

6. Изменение способа формирования фондов капитального ремонта в многоквартирных домах.

В соответствии с жилищным законодательством, в целях определения способа формирования фонда капитального ремонта, осуществляется прием и рассмотрение протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов.

В 2015 и 2016 годах было принято 773 протокола (434 и 339 соответственно) с различными решениями: выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта, изменение владельца специального счета, изменение кредитной организации, изменение уполномоченного лица, увеличение размера взноса на капитальный ремонт, начисление пени.

В 2016 году по результатам принятых протоколов изменен способ формирования фонда капитального ремонта:

- 66 МКД перешли со специального счета на счет регионального оператора;
- 243 МКД перешли со счета регионального оператора на специальный счет, из них:
 - 111 МКД выбрали владельцем специального счета регионального оператора;
 - 54 МКД выбрали владельцем специального счета управляющую организацию;
 - 78 МКД выбрали владельцем специального счета ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК.

Ниже представлена информация по количеству многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта.

Выбор собственниками способа формирования фонда капитального ремонта



**Способ формирования ФКР не определен:*

- *вновь включенные в программу МКД,*
- *МКД, по которым ни собственники, ни орган местного самоуправления решение о выборе способа формирования ФКР не принял.*

Всего за период с момента утверждения региональной программы было принято и обработано:

- 3515 протокола решения собственников, в т.ч. 2906 протоколов о первичном выборе способа формирования ФКР (как на спецсчет, так и на счет регионального оператора) и 609 протокола об изменении способа формирования ФКР.

- 322 протокол решений общих собраний собственников по вопросам: изменение владельца специального счета, кредитной организации, размера взноса на капитальный ремонт, уполномоченных лиц).

По итогам приемки протоколов проводится сверка реестров протоколов о выборе (изменении) способа формирования фонда капитального ремонта с Государственной жилищной инспекцией Новосибирской области.