

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в лице исполнительного директора Кожевниковой Татьяны Львовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройСнаб», в лице директора Костроминой Анны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», по результатам определения подрядной организации путем проведения электронного аукциона (протокол № ППА-РТС254А170440 от «07» августа 2017 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (далее - Работы) многоквартирных домов Новосибирской области, (далее - Объекты) указанных в Адресном перечне объектов (Приложение 4) в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 1), с Техническим заданием (Приложение 2), с Перечнем, количеством и характеристиками основных материалов (Приложение 3), проектной и сметной документацией (Приложение 9) и условиями Договора в полном объеме, а Заказчик обязуется принять надлежаще выполненные работы и заплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, должны соответствовать техническим, экономическим и иным требованиям всех разделов и приложений Договора, ГОСТ, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Новосибирской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, условиям настоящего Договора.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Заказчиком Акта приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию, выполненного по форме, указанной в Приложении 5 к настоящему Договору.

1.4. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ, принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

1.5. Подрядчик получил и изучил Договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность Цены Договора для покрытия всех расходов, обязательств в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.6. Организацией, оказывающей услуги по выполнению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области, указанных в Адресном перечне объектов является общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская сервисная компания».

Орган местного самоуправления, осуществляющий функции технического заказчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов мэрия города Новосибирска в лице департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала работ на Объекте:

- обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;

- предоставить график производства работ органу местного самоуправления, осуществляющему функции технического заказчика, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) организации, осуществляющую строительный контроль, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.

2.1.2. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой вступления Договора в силу, назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, хода выполнения Работ, поставки материалов и решения иных вопросов, о чём направить указанным лицам официальные уведомления. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. Представителей, занимаемая должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности, контактные данные (телефон, электронный адрес). К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком Доверенности, подтверждающие объём и срок полномочий его Представителей.

2.1.3. До начала производства работ принять по акту объект капитального ремонта от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.4. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, собственными и (или) привлеченными силами, имеющими соответствующие допуски и лицензии на выполнение соответствующих видов работ.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик обязан в трехдневный срок до момента заключения договора(ов) с субподрядной организацией предоставлять информацию с приложением выданного такой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»). Допуск должен распространяться на виды работ, являющихся предметом Договора. Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком, в том числе за нарушение сроков выполнения работ и иных условий Договора.

2.1.5. Выполнить и сдать Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, обеспечив качество выполняемых Работ, соответствующее проектно-сметной документации, техническим регламентам (условиям), действующим ГОСТ, СНиП, правилам и нормам, взрыво- и пожарной безопасности, иным нормативным документам, установленным законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Обеспечить при проведении Работ выполнение соблюдения требований законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, в том числе регионального необходимых мероприятий по технике безопасности труда, охране окружающей среды и пожарной безопасности, антитеррору и пр.

2.1.7. На всех этапах ремонта представлять организации, осуществляющей строительный контроль, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования).

Любые отклонения от условий настоящего Договора, требований Заказчика, Технического заказа, организации, осуществляющей строительный контроль, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

2.1.8. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль или их представителями, при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством Работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

2.1.9. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Не допускать до производства Работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учёт в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации.

2.1.10. В ходе выполнения Работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

2.1.11. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счёт Цены Договора Подрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку и хранение, а также их сохранность вплоть до окончания Работ.

2.1.12. Осуществлять охрану Объекта, на котором производятся Работы, в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

2.1.13. Обеспечить при производстве Работ на Объекте применение материалов, соответствующих требованиям и условиям Договора. Все используемые материалы должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до момента производства Работ с использованием соответствующих материалов представляет для согласования сертификаты и иные документы на них Заказчику и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, с оформлением сводного реестра материалов и конструкций, применяемых при производстве Работ. Каждый лист сводного реестра должен быть заверен подписью уполномоченного Подрядчиком лица и скреплен печатью Подрядчика. Неисполнение указанного требования приравнивается к качественным недостаткам выполненных Работ, и Подрядчик несет ответственность, аналогичную ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по качеству выполнения Работ по настоящему Договору. При этом Подрядчик обязан не допускать выполнения работ, связанных с использованием указанных материалов, в том числе демонтаж существующих конструкций.

2.1.14. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести Журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы (по форме, установленной Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденным Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7). Журнал производства работ должен находиться непосредственно на Объекте и предоставляться

по первому требованию представителя Заказчика, Технического заказчика или организации, осуществляющей строительный контроль. Отсутствие на Объекте надлежащим образом оформленного журнала производства работ является основанием для приостановления работ уполномоченным представителем Заказчика, Технического заказчика или организации, осуществляющей строительный контроль.

