

РАЗНОЕ

Ввиду необходимости осуществления корректировки сроков проведения открытого конкурса по отбору УК считать опубликованное 08.10.2015 года извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Первомайского района г. Новосибирска, по адресу: ул. Ростовская, 4, 18а, 20а, 24а; ул. Героев Революции, 78; ул. 1-я Новгородская, 5, ничтожным (недействительным).

**Извещение от 15.10.2015 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Ростовская, 4, 18а, 20а, 24а;
ул. Героев Революции, 78; ул. 1-я Новгородская, 5**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lichazova@admnsk.ru,
AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.
2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
4. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.
5. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.
8. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
9. Управление многоквартирным домом

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Ростовская, 4	56 320,20	28,02
	ул. Ростовская, 18а	58 153,68	28,34
	ул. Ростовская, 20а	54 023,04	26,56
	ул. Ростовская, 24а	50 535,44	24,47
	ул. Героев Революции, 78	48103,13	21,54
	ул.1-я Новгородская, 5	35 195,10	17,51
	ИТОГО	302 330,59	

б) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утвержденным в установленном порядке:

1. Электроснабжение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) **адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 16 октября 2015 года по 16 ноября 2015 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) **место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 16 ноября 2015 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 16 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 20 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 23 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Ростовская, 4	1930	1	8	114,7	0	2 772,00	56 320,20	электроснабжение
2	ул. Ростовская, 18а	1931	1	8	114,7	0	7 996,00	58 153,68	электроснабжение
3	ул. Ростовская, 20а	1931	1	7	110,90	0	7 996,00	54 023,04	электроснабжение
4	ул. Ростовская, 24а	1931	1	8	102,90	0	8 365,28	50 535,44	электроснабжение
5	ул. Героев Революции, 78	1931	1	8	123,90	0	1 050,00	48 103,13	электроснабжение
6	ул. 1-я Новгородская, 5	1936	1	8	94,3	0	965,1	35 195,10	электроснабжение
	ИТОГО		6	47	661,40	0	29 144,38	302 330,59	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 15 116,53 руб. (пятнадцать тысяч сто шестнадцать рублей пятьдесят три копейки).

**Извещение от 15.10.2015 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Первомайского района г.
Новосибирска, по адресу: ул. Зональная, 2а, 7, 8, 10, 12, ул. Старое шоссе, 2, 3,
4, 6, 7, 8, 49, ул. Инвентарная, 19, пер. Старошоссейный, 3**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: Ichazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО).
2. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.
3. Содержание и обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома

4. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, в зимний и летний период.
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ и ЖБО.
7. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
8. Управление многоквартирным домом

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Зональная, 2а	131 673,62	33,94
	ул. Зональная, 7	173 991,17	35,52
	ул. Зональная, 8	183 082,07	37,83
	ул. Зональная, 10	44 146,20	31,99
	ул. Зональная, 12	160 140,60	32,25
	ул. Старое шоссе, 2	155 555,76	29,65
	ул. Старое шоссе, 3	209 706,97	37,19
	ул. Старое шоссе, 4	188 824,61	34,69
	ул. Старое шоссе, 6	165 032,40	29,80
	ул. Старое шоссе, 7	178 034,84	32,33
	ул. Старое шоссе, 8	200 477,70	30,75
	ул. Старое шоссе, 49	116 955,54	22,65
	ул. Инвентарная, 19	47 170,01	23,37
	пер. Старошосейный, 3	25 683,55	20,56
	ИТОГО	1 980 475,04	

б) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение;
4. Отопление.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 16 октября 2015 года по 16 ноября 2015 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется

организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 16 ноября 2015 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 16 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 20 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 23 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Зональная, 2а	1960	2	8	323,30	0	383,4	131 673,62	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
2	ул. Зональная, 7	1955	2	8	408,20	0	456,7	173 991,17	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
3	ул. Зональная, 8	1955	2	8	403,30	0	384,5	183 082,07	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
4	ул. Зональная, 10	1955	1	2	115,0	0	230,5	44 146,20	Электроснабжение, отопление
5	ул. Зональная, 12	1955	2	4	413, 8	0	432,00	160 140,60	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение

6	ул. Старое шоссе, 2	1955	2	8	437,2	0	489,7	155 555,76	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
7	ул. Старое шоссе, 3	1955	2	8	469,9	0	403,60	209 706,97	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
8	ул. Старое шоссе, 4	1952	2	8	453,6	0	421,30	188 824,61	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
9	ул. Старое шоссе, 6	1952	2	8	461,5	0	487,6	165 032,40	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
10	ул. Старое шоссе, 7	1955	2	8	458,9	0	450,8	178 034,84	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
11	ул. Старое шоссе, 8	1954	2	8	543,3	0	603,8	200 477,70	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
12	ул. Старое шоссе, 49	1956	2	8	430,3	0	401, 3	116 955,54	Электроснабжение, водоотведение, холодное водоснабжение

200

13	ул. Инвентарная, 19	1953	1	9	168,2	0	317,5	47 170,01	Электроснабжение
14	пер. Старошос- сейный, 3	1952	1	2	104,10	0	289,3	25 683,55	Электроснабжение
ИТОГО			27	97	5 190,60	0	5 752,00	1 980 475,04	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 99 023,75 руб. (девяносто девять тысяч ноль двадцать три рубля семьдесят пять копеек.).