

ДОКЛАД

Государственной жилищной инспекции Новосибирской области

о результатах деятельности за 2013 год

и основных направлениях деятельности на период до 2017 года

1.2. Количественная и (или) качественная оценка результатов решения задач по кругу показателей за истекший год, в сравнении с плановыми значениями показателей, установленными в ДРОНД за предыдущий год.

Таблица 1

Перечень задач	Наименование	Оценка решения задачи, значение показателя		Причины, препятствовавшие успешному решению задачи, причины невыполнения показателя
		План 2013 год	Факт 2013 год	
Задача 1	Осуществление государственного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг	решена		
Показатель 1	Площадь обследованного жилья, тыс. кв. м	14 500,0	26 807,5	
Показатель 2	Количество плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	490	471	Ликвидация, реорганизация юридических лиц
Показатель 3	Количество выявленных нарушений, шт.	Не нормируется	10 438	
Показатель 4	Выдано исполнительных документов, шт.	Не нормируется	10 490	
Показатель 5	Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения работ, шт.	Не нормируется	402	
Показатель 6	Предъявлено штрафных санкций, тыс. руб.	Не нормируется	26 878,0	
Показатель 7	Взыскано фактически по штрафным санкциям с учетом предыдущего отчетного периода, тыс. руб.	Не нормируется	12 981,4	
Показатель 8	Доля межведомственных запросов, совершенных в электронном виде, в общем количестве межведомственных запросов, требуемых для оказания государственных услуг	Положением о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п, не предусмотрено оказание государственных услуг.		

1.3 Объём планового и фактического финансирования (ОИОГВ) по каждой заявленной задаче с указанием величины отклонения фактического размера финансирования от планового (согласно уточнённой сводной бюджетной росписи).

Таблица 2

Перечень задач	Объёмы финансирования		Меры по оптимизации расходов
	Плановые на 2013 год	Фактические за 2013 год	
<p>Задача 1</p> <p>Осуществление государственного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг</p>	46 675,3	42 531,2	Оптимизация расходов по содержанию организации, в т. ч. по услугам связи, транспортным и коммунальным услугам, приобретению и содержанию основных средств (оборудования), прочим услугам

2.3. Цели ОИОГВ и целевые индикаторы, характеризующих их выполнение, в рамках государственных программ Новосибирской области и ведомственных целевых программ, а также задачи, решаемые ОИОГВ в рамках непрограммной деятельности, и показатели, характеризующие результат их решения.

Таблица 3

Наименование цели (задачи)	Индикаторы достижения цели (показатели выполнения задачи)	Отчет за 2013 год (факт прошлого года)	Целевые параметры			
			2014 год (текущий год, оценка)	Плановый период, год		
				2015	2016	2017
НЕПРОГРАММНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ						
Задача 1 Осуществление регионального государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг на территории Новосибирской области	1. Обследовано жилья, тыс. кв. м	26 807,5	43 000	45 000	50 000	60 000
	2. Количество плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	471	302	300	300	300
	3. Доля устраненных нарушений в результате проведения контрольных мероприятий, %	73,4	74	74	75	76
	4. Количество выявленных нарушений.	10 438	Не нормируется			
	5. Выдано исполнительных документов.	10 490	Не нормируется			
	6. Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения работ	402	Не нормируется			
	7. Предъявлено штрафных санкций, тыс. руб.	26 878,0	Не нормируется			
	8. Фактически получено по штрафным санкциям, тыс. руб.	12 981,4	Не нормируется			

Аналитическая записка
о задачах и основных направлениях деятельности
Государственной жилищной инспекции Новосибирской области
на плановый период

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (ГЖИ НСО) является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области.

Основными задачами ГЖИ НСО являются осуществление государственного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Показателями выполнения поставленных задач являются:

- площадь обследованного жилищного фонда;
- количество проведенных плановых мероприятий (проверок);
- процент устраненных нарушений от количества подлежащих устранению;
- количество выявленных нарушений, в том числе нарушения сроков исполнения выданных предписаний;
- количество составленных исполнительных документов (актов, предписаний, протоколов);
- объем предъявленных штрафных санкций, взыскиваемость таких штрафов.

Учитывая, что надзорная деятельность осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок, единственными нормируемыми показателями достижения целей возможно принять количество плановых проверок, обследуемую площадь жилищного фонда.

В 2014 году поставлена задача достижения 43 млн. кв. м площади обследуемого жилищного фонда, что является 100 % всех многоквартирных домов Новосибирской области, к 2017 году планируется достижение показателя 60 млн.кв.м. обследуемого жилищного фонда.

При этом, при отсутствии роста количества плановых проверок планируется значительное увеличение обследуемого жилищного фонда. Данный рост планируется осуществить за счет увеличения количества многоквартирных домов, обследуемых в рамках плановых проверок.

Кроме того, рост площади обследуемого жилья обусловлен увеличением обращений граждан (в результате расширения функциональных полномочий ГЖИ НСО) и, как следствие, увеличением количества проведенных внеплановых проверок.

В истекшем календарном году при осуществлении регионального государственного жилищного надзора государственной жилищной инспекцией Новосибирской области:

- проведено 5 893 проверки юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг гражданам, что превышает аналогичный показатель прошлого года на 43,4 %;
- обследовано 26 807,5 тыс. кв. м общей площади жилых зданий различной формы собственности, что на 66,6 % больше аналогичного показателя 2012 года.

Также инспекцией поставлена задача по повышению ответственности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части увеличения роста устраняемых нарушений (с 73 % в текущем году до 76 % на последний плановый год).

Достижение поставленной цели осуществляется путем ужесточения применяемых к нарушителям административных мер, и посредством систематического наблюдения за соблюдением норм действующего законодательства поднадзорными организациями.

Так, несмотря на незначительный рост выявленных нарушений в отчетном периоде по сравнению с 2012 годом (на 7,3 %), объем предъявленных штрафных санкций увеличился на 162 %, взысканных — на 62,3 %.

В целях расширения и улучшения качества взаимодействия органов государственного жилищного надзора и потребителей жилищно-коммунальных услуг, при ГЖИ НСО активно работает Общественный совет.

Согласно результатам, полученным при осуществлении инспекцией надзорной деятельности, результатов мониторинга, проводимого Главной государственной жилищной инспекцией Российской Федерации, поставленная перед ГЖИ НСО задача в истекшем календарном году решена.