Требование о приостановке выполнения Работ предъявляется Заказчиком, Техническим заказчиком или организацией, осуществляющей строительный контроль, Подрядчику в письменной форме с указанием причин приостановки и подлежит незамедлительному исполнению Подрядчиком вплоть до момента устранения нарушения (предъявления уполномоченному представителю Заказчика надлежащим образом оформленного журнала производства работ, заполненного до момента приостановления работ). При предъявлении надлежащим образом оформленного журнала производства работ уполномоченный представитель Заказчика, Технического заказчика или организации, осуществляющей строительный контроль, делает в нем записи о приостановке работ и о возобновлении работ с указанием соответствующих дат и причин.

Подрядчик обязан обеспечить свободный доступ Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, к журналу производства работ.

2.1.15. При выполнении работ обеспечить проведение мероприятий по предупреждению затопления помещений многоквартирного дома.

2.1.16. Гарантировать в течение Гарантийного срока, установленного Договором, что качество Материалов, применяемых для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, ГОСТам, СНиП, техническим условиям.

2.1.17. Обеспечить собственными силами и за свой счёт ежедневную уборку строительного мусора на Объекте, на котором производятся Работы, и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения Работ, а также в случаях, установленных законодательством, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. Заключать договоры на утилизацию отходов строительного производства.

2.1.18. Обеспечить возможность осуществления общественного контроля за выполнением работ по настоящему Договору.

2.1.19. В течение 1 (одного) дня известить Заказчика, Технического заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль до получения от них указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения указаний организации, осуществляющей строительный контроль, о способе исполнения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

2.1.20. Обеспечить:

- производство Работ в полном соответствии с условиями Договора, проектной и сметной документации, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими строительными нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приёмке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование Объекта при нормальной эксплуатации в течение гарантийного срока.

2.1.21. Участвовать в работе комиссий по приёмке выполненных Работ.

2.1.22. Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Акта приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлечённые к выполнению Работ строительные машины и механизмы, строительный мусор и иное имущество. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Подрядчика третьих лиц для выполнения Работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несёт в полном объёме в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.23. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль либо непосредственно лицом, которому причинён ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объёме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

Нести ответственность перед третьими лицами за причинение им материального, морального вреда.

В случае повреждения существующих конструкций зданий и (или) действующих инженерных коммуникаций при проведении Работ, нести ответственность за причинённый ущерб и восстановить их за свой счёт.

2.1.24. По требованию Заказчика, Технического заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, обеспечить явку своего уполномоченного Представителя для составления и подписания предусмотренных настоящим Договором документов, включая составление и подписание Актов простоя, Актов об обнаружении недостатков (дефектов) и иных документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

2.1.25. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

2.1.26. В сроки, установленные Графиком выполнения работ, предоставлять отчеты о ходе выполнения Работ в электронном виде по согласованной с Заказчиком, Техническим заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, форме.

2.1.27. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь действующее свидетельство о допуске к определенному виду или видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.1.28. В случае получения от Заказчика информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, обеспечить ее конфиденциальность, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов правоохранительных, судебных и иных органов, осуществляющих контрольно-надзорные функции.

2.1.29. При сдаче Объекта в эксплуатацию после завершения капитального ремонта провести техническую инвентаризацию Объекта, с целью актуализации технического паспорта Объекта.

2.1.30. Ко дню приемки законченного капитальным ремонтом Объекта сформировать в полном объеме и передать Заказчику комплект исполнительной документации, в том числе общий журнал производства работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций и 3-х (трех) экземплярах в печатном виде, а также на электронном носителе

2.1.31. Осуществлять взаимодействие при выполнении работ по Договору, включая согласование всех необходимых документов, подписание Акта приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию, с организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

2.1.32. При выполнении работ по ремонту крыши, при верхнем розливе - систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, предоставить Заказчику, Техническому заказчику после окончания данных видов работ Уведомление, подписанное собственниками (нанимателями) жилых помещений верхних этажей об отсутствии претензий к Подрядчику и ущерба их жилым помещениям, причиненного в процессе выполнения указанных видов работ, по форме, указанной в Приложении 7 к настоящему Договору.

2.1.33. Обеспечить совместно с организацией, осуществляющей строительный контроль, сдачу Заказчику законченного капитальным ремонтом Объекта по соответствующему акту приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.1.34. После приемки объекта в эксплуатацию передать его по Акту (форма Акта – Приложение 9 к Договору) организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за выполненные работы по настоящему Договору.

2.2.3. Требовать от Заказчика исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.4. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Подрядчику сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Осуществлять контроль за производством работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с Графиком выполнения работ.

2.3.3. Предоставлять информацию для осуществления общественного контроля за выполнением работ по настоящему Договору.

