правовым актом мэрии города Новосибирска, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении предоставлялись субсидии из бюджета города Новосибирска в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов.

В 2015 году департаментом жилищно-коммунального хозяйства города вновь были проведены конкурсы и заключены муниципальные контракты на выполнение полного комплекса работ и услуг по модернизации лифтов в рамках закупок для обеспечения муниципальных нужд.

На всех этапах реализации Программы департаментом жилищно-коммунального хозяйства города проводились мероприятия по информированию жителей города Новосибирска, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении о целях и задачах Программы, с 2010 года — о порядке предоставления из бюджета города Новосибирска субсидий в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов.

В рамках осуществления технического контроля за выполнением работ по организации строительства и реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов инженерной инфраструктуры и жилищного фонда города Новосибирска муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» осуществлялся технический контроль за выполнением работ по модернизации лифтов.

Количество приведенных в соответствии с требованиями законодательства лифтов по этапам реализации Программы отражено в таблице 1.

Таблица 1

Мероприятие	I этап — 2005—2008 годы	II этап — 2009—2011 годы	III этап — 2012—2015 годы	Итого за весь период реализации Программы
Замена лифтов	278	130	—	408
Модернизация лифтов	1 260	574	2 241	4 075
Итого	1 538	704	2 241	4 483

## 3. Механизм реализации и контроль за ходом исполнения Программы

В соответствии с мероприятиями Программы исполнители определяли объем работ, сроки выполнения поставленных задач, отчетности, осуществляли непосредственный контроль за ходом исполнения программных мероприятий.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляли мэрия города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска.

## 4. Финансовое обеспечение Программы

Общий плановый объем финансирования Программы составил 4 454,0 млн рублей, в том числе:

- 1-й этап — 996,7 млн рублей;
- 2-й этап — 583,6 млн рублей;
- 3-й этап — 2 873,7 млн рублей.

Фактически профинансировано 3 971,1 млн рублей (89,2 % от плановых показателей Программы), в том числе:

1-й этап — 912,1 млн рублей (91,5 %);

2-й этап — 579,6 млн рублей (99,3 %);

3-й этап — 2 479,4 млн рублей (86,3 %).

Данные о финансировании Программы приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ пп	Год	Объем финансирования по источникам, млн рублей						Всего, млн рублей		Исполнение, %
		бюджет города Новосибирска		областной бюджет Новосибирской области		привлеченные средства		план	факт	
		план	факт	план	факт	план	факт			
1	2005	135,0	135,0	-	-	-	-	135,0	135,0	100,0
2	2006	261,8 <*>	239,7	-	-	-	-	261,8	239,7	91,6
3	2007	286,6	227,4	-	-	-	-	286,6	227,4	79,3
4	2008	313,3	310,0	-	-	-	-	313,3	310,0	98,9
5	2009	296,7	294,3	-	-	-	-	296,7	294,3	99,2
6	2010	61,7	60,1	-	-	-	-	61,7	60,1	97,4
7	2011	225,2	225,2	-	-	-	-	225,2	225,2	100,0
8	2012	166,0	162,6	132,1	130,9	198,1	196,3	496,2	489,8	98,7
		в т. ч. кредиторская задолженность 77,7								
9	2013	330,7	330,1	132,3	42,0	198,5	198,3	661,5	570,4	86,2
		в т. ч. кредиторская задолженность 149,1								
10	2014	427,2	427,2	170,9 <*>	90,2	256,4	232,5	854,5	749,9	87,8
		в т. ч. кредиторская задолженность 242,1								
11	2015	300,0	295,7	353,3 <*>	306,6	208,2	67,0	861,5 <***>	669,3	77,7
		в т. ч. кредиторская задолженность 242,2								
Итого		2 804,2	2 707,3	788,6	569,7	861,2	694,1	4 454,0	3 971,1	89,2

Примечание:

<\*> — плановые значения объема финансирования не приведены в соответствии с решениями Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска на очередной год и плановый период, законами об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период;

<\*\*\*> — за работы, выполненные в 2015 году, предусмотрены средства на погашение кредиторской задолженности из бюджета города Новосибирска в сумме 289,2 млн рублей в 2016 году. Собственники помещений в многоквартирных домах жилого фонда города Новосибирска (привлеченные средства) производят оплату работ по модернизации лифтов в рассрочку, срок оплаты кредиторской задолженности в сумме 165,1 тыс. рублей — III квартал 2016 года.

