

**Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирных домов, расположенных по адресу:**

**Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская, 26**

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1940г.; количество этажей – 5; количество подъездов – 6, количество квартир – 63; материал стен – кирпичные.

**Усредненный состав работ:**

**Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская, 26**

<b>Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения</b>
--

Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
---

**Общие требования к производству работ**

До начала работ подготовить календарный график производства работ и предоставить его на утверждение Заказчику не позднее двух дней, следующих за датой заключения Договора.

Работы должны быть выполнены с учётом требований проектной документации и настоящего Технического задания и условий выполнения работ в соответствии с Договором, требованиями ГОСТ, СНиП, ВСН, действующих технических регламентов и другой нормативной документации

К выполнению работ предъявляются требования норм действующего законодательства (в том числе статьи 52, статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации), строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП, ТУ), иные действующие документы, регламентирующие данный вид деятельности.

**Минимально необходимые требования к выполнению строительно-монтажных работ:**

**Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения:**

Капитальный ремонт инженерных систем канализации и водоотведения должен соответствовать требованиям СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*". Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). По завершению работ Исполнитель предоставляет Управлению акт испытаний систем внутренней канализации.

Общие:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СанПиН.2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»;
- СПЗ1-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», «Техническим заданием», Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-102-2000 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных труб»
- СП 50.13330.2012. «СНиП 23.02-2003 Тепловая защита зданий»
- СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
- СНиП 3.04.01.-87 Отделочные работы
- СНиП 3.04.01.-87 Изоляционные и отделочные работы
- СНиП 23-03-2003 Изоляция вентилируемых фасадов
- 46-03 ТК (технологическая карта на окраску фасадов)
- СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах",
- СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты",
- СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

### Требования к качеству работ

Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно "Градостроительному кодексу Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральному закону "О техническом регулировании" № 184-ФЗ от 27.12.2002, Федеральному закону "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 261-ФЗ от 23.11.2009, Федеральному закону "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008, Федеральному закону "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" № 52-ФЗ от 30.03.1999, ГОСТ 21.601-79, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.408-93 и других нормативных документов.

Контроль выполнения работ производится согласно требованиям Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, а также в соответствии с методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счёт средств фондов капитального ремонта, сформированных в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области".

Выполнение работ по капитальному ремонту Объекта по настоящему Договору должно быть обеспечено Исполнителем материалами надлежащего качества.

Используемые при выполнении работ материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций, иметь разрешения для применения в жилом фонде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

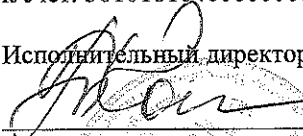
При сдаче Объекта, в эксплуатацию после завершения капитального ремонта провести техническую инвентаризацию Объекта, с целью актуализации технического паспорта Объекта.

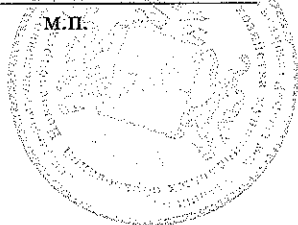
#### Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований  
Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 29, оф. 507  
ОГРН 1105400000430,  
ИНН 5406562465,  
КПП 540501001  
р/счет: 40603810600290003978,  
в банке Ф-л Банка ГПБ(АО)  
"Западно-Сибирский", БИК 045004783,  
к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

  
Т. Л. Кожевникова



#### Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЯРУС»

юридический адрес: 630004, г. Новосибирск,  
пр-т, Димитрова, дом 4/1, 10F1,  
ОГРН 1122225011831  
ИНН 2225132553  
КПП 222501001  
р/счет: 40702810900400022488 в банке:  
Филиал № 5440 ВТБ24(ПАО)  
БИК 045004751  
к/счет: 30101810450040000751

Генеральный директор

  
Е. О. Мишин



Приложение № 3 к Договору  
от «18» 10 2017 года №  
172-25/11/170205

**Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ**

<b>Советская 26.</b>			
<b>Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения</b>			
наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
Труба чугунная канализационная Д=150мм	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	м.	55
Труба чугунная канализационная Д=110мм	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	м.	220
Хомут	Хомут сантехнический - используется для крепления сантехнических и других труб, для фиксации жестких, гибких воздуховодов круглого и прямоугольного сечения. Хомут для труб состоит из двух частей соединенные винтами, имеет резиновую прокладку для звукоизоляции и виброизоляции трубы, которая изготавливается из прочной резины. Легко и надежно монтируется с помощью болта. Хомут укомплектован шпилькой и дюбелем для удобства и простоты установки.	шт.	43