2.3.4. В ходе ведения контроля на Объекте производить записи в журнале производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте.

2.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

2.3.6. Производить приемку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приемки выполненных работ.

2.3.7. Произвести оплату фактически выполненных Подрядчиком работ в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.16 настоящего Договора.

2.3.8. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Подрядчиком Работы исходя из условий оплаты, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Подрядчика предоставления сведений о ходе исполнения Договора.

2.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполняемых Подрядчиком работ, с соблюдением Графика выполнения работ и его исполнения, качеством выполняемых работ.

2.4.3. По своему усмотрению привлекать для осуществления строительного контроля за выполнением Работ специализированную организацию, имеющую соответствующую разрешительную документацию.

- 2.4.4. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от Подрядчика:
- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;
 - возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц. В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее 3 дней с момента направления ему требования о возврате;
 - расторжения настоящего Договора на основании раздела 12 настоящего Договора.
- 2.4.5. Предъявить Подрядчику требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.
- 2.4.6. Требовать от Подрядчика выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 2.4.7. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с нормами действующего законодательства, положений раздела 12 Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора указывается в Российских рублях. Цена Договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ на условиях настоящего Договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, сборы, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цена Договора на объекте: ул. Аэропорт, 6 в соответствии с результатами электронного аукциона (протокол № ППА-РТС254А170440 от «07» августа 2017 г.) составляет **9 933 941 рубль 45 копеек** (девять миллионов девятьсот тридцать три тысячи девятьсот сорок один рубль 45 копеек), в том числе НДС 18% - **1 515 347 рублей 00 копеек** (один миллион пятьсот пятнадцать тысяч триста сорок семь рублей 00 копеек).

Стоимость по объектам и видам работ составляет:

- Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения составляет 544 916 рублей 25 копеек (пятьсот сорок четыре тысячи девятьсот шестнадцать рублей 25 копеек), в том числе НДС 18% - 83 122 рубля 82 копейки (восемьдесят три тысячи сто двадцать два рубля 82 копейки).

- Ремонт крыши составляет 4 976 548 рублей 17 копеек (четыре миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок восемь рублей 17 копеек), в том числе НДС 18% - 759 134 рубля 47 копеек (семьсот пятьдесят девять тысяч сто тридцать четыре рубля 47 копеек).

- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме составляет 493 791 рубль 69 копеек (четыреста девяносто три тысячи семьсот девяносто один рубль 69 копеек), в том числе НДС 18% - 75 324 рубля 16 копеек (семьдесят пять тысяч триста двадцать четыре рубля 16 копеек).

- Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения составляет 404 410 рублей 91 копейка (четыреста четыре тысячи четыреста десять рублей 91 копейка), в том числе НДС 18% - 61 689 рублей 80 копеек (шестьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят девять рублей 80 копеек).

- Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения составляет 387 461 рубль 87 копеек (триста восемьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят один рубль 87 копеек), в том числе НДС 18% - 59 104 рубля 35 копеек (пятьдесят девять тысяч сто четыре рубля 35 копеек).

- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения составляет 2 289 089 рублей 53 копейки (два миллиона двести восемьдесят девять тысяч восемьдесят девять рублей 53 копейки), в том числе НДС 18% - 349 183 рубля 15 копеек (триста сорок девять тысяч сто восемьдесят три рубля 15 копеек).

- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения составляет 837 723 рубля 03 копейки (восемьсот тридцать семь тысяч семьсот двадцать три рубля 03 копейки), в том числе НДС 18% - 127 788 рублей 26 копеек (сто двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей 26 копеек).

3.3. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, но не выше стоимости работ по капитальному ремонту, указанной в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области на 2017-2019 годы.

Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при соблюдении положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации за исключением случаев, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, и проведение капитального ремонта осуществляется на основании решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

3.4. Заказчик вправе перечислить аванс не более 30% от цены Договора после предоставления Подрядчиком Акта о начале производства работ (форма акта - Приложение 7) с приложением Ведомости потребности в материалах на проведение Работ по капитальному ремонту на Объекте подписанных организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, и согласованных Заказчиком.

3.5. Заказчик вправе осуществлять промежуточные платежи в размере не более 80% от стоимости каждого

вида работ с предоставлением Подрядчиком акта о приёмке выполненных работ (формы КС-2), справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3) согласованных организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

3.6. Оплата выполненных Работ может осуществляться пообъектно, по каждому виду работ или нескольким видам работ в отдельности. Окончательный расчёт с Подрядчиком по каждому виду работ производится Заказчиком после завершения каждого вида работ на Объекте, на основании подписанных приёмочной комиссией актов о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом вида работ по Объекту.

3.7. Перечисление денежных средств за выполненные Работы производится Заказчиком не позднее 31 декабря 2018 года.

