



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.06.2017

№ 138

г. Новосибирск

Об утверждении Перечня документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении региональным оператором зачёта стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

В соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» в целях обеспечения выполнения региональным оператором условий предоставления зачёта стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Новосибирской области **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении региональным оператором зачёта стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Министр

Т.С. Ким

Е.В. Шмендель
8(383)223 28 48

Утвержден
приказом министерства жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики Новосибирской
области
от 09.06.17 № 138

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении региональным оператором зачёта стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень)

1. Зачёт предоставляется на основании заявления по форме согласно приложению 1 или 2 к настоящему Перечню с указанием выполненных услуг и (или) произведенных работ, утвержденных Приказом министерства ЖКХиЭ Новосибирской области от 10.02.2016 N 13 «Об утверждении методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта» (в части состава работ) и их стоимость с приложением пакета документов, установленных пунктом 3 настоящего Перечня.

2. Заявление для получения зачёта представляется лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- оригинал либо копия протокола общего собрания собственников о принятии решения по вопросам установленным пунктом 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- копия утвержденной проектно-сметной документации;

- копии исполнительной документации (акт приемки выполненных работ/оказанных услуг, справки о стоимости выполненных работ);

- документы, подтверждающие оплату подрядной организации (копии платежных документов);

- реестр произведенных оплат за выполненные работы в разрезе всех собственников помещений в многоквартирном доме нарастающим итогом в бумажном виде и в виде электронного реестра по форме согласно приложению 3 к настоящему Перечню;

- копия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией;

- решение комиссии о признании отсутствия необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту в срок, установленный Региональной программой, принятое в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п.

4. Документы, представляемые в копиях, заверяются лицами, указанными в пункте 2 настоящего Перечня.