**Заказчик:**

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований  
Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 29, оф. 507  
ОГРН 1105400000430,  
ИНН 5406562465,  
КПП 540501001  
р/счет: 40603810600290003978,  
в банке Ф-л Банка ГПБ(АО)  
"Западно-Сибирский", БИК 045004783,  
к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

м.п.

Т. Л. Кожевникова

**Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЯРУС»

юридический адрес: 630004, г. Новосибирск,  
пр-т, Димитрова, дом 4/1, 10F1,  
ОГРН 1122225011831  
ИНН 2225132553  
КПП 222501001  
р/счет: 40702810900400022488 в банке:  
Филиал № 5440 ВТБ24(ПАО)  
БИК 045004751  
к/счет: 30101810450040000751

Генеральный директор

м.п.

Е. О. Мишин

Приложение № 4 к Договору  
от 10 2017 года № ПТС-284Н/170805

## Адресный перечень объектов

Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома		Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (объекты общего имущества многоквартирного дома)
	Улица	Номер дома	
г. Новосибирск	ул. Советская	26	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения

**Заказчик:**

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 29, оф. 507  
ОГРН 1105400000430,  
ИНН 5406562465,  
КПП 540501001  
р/счет: 40603810600290003978,  
в банке Ф-л Банка ГПБ(АО)  
"Западно-Сибирский", БИК 045004783,  
к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор



Т. Л. Кожевникова

М.П.

**Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУС»

юридический адрес: 630004, г. Новосибирск,  
пр-т, Димитрова, дом 4/1, 10F1,  
ОГРН 1122225011831  
ИНН 2225132553  
КПП 222501001  
р/счет: 40702810900400022488 в банке:  
Филиал № 5440 ВТБ24(ПАО)  
БИК 045004751  
к/счет: 30101810450040000751

Генеральный директор



Е. О. Мишин

М.П.

Приложение № 5 к Договору  
от «08» 10 2017 года № \_\_\_\_\_

*ВСТ 25/44/17/0605*

**Акт  
приемочной комиссии о приемке законченного капитальным  
ремонтom многоквартирного дома в эксплуатацию**

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

Объект капитального ремонта: г. \_\_\_\_\_

(местонахождение жилого здания)

Приемочная комиссия, назначенная решением от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.  
№ \_\_\_\_\_

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя, представителя Заказчика \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

1. Представителя подрядной организации \_\_\_\_\_
2. Представителя проектной организации \_\_\_\_\_
3. Представителя лица, осуществляющего строительный контроль \_\_\_\_\_
4. Представителя администрации \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_
5. Представителя управляющей компании \_\_\_\_\_
6. Представителя министерства ЖКХ и Э НСО \_\_\_\_\_
7. Представителя Технического заказчика \_\_\_\_\_
8. Представителя собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтom жилых зданий ВСН 42-85(р) Госгражданстрой

**Установила:**

1. Заказчиком \_\_\_\_\_

(указать наименование реквизиты)

предъявлены к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтom объект:

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:

г. \_\_\_\_\_

(адрес объекта)

2. Капитальный ремонт осуществлялся Подрядчиком:

\_\_\_\_\_

(указать наименование и реквизиты)

выполнившим \_\_\_\_\_

(указать виды работ)

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана:

\_\_\_\_\_

(указать наименование проектной организации и реквизиты)

и утверждена \_\_\_\_\_

(указать наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию – протокол собственников жилья)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_, окончание работ \_\_\_\_\_

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану \_\_\_\_\_, фактически \_\_\_\_\_

5. Приемочной комиссии представлена документация в объеме предусмотренном ВСН 42-85(р) Госгражданстрой.

6. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтom объект:

\_\_\_\_\_

(указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:

Характеристика	До ремонта	После ремонта
Крыша в том числе: материал кровли стропильная конструкция утеплитель		
Материал фасада		

Окна в местах общего пользования		
Двери в местах общего пользования		
Козырёк над крыльцом		
Материал трубопроводов отопления		
Материал трубопроводов ГВС		
Материал трубопроводов ХВС		
Наличие прибора учёта тепла		
Наличие прибора учёта ГВС		
Наличие прибора учёта ХВС		
Лифтовое оборудование		

8. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи ремонту не подвергались.

10. Работы по внешнему благоустройству контрактом не предусматривались.

11. Общая стоимость Капитального ремонта составляет \_\_\_\_\_ в том числе:

- стоимость ПСД на капитальный ремонт \_\_\_\_\_ руб.

(вид работ)

- стоимость экспертизы ПСД на капитальный ремонт \_\_\_\_\_ руб.

(вид работ)

- стоимость строительных работ предусмотренных ПСД на капитальный ремонт \_\_\_\_\_ руб.

(вид работ)

- стоимость строительного контроля на капитальный ремонт \_\_\_\_\_ руб.

(вид работ)

12. На основании осмотра предъявленных к приёмке законченных капитальным ремонтом

(наименование видов работ по объекту)

в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по методике обязательного прил.1 ВСН 42-85(р) Госгражданстрой) оценка качества ремонтно-строительных работ

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

**Решение приёмочной комиссии**

Предъявленные к приёмке законченные капитальным ремонтом

(наименование видов работ по объекту и местонахождение)

принять в эксплуатацию.

Подрядчик в течение \_\_\_\_\_ гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной и сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилом здании.

**Председатель комиссии**

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_

(подпись, ф.и.о.)

**Члены комиссии:**

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_

(подписи, ф.и.о.)

Представитель проектной организации \_\_\_\_\_

(подписи, ф.и.о.)

Представитель лица, осуществляющего строительный контроль \_\_\_\_\_

(подписи, ф.и.о.)

Представитель администрации \_\_\_\_\_

(подписи, ф.и.о.)

Представитель управляющей компании \_\_\_\_\_

(подписи, ф.и.о.)

Представитель министерства ЖКХ и Э НСО \_\_\_\_\_

(подписи, ф.и.о.)

Представитель Технического заказчика \_\_\_\_\_

(подписи, ф.и.о.)

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

(подписи, ф.и.о.)

**Заказчик:**

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

**Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУС»

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 29, оф. 507  
ОГРН 1105400000430,  
ИНН 5406562465,  
КПП 540501001  
р/счет: 40603810600290003978,  
в банке Ф-л Банка ГПБ(АО)  
"Западно-Сибирский", БИК 045004783,  
к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

М.П.



Т. Л. Кожевникова

юридический адрес: 630004, г. Новосибирск,  
пр-т, Димитрова, дом 4/1, 10F1,  
ОГРН 1122225011831  
ИНН 2225132553  
КПП 222501001  
р/счет: 40702810900400022488 в банке:  
Филиал № 5440 ВТБ24(ПАО)  
БИК 045004751  
к/счет: 30101810450040000751

Генеральный директор

М.П.



Е. О. Мишин

Приложение № 6 к Договору  
от «13» 10 2017 года №  
14-254/17-0605

## Уведомление

г. Новосибирск

«  »    201\_ года

Собственники (наниматели) помещений:

№ \_\_\_\_\_

(подпись, ф.и.о., телефон)

№ \_\_\_\_\_

(подпись, ф.и.о., телефон)

№ \_\_\_\_\_

(подпись, ф.и.о., телефон)

№ \_\_\_\_\_

(подпись, ф.и.о., телефон)

№ \_\_\_\_\_

(подпись, ф.и.о., телефон)

В многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ проведен капитальный ремонт

(указать вид работ)

В процессе выполнения работ ущерб жилым помещениям вышеуказанных собственников (нанимателей) не причинён. После проведения капитального ремонта вышеуказанные собственники (наниматели) помещений в многоквартирном доме претензий к подрядной организации не имеют.

Уполномоченный представитель собственников помещений  
многоквартирного дома \_\_\_\_\_  
(адрес)

(подпись)

(ФИО)

Представитель подрядчика \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

(подпись)

(ФИО)

**Заказчик:**

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований  
Новосибирской области  
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 29, оф. 507  
ОГРН 1105400000430,  
ИНН 5406562465,  
КПП 540501001  
р/счет: 40603810600290003978,  
в банке Ф-л Банка ГПБ(АО)  
"Западно-Сибирский", БИК 045004783,  
к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

М.П.