## 5. Оценка эффективности и ожидаемые результаты реализации Программы

В результате реализации Программы произведены:

— полная замена 34 лифтов с распашными дверями в 2005 году;

— замена 82 лифтов, выработавших максимальный срок эксплуатации и непригодных к дальнейшей эксплуатации;

— замена 292 лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации, дальнейшая модернизация или реконструкция которых невозможна либо экономически нецелесообразна;

— модернизация 4 075 лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации.

В целом за период действия Программы приведено в соответствие с требованиями законодательства 4 483 лифта (100 % от запланированного количества), что позволило обеспечить безопасность и эффективность эксплуатации лифтов в жилищном фонде города Новосибирска.

Количество замененных и модернизированных лифтов в жилых домах города Новосибирска по районам города Новосибирска в период реализации Программы отражено в таблицах 4 и 5.

Таблица 4

## Замена лифтов в жилых домах города Новосибирска в 2005—2011 годах

№ пп	Район города Новосибирска	Замена лифтов по годам, шт.														Всего, шт.	
		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011			
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	Дзержинский	—	—	8	8	5	5	12	12	5	5	10	10	—	—	40	40
2	Железнодорожный	11	11	10	10	—	—	1	1	3	3	2	2	—	—	27	27
3	Заельцовский	1	1	12	12	10	10	32	32	8	8	10	10	—	—	73	73
4	Калининский	10	10	7	7	8	8	5	5	7	7	4	4	—	—	41	41
5	Кировский	7	7	8	8	15	15	6	6	14	14	7	7	—	—	57	57
6	Ленинский	7	7	4	4	10	10	2	2	12	12	9	9	—	—	44	44
7	Октябрьский	16	16	10	10	14	14	3	3	14	14	9	9	—	—	66	66
8	Первомайский	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	Советский	6	6	—	—	—	—	—	—	1	1	1	1	—	—	8	8
10	Центральный	12	12	11	11	8	8	7	7	6	6	8	8	—	—	52	52
Итого		70	70	70	70	70	70	68	68	70	70	60	60	—	—	408	408

Таблица 5

## Модернизация лифтов в жилых домах города Новосибирска в 2005—2015 годах

№ пп	Район города Новосибирска	Модернизация лифтов по годам, шт.																				Всего, шт.			
		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014				2015	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	Дзержинский	24	24	39	39	47	47	87	87	37	37	—	—	33	33	67	67	30	30	21	21	20	20	405	405
2	Железнодорожный	10	10	28	28	23	23	29	29	24	24	—	—	23	23	65	65	49	49	21	21	14	14	286	286
3	Заельцовский	31	31	51	51	35	35	13	13	32	32	—	—	30	30	104	104	65	65	68	68	26	26	455	455
4	Калининский	9	9	31	31	18	18	37	37	24	24	—	—	19	19	64	64	80	80	126	126	79	79	487	487
5	Кировский	31	31	52	52	43	43	64	64	39	39	—	—	37	37	49	49	71	71	86	86	45	45	517	517
6	Ленинский	22	22	75	75	82	82	68	68	68	68	—	—	93	93	96	96	115	115	130	130	67	67	816	816
7	Октябрьский	9	9	34	34	55	55	48	48	38	38	—	—	24	24	43	43	24	24	68	68	148	148	491	491
8	Первомайский	6	6	12	12	17	17	—	—	14	14	—	—	—	—	2	2	36	36	31	31	29	29	147	147
9	Советский	6	6	14	14	16	16	13	13	13	13	—	—	7	7	13	13	42	42	68	68	59	59	251	251
10	Центральный	15	15	18	18	24	24	24	24	19	19	—	—	—	—	30	30	27	27	46	46	17	17	220	220
Итого		163	163	354	354	360	360	383	383	308	308	—	—	266	266	533	533	539	539	665	665	504	504	4075	4075

