



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МС и ЖКХ НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011

Тел.: (383) 223-06-06 факс: (383) 223-54-26

E-mail: eag@obladm.nso.ru

www.minstroy.nso.ru

И.о. начальника департамента
строительства и архитектуры мэрии
города Новосибирска

И.И. Шмидту

24 СЕН 2014

№ _____

Уважаемый Иван Иванович!

По итогам проведенного совещания 18.09.2014 по вопросу завершения строительства объектов по ул. Связистов, 147 в Ленинском районе г. Новосибирска (МЖСК «У Озера») ООО НСК «Авантаж» в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, направляю Вам протокол совещания для исполнения.

И.о. министра

Д.Н. Архипов

Кондратьева Р.А.
227-15-74

24.09.2014

ПРОТОКОЛ

собрания в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области

18.09.2014

г. Новосибирск

Председатель: Гильмутдинова Лариса Юльевна – начальник юридического отдела министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области

Присутствовали:

Консультант юридического отдела министерства – Кондратьева Раиса Анатольевна;

Консультант отдела жилищного-строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска - Чудаков Игорь Владимирович;

Директор ООО НСК «Авантаж»- Рощупкин Андрей Юрьевич;

Начальник юридического отдела ООО НСК «Авантаж»- Бондарь Степан Владимирович;

Заместитель начальника управления архитектурно- строительной инспекции Мэрии г. Новосибирска- Алексеев Павел Владимирович;

Начальник отдела по Кировскому и Ленинскому району г. Новосибирска инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области – Обухов Виктор Николаевич;

Участники строительства: - Кондрашкин Василий Алексеевич;

- Кишларь Станислав Олегович;

- Троегубенко Галина Петровна.

по вопросу завершения строительства объектов по ул. Связистов, 147 в Ленинском районе г. Новосибирска (МЖСК «У Озера») ООО НСК «Авантаж»

СЛУШАЛИ:

Кондратьеву Р.А. – о ситуации на объекте; о поступивших обращениях участников строительства; о выездном совещании 29.08.2014 в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области;

Рощупкина А.Ю. – о представлении в МУП города Новосибирска «ГОРВО-ДОКАНАЛ» исполнительную документацию о выполнении технических условий по водоснабжению не в полном объеме; о проработке вопроса по остеклению витражей; о наличии решений суда о выселении незаконно проживающих участников строительства в жилых домах; о проблеме в получении акта ввода технических установок; о укомплектованности КТПН в полном объеме; о выезде инспектора государственного строительного надзора; о ремонте крыши; о подготовке искового заявления на выселения незаконно проживающих граждан; об отсутствии жалоб от законных собственников жилых помещений; о планируемом вводе жилого дома «Зарница» в эксплуатацию в 2014 году; о проводимых работах соответствующих проекту

Троегубенко Г.П. – о протечке кровли в жилом доме «Зарница»; об отсутствии благоустройства территории; о наличии заплатках на крыше жилого дома

Чудакова И.В. – о выполнении благоустройства; о наличии асфальтного покрытия; о наличии детских площадок;

Кишляра С.О. – о протечки крыши в 23 квартире жилого дома № 2 «Дельта»; об отсутствии управляющей компании; об отсутствии договора участия в долевом строительстве с застройщиком ООО НСК «Авантаж»; об отсутствии договорных отношений с застройщиком; об отсутствии права собственности на квартиру

Кондрашкина В.А. – о получении неудовлетворительных ответов на обращения граждан.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области (Анищенко В.В.) учесть объективные замечания участников строительства на недоделки, выявленные в ходе строительства объектов капитального строительства.

2. Рекомендовать ООО НСК «Авантаж» (Рощупкин А.Ю.):

1) принять меры по устранению объективных замечаний участников строительства на недоделки жилого дома, введенного в эксплуатацию;

2) в срок до 06.10.2014 представить в инспекцию государственного строительного надзора Новосибирской области и министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области актуальный график осуществления строительных работ по жилым домам «Зарница», «Три тополя».

3. Рекомендовать департаменту строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска (Шмидт И.И.):

1) в процессе совещания у первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А.Е. обсудить вопрос исполнения ОАО «РЭС» своих обязательств перед ООО НСК «Авантаж»;

2) подготовить обращение на имя директора ОАО «РЭС» по вопросу исполнения обязательств перед ООО НСК «Авантаж».

Председатель



Л.Ю. Гильмутдинова

Кондратьева Р.А.
227-15-74

