



**Отчёт о деятельности Фонда модернизации
и развития жилищно-коммунального хозяйства
муниципальных образований
Новосибирской области за 2016 год**

**Новосибирск
2017**

1. Региональная программа капитального ремонта МКД

Региональная программа Новосибирской области утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п. Программа сформирована на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, при этом проведение капитального ремонта согласно последней версии программы планируется на 30-летний период.

В соответствии со статьей 9 Закона Новосибирской области №360-ОЗ региональная программа подлежит актуализации не реже одного раза в год.

В течение 2016 года региональная программа была актуализирована три раза (постановления Правительства Новосибирской области от 31.05.2016 г. №152-п, от 27.09.2016 г. №314-п, от 27.12.2016 г. №436-п).

В результате актуализации Программы 31.05.2016 г. количество многоквартирных домов увеличилось с 12436 до 12498:

- 103 дома дополнительно включено в Программу (вновь построенные или ранее не учтенные дома);
- 18 домов исключены, т.к. признаны аварийными и подлежащими расселению;
- 23 дома исключены, т.к. уточнена информация по дому (дома блокированной застройки, нежилые помещения, административные здания).

В результате актуализации Программы 27.09.2016 г. количество многоквартирных домов увеличилось с 12498 до 12725:

- 301 дома дополнительно включено в Программу (вновь построенные или ранее не учтенные дома);
- 38 домов исключены, т.к. признаны аварийными и подлежащими расселению;
- 36 дома исключены, т.к. уточнена информация по дому (дома блокированной застройки, нежилые помещения, административные здания и др.).

В результате актуализации Программы 27.12.2016 г. количество многоквартирных домов увеличилось с 12725 до 12733:

- 18 дома дополнительно включено в Программу (вновь построенные или ранее не учтенные дома);
- 2 дома исключены, т.к. признаны аварийными и подлежащими расселению;
- 8 дома исключены, т.к. уточнена информация по дому (дома блокированной застройки, нежилые помещения, административные здания и др.).

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы (далее – региональная программа) претерпела серьезную корректировку:

- увеличен срок реализации программы с 25 до 30 лет (в соответствии с внесенными изменениями в Закон Новосибирской области от 5 июля 2013 года №360-ОЗ);

- уточнены технические характеристики многоквартирных домов, типы крыш, фасадов и их площади;
- внесена информация о проведенных ранее ремонтах;
- обеспечена комплексность ремонта (обеспечено объединение в комплекс: крыша, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация);
- обеспечен своевременный ремонт и замена лифтового оборудования, исходя из нормативного срока эксплуатации;
- сбалансировано ежегодное финансирование и объема работ (ежегодная стоимость запланированных работ равна ежегодному объему сбора взносов);
- отражены решения комиссии по установлению необходимости капитального ремонта, рассмотренные по заявлениям собственников;
- удовлетворены предложения муниципальных образований о необходимости первоочередного ремонта в период 2017-2019 годов;
- включены в программу в первоначальном этапе все дома, имеющие конструктивные элементы, находящиеся в аварийном состоянии и несущие угрозу безопасности жизни граждан (в период 2017-2019).
- исключены дома со степенью износа основных конструктивов более 70%;
- исключены дома, признанные аварийными и подлежащими расселению;
- исключены дома блокированной застройки, с несуществующими адресами, нежилые помещения, административные здания;
- дополнительно включены в региональную программу вновь построенные или ранее не учтенные дома;
- учтены ранее выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с проведенными выше мероприятиями были откорректированы сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

**Динамика изменения основных параметров региональной программы капитального ремонта
общего в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области в 2016 году**

Показатели	Параметры региональной программы на 01.12.2015	Параметры региональной программы на 31.05.2016	Параметры региональной программы на 27.09.2016	Параметры региональной программы от 27.12.2016
Количество домов, шт.	12435	12498	12725	12733
Количество работ, шт	91431	86753	91519	91570
Общая площадь помещений, м2	38117,88	39709,32	40866,14	41458,61
Общая стоимость капремонта, млн. руб.	177 667,12	167 029,24	196 942,60	196 941, 12
<i>в том числе по элементам</i>				
Инженерная система горячего водоснабжения	9299	9118	9045	9053
Инженерная система канализования и водоотведения	9610	9575	9979	9976
Инженерная система теплоснабжения	10354	10323	12216	12219
Инженерная система холодного водоснабжения	11009	11026	11419	11424
Крыша	11203	10736	11933	11941
Лифтовое оборудование	2523	2522	2709	2711
Подвальные помещения	9919	9156	9219	9227
Система газоснабжения	1448	1317	1140	1150
Система электроснабжения	13835	12496	12726	12733
Фасад	12229	10482	11127	11130
Фундамент	2	2	6	6