Приложение  
к отчету об исполнении Программы замены  
и модернизации лифтов жилищного фонда в городе  
Новосибирске на 2005—2015 гг., принятой решением  
городского Совета Новосибирска от 23.11.2004 N 500  
(в редакции решений Совета депутатов города  
Новосибирска от 21.05.2008 N 984, от 24.06.2009  
N 1276, от 28.10.2009 N 1411, от 26.05.2010 N 61,  
от 28.09.2011 N 422, от 27.02.2013 N 795, от 26.06.2013  
N 896, от 22.10.2014 N 1197, от 02.12.2015 N 92)

### ОТЧЕТ

об исполнении плана мероприятий и финансового обеспечения Программы замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005—2015 гг., принятой решением городского Совета Новосибирска от 23.11.2004 N 500 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 984, от 24.06.2009 N 1276, от 28.10.2009 N 1411, от 26.05.2010 N 61, от 28.09.2011 N 422, от 27.02.2013 N 795, от 26.06.2013 N 896, от 22.10.2014 N 1197, от 02.12.2015 N 92)

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации, год	Количество лифтов		Объем финансирования, тыс. рублей								Результат и оценка эффективности выполнения Программы
			план/факт, единиц	% испол- нения	бюджет города Новосибирска		областной бюджет Новосибирской области		привлеченные средства		итого		
					план/факт	% испол- нения	план/факт	% исполне- ния	план/факт	% испол- нения	план/факт	% испол- нения	
<b>1-й этап: 2005—2008 годы</b>													
1.1	Замена лифтов	2005	70/70	100	45,5/45,5	100,0	—	—	—	—	45,5/45,5	100,0	Выполнено
		2006	70/70	100	49,6/45,4	91,5	—	—	—	—	49,6/45,4	91,5	Выполнено
		2007	70/70	100	53,6/42,5	79,3	—	—	—	—	53,6/42,5	79,3	Выполнено
		2008	68/68	100	57,3/56,7	99,0	—	—	—	—	57,3/56,7	99,0	Выполнено
		Итого	278/278	100	206,0/190,1	92,3	—	—	—	—	206,0/190,1	92,3	
1.2	Модернизация лифтов	2005	163/163	100	89,5/89,5	100,0	—	—	—	—	89,5/89,5	100,0	Выполнено
		2006	354/354	100	212,2/194,3	91,6	—	—	—	—	212,2/194,3	91,6	Выполнено
		2007	360/360	100	233,0/184,9	79,4	—	—	—	—	233,0/184,9	79,4	Выполнено
		2008	383/383	100	256,0/253,3	98,9	—	—	—	—	256,0/253,3	98,9	Выполнено
		Итого	1260/1260	100	790,7/722,0	91,3	—	—	—	—	790,7/722,0	91,3	
	Всего на 1-м этапе	2005	233/233	100	135,0/135,0	100,0	—	—	—	—	135,0/135,0	100,0	
		2006	424/424	100	261,8/ 239,7	91,6	—	—	—	—	261,8/ 239,7	91,6	
		2007	430/430	100	286,6/227,4	79,3	—	—	—	—	286,6/227,4	79,3	
		2008	451/451	100	313,3/310,0	98,9	—	—	—	—	313,3/310,0	98,9	
		Итого	1538/1538	100	996,7/912,1	91,5	—	—	—	—	996,7/912,1	91,5	