Т. Л. Кожевникова

**Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЯРУС»

юридический адрес: 630004, г. Новосибирск,  
пр-т, Димитрова, дом 4/1, 10F1,  
ОГРН 1122225011831  
ИНН 2225132553  
КПП 222501001  
р/счет: 40702810900400022488 в банке:  
Филиал № 5440 ВТБ24(ПАО)  
БИК 045004751  
к/счет: 30101810450040000751

Генеральный директор

Е. О. Мишин





Приложение № 7 к Договору  
от «18» 10 2017 года №  
Прод 259А/170605

**АКТ**

Подрядная организация \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Дата составления \_\_\_\_\_

Коды		

Договор, №, дата \_\_\_\_\_

Объект капитального ремонта \_\_\_\_\_  
(адрес МКД) \_\_\_\_\_

Настоящий акт подтверждает, что подрядчик приступил к выполнению работ на объекте капитального ремонта в соответствии с Договором с использованием материалов заявленных в ведомости потребности в материалах.

Приложение. Ведомость потребности в материалах на \_\_\_\_\_ л.

Должностные лица, подписавшие настоящий акт несут ответственность за подписание акта, содержащего данные, не соответствующие действительности.

**Представитель подрядной организации**

\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
М. П.

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи документа о полномочиях и наименование организации, выдавшей документы)

**Представитель строительного контроля**

\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
М. П.

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи документа о полномочиях и наименование организации, выдавшей документы)

**Представитель технического заказчика**

\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
М. П.

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи документа о полномочиях и наименование организации, выдавшей документы)

**Заказчик:**

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

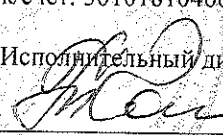
р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ(АО)

"Западно-Сибирский", БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

 Т. Л. Кожевникова

М.П.

**Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУС»

юридический адрес: 630004, г. Новосибирск,

пр-т, Димитрова, дом 4/1, 10F1,

ОГРН 1122225011831

ИНН 2225132553

КПП 222501001


р/счет: 40702810900400022488 в банке:

Филиал № 5440 ВТБ24(ПАО)

БИК 045004751

к/счет: 30101810450040000751

Генеральный директор

 Е. О. Мишин

М.П.

ОГРН 1122225011831  
ИНН 2225132553

Россия, г.Новосибирск

**АКТ**  
**приема-передачи Объекта**

Технический заказчик, в лице: \_\_\_\_\_

Управляющая компания \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

Подрядная организация \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

Составили настоящий Акт для начала/окончания работ по капитальному ремонту Объекта

в рамках Договора № \_\_\_\_\_ по адресу:

В результате осмотра установлено:

Работы будут производиться согласно: \_\_\_\_\_

Сроки проведения работ:

Начало: «  » \_\_\_\_\_ 201   г.Окончание: «  » \_\_\_\_\_ 201   г.

Технический заказчик \_\_\_\_\_ /

м.п. подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_ /

м.п. подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подрядная организация \_\_\_\_\_ /

м.п. подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**Заказчик:****Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области**

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ(АО)

"Западно-Сибирский", БИК 045004783,

к/счет: 3010181040000000783.

**Подрядчик:****Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУС»**

юридический адрес: 630004, г. Новосибирск,

пр-т, Димитрова, дом 4/1, 10Ф1,

ОГРН 1122225011831

ИНН 2225132553

КПП 222501001

р/счет: 40702810900400022488 в банке:

Филиал № 5440 ВТБ24(ПАО)

БИК 045004751

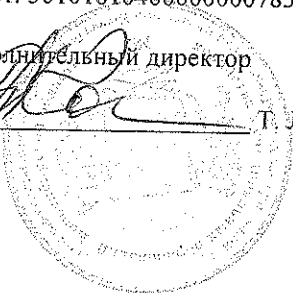
к/счет: 30101810450040000751

Исполнительный директор



м.п.

Т. Л. Кожевникова



Генеральный директор



Е. О. Мишин

