

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ КОМИТЕТА КРЕДИТОРОВ ЗАО «СКИМС»

г. Новосибирск

24 ноября 2015 года

Место проведения заседания:

г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 31/1

На заседании присутствовали:

Тарасенко Ю.С., Бороздина И.Я., Кашников В.В., Гутова А.М., Цыганок О.Ю.

Повестка:

1. Утверждение начальной цены продажи имущества должника, а именно нежилых помещений 13,8 кв.м., 13,9 кв.м., 28,1 кв.м.
2. Утверждение положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ЗАО «СКИМС»
3. Рассмотрение коммерческого предложения по строительству паркинг- стоянки на 95 машино—мест по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 31/5

По первому вопросу выступила Тарасенко Ю.С.

По состоянию на текущую дату есть покупатель на нежилые помещения 13,8 кв.м., 13,9 кв.м. по цене 350 000 рублей за каждое помещение, и есть покупатель на нежилое помещение 28,1 кв.м. по цене 990 000 рублей.

Согласно отчета рыночной стоимости офисных помещений ЗАО «СКИМС» № 756/2, представленный внешним управляющим, выполненный ООО «Оценка и Право ФК» рыночная стоимость нежилого помещения 13,8 кв.м. составляет 779 897 рублей, согласно данным изменений плана внешнего управления – 414 000 рублей.

рыночная стоимость нежилого помещения 13,9 кв.м. составляет 785 549 рублей, согласно данным изменений плана внешнего управления – 417 000 рублей.

рыночная стоимость нежилого помещения 28,1 кв.м. составляет 1 588 197 рублей, согласно данным изменений плана внешнего управления – 1 686 000 рублей.

Просим разъяснить ВУ как будет реализовываться имущество, и каким образом покупатели могут приобрести это имущество и возможно ли это по цене, озвученной покупателями?

По отчету № 756/2 :

- 1.1. Не представлен договор возмездного оказания услуг по оценке № 756/2 от 07.10.2015 года, что не позволяет комитету кредиторов выявить объем оказанных должнику услуг и их стоимость, а также соответствие и выполнение сторонами прав и обязанностей по договору;
- 1.2. Как следует из цели оценки, изложенной на странице 3 : « назначением оценки является консультирование Заказчика о величине рыночной стоимости объекта оценки для установления цены объектов при их отчуждении в процедуре конкурсного производства» Вместе с тем, процедуры конкурсного производства в отношении должника ЗАО «СКИМС» - не осуществляется, цель выполненной оценки не – соответствует задачам внешнего управления. Более того, для продажи имущества с торгов в процедуре банкротства необходимо определение не только рыночной стоимости, но и начальной стоимости имущества для торгов.