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации, год	Количество лифтов		Объем финансирования, тыс. рублей								Результат и оценка эффективности выполнения Программы
			план/факт, единиц	% исполнения	бюджет города Новосибирска		областной бюджет Новосибирской области		привлеченные средства		итого		
					план/факт	% исполнения	план/факт	% исполнения	план/факт	% исполнения	план/факт	% исполнения	
<b>2-й этап: 2009—2011 годы</b>													
2.1	Замена лифтов	2009	70/70	100	66,0/65,5	99,2	—	—	—	—	66,0/65,5	99,2	Выполнено
		2010	60/60	100	61,7/60,1	97,4	—	—	—	—	61,7/60,1	97,4	Выполнено
		2011	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		Итого	130/130	100	127,7/125,6	98,4	—	—	—	—	127,7/125,6	98,4	
2.2	Модернизация лифтов	2009	308/308	100	230,7/228,8	99,2	—	—	—	—	230,7/228,8	99,2	Выполнено
		2010	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2011	266/266	100	225,2/225,2	100,0	—	—	—	—	225,2/225,2	100,0	Выполнено
		Итого	574/574	100	455,9/454,0	99,6	—	—	—	—	455,9/454,0	99,6	
	Всего на 2-м этапе	2009	378/378	100	296,7/294,3	99,2	—	—	—	—	296,7/294,3	99,2	
		2010	60/60	100	61,7/60,1	97,4	—	—	—	—	61,7/60,1	97,4	
		2011	266/266	100	225,2/225,2	100,0	—	—	—	—	225,2/225,2	100,0	
		Итого	704/704	100	583,6/579,6	99,3	—	—	—	—	583,6/579,6	99,3	
<b>3-й этап: 2012—2015 годы</b>													
3.1	Замена лифтов	Не производилась											
3.2	Модернизация лифтов	2012	533/533	100	166,0/162,6	98,0	132,1/130,9	99,1	198,1/196,3	99,1	496,2/489,8	98,7	Выполнено
		2013	539/539	100	330,7/330,1	99,8	132,3/42,0	31,7	198,5/198,3	99,9	661,5/570,4	86,2	Выполнено
		2014	665/665	100	427,2/427,2	100,0	170,9/90,2	52,8	256,4/232,5	90,7	854,5/749,9	87,8	Выполнено
		2015	504/504	100	300,0/295,7	98,6	353,3/306,6	86,8	208,2/67,0	32,2	861,5/669,3	77,7	Выполнено
		Итого	2241/2241	100	1223,9/1215,6	99,3	788,6/569,7	72,2	861,2/694,1	80,6	2873,7/2479,4	86,3	
	Всего на 3-м этапе	2012	533/533	100	166,0/162,6	98,0	132,1/130,9	99,1	198,1/196,3	99,1	496,2/489,8	98,7	
		2013	539/539	100	330,7/330,1	99,8	132,3/42,0	31,7	198,5/198,3	99,9	661,5/570,4	86,2	
		2014	665/665	100	427,2/427,2	100,0	170,9/90,2	52,8	256,4/232,5	90,6	854,5/749,9	87,8	
		2015	504/504	100	300,0/295,7	98,6	353,3/306,6	86,8	208,2/67,0	32,2	861,5/669,3	77,7	
		Итого	2241/2241	100	1223,9/1215,6	99,3	788,6/569,7	72,2	861,2/694,1	80,6	2873,7/2479,4	86,3	
<b>Итого по Программе</b>													
4.1	Замена лифтов	2005—2011	408/408	100	333,7/315,7	94,6	—	—	—	—	333,7/315,7	94,6	
4.2	Модернизация лифтов	2005—2015	4075/4075	100	2470,5/2391,6	96,8	788,6/569,7	72,2	861,2/694,1	80,6	4120,3/3655,4	88,7	
	Всего по Программе	2005—2015	4483/4483	100	2804,2/2707,3	96,5	788,6/569,7	72,2	861,2/694,1	80,6	4454,0/3971,1	89,2	