

## **7. Формирование базы плательщиков взносов**

В связи с отсутствием возможности использования Единой Базы Информационных Ресурсов Новосибирской области, формирование базы данных плательщиков производилось Фондом модернизации ЖКХ самостоятельно, на основании данных получаемых региональным оператором из следующих источников:

- информация, получаемая от муниципальных образований по договорам об информационном обмене.
- информация, получаемая от управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК по договорам об информационном обмене.

- информация, предоставляемая представителями собственников, старшими по домам.

- информация от собственников помещений.

- информация, получаемая из единого государственного реестра помещений.

В 2015 году Фонд заключил соглашения об информационном взаимодействии с 32 управляющими организациями, в рамках которых была получена информация о собственниках и площади помещений в многоквартирных домах. После сверки данной информации с росреестром, были выявлены ранее не учтенные помещения в базе данных регионального оператора (в основном нежилые помещения). В результате, с мая по август 2016 года в систему было массово загружено 1255 помещений, площадью 197 тыс.кв.м. Сумма перерасчета взносов на капитальный ремонт по данным помещениям составила 27 млн.руб.

**Информация о массовой загрузке данных о помещениях,  
полученных от управляющих организаций**

Период загрузки данных	Количество помещений	Площадь помещений, тыс.кв.м	Сумма перерасчета, тыс.руб.	Влияние на собираемость взносов
Май 2016 г.	250	19,520	2482,7	-0,06%
Июнь 2016 г.	538	99,315	13035,6	-0,34%
Июль 2016 г.	264	45,060	6484,1	-0,17%
Август 2016 г.	203	33,139	4970,9	-0,13%
<b>Итого:</b>	<b>1255</b>	<b>197,034</b>	<b>26973,3</b>	<b>-0,70%</b>

На начало 2016 года база плательщиков регионального оператора насчитывала 650 099 лицевых счетов. На декабрь 2016 года база плательщиков увеличилась на 1,24%, то есть прирост составил 8 072 лицевых счетов.

**Формирование базы плательщиков взносов в январе – декабрь 2016 года по типу собственника**

Период	Площадь помещений по лицевым счетам, тыс.м2			Рост, %	Количество лицевых счетов, шт			Рост, %
	Физ. лица	Юр. лица	ИТОГО		Физ. лица	Юр. лица	ИТОГО	
янв.16	28 978	2 366	31 344		608026	42073	650 099	
фев.16	28 967	2 373	31 339	-0,01%	608070	42130	650 200	0,02%
мар.16	28 946	2 377	31 323	-0,07%	607826	42248	650 074	0,00%
апр.16	28 928	2 391	31 319	-0,08%	607910	42322	650 232	0,02%
май.16	28 896	2 410	31 306	-0,12%	607407	42437	649 844	-0,04%
июн.16	28 742	2 495	31 237	-0,34%	605435	42632	648 067	-0,31%
июл.16	28 805	2 464	31 270	-0,24%	604318	42725	647 043	-0,47%
авг.16	28 741	2 514	31 255	-0,28%	604242	42784	647 026	-0,47%
сен.16	29 204	2 515	31 719	1,20%	615295	42778	658 073	1,23%
окт.16	29 207	2 517	31 724	1,21%	616127	42789	658 916	1,36%
ноя.16	29 205	2 519	31 724	1,21%	616244	42727	658 971	1,36%
дек.16	29 163	2 540	31 703	1,15%	615371	42800	658 171	1,24%

\*Уменьшение площади вызвано двумя факторами: ежемесячно МКД уходят на спец. Счета (УК, ТСЖ), исключение МКД из рег. Программы, а также предоставление отсрочки новостройкам на 5 лет.

**Формирование базы плательщиков взносов в январе – декабрь 2016 года  
по способу формирования фонда капитального ремонта**

Период	Площадь помещений по лицевым счетам, тыс.м2			Рост, %	Количество лицевых счетов, шт			Рост, %
	Общий счет	Спец. счет	ИТОГО		Общий счет	Спец. счет	ИТОГО	
янв.16	20 702	10 642	31 344		443969	206130	650 099	
фев.16	20 632	10 708	31 339	-0,01%	442470	207730	650 200	0,02%
мар.16	20 612	10 711	31 323	-0,07%	442672	207402	650 074	0,00%
апр.16	20 531	10 789	31 319	-0,08%	441388	208844	650 232	0,02%
май.16	20 412	10 894	31 306	-0,12%	439156	210688	649 844	-0,04%
июн.16	20 341	10 896	31 237	-0,34%	438839	209228	648 067	-0,31%
июл.16	20 431	10 838	31 270	-0,24%	436353	210690	647 043	-0,47%
авг.16	20 356	10 899	31 255	-0,28%	436174	210852	647 026	-0,47%
сен.16	20 413	11 306	31 719	1,20%	437778	220295	658 073	1,23%
окт.16	20 901	10 823	31 724	1,21%	448955	448955	658 916	1,36%
ноя.16	20 864	10 860	31 724	1,21%	448377	210594	658 971	1,36%
дек.16	20 744	10 959	31 703	1,15%	445580	212591	658 171	1,24%