3.8. Окончательная цена по Договору определяется после фактически выполненных Работ по актам о приёмке выполненных работ формы (КС-2) и справке о стоимости выполненных работ (КС-3), подписанных организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

3.9. В случае обнаружения недостатков выполненных Работ, Заказчик вправе отсрочить перечисление платежа Подрядчику на срок равный сроку устранения замечаний, выявленных Техническим заказчиком и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль.

3.10. Оплата выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору осуществляется путём перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счёт Подрядчика, указанный в настоящем Договоре (безналичный расчёт).

3.11. Днём оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

3.12. Финансирование работ по Договору осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и (или) иных источников (при наличии).

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ.

4.2. Начало выполнения работ – с момента заключения договора. Срок выполнения работ 100 дней. Окончанием выполнения работ является последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику выполнения работ.

Сроки начала и окончания Работ по видам работ являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ.

4.3. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График выполнения Работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением. Если необходимость в увеличении сроков выполнения Работ на Объекте возникла по вине одной из Сторон, виновная Сторона несёт ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения Цены Договора и досрочной оплаты Заказчиком выполненных Работ.

5. Порядок производства, сдачи и приемки Работ

5.1. До начала Работ Подрядчик направляет письменное уведомление организации, осуществляющей строительный контроль, о наличии в полном объёме материалов. К письменному уведомлению должны быть приложены оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющие качество и количество имеющихся материалов (монтажные чертежи и т.п.).

Организация, осуществляющая строительный контроль организывает проверку представленных документов в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения от Подрядчика. При согласовании документации, Подрядчику даётся разрешение на ввоз материалов на Объект.

Дату начала выполнения работ определяет организация, осуществляющая строительный контроль.

5.2. Подрядчик обязан произвести поставку материалов на Объект своими силами и за счёт собственных средств, в срок необходимый для своевременного выполнения Работ на Объекте.

5.3. Подрядчик обязан произвести фотосъемку объекта капитального ремонта (по видам работ) до начала выполнения работ, в процессе выполнения работ, по завершению работ (фотографии выполненных работ) и предоставить результаты вместе с Актом приёмочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию.

5.4. Работы, подлежащие освидетельствованию, должны приниматься представителем организации, осуществляющей строительный контроль. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов в 4-х экземплярах. Подрядчик в письменном виде не менее чем за два дня до проведения приемки выполненных ра-

бот, подлежащих освидетельствованию, уведомляет организацию, осуществляющую строительный контроль, о необходимости проведения приемки.

5.5. В случае если представителем организации, осуществляющей строительный контроль, внесены в журнал производства работ замечания по освидетельствованию скрытых работ, то последующие за скрытыми работы не должны выполняться Подрядчиком без письменного разрешения представителя организации, осуществляющей строительный контроль.

В случае если Подрядчик несвоевременно приступил к освидетельствованию скрытых работ, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию представителя организации, осуществляющий строительный контроль, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.6. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем организации, осуществляющий строительный контроль, и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

5.7. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить ее, незамедлительно поставив об этом в известность Заказчика, Технического заказчика в письменном виде.

Вопрос о целесообразности выполнения работ решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.8. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», технической и проектно-сметной документацией, а также иными нормативными актами и настоящим Договором.

5.9. После завершения выполнения Работ на Объекте Подрядчик в срок не позднее чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты начала приёмки письменно уведомляет Технического заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль, о необходимости проведения приёмки выполненных Работ.

5.10. Одновременно с уведомлением Подрядчик представляет акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Каждый документ должен быть предоставлен в 4 (четырёх) экземплярах. Организация, осуществляющая строительный контроль, в течение трех дней согласовывает представленную документацию и принимает выполненные работы. Приемка выполненных работ осуществляется после предоставления необходимой исполнительной документации, подтверждающей количество и качество выполненной работы, а так же соответствия ее проектной документации и Техническому заданию.

В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Технический заказчик, организация, осуществляющая строительный контроль дают соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком.

Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) дней, без увеличения установленных настоящим Договором сроков производства Работ, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке.

5.11. Заказчику предоставляются акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), согласованные организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке работ (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

5.12. Срок согласования Заказчиком надлежаще оформленных документов, указанных в пункте 5.11 составляет 7 (семь) рабочих дней с даты их предоставления. Документы, предоставленные Заказчику, либо согласовываются, либо предоставляется мотивированный отказ в приёмке акта выполненных работ. При наличии замечаний к качеству выполненных Работ Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменный, мотивированный отказ в подписании предоставленных документов.

5.13. При отказе одной из Сторон настоящего Договора от подписания документов, делается соответствующая отметка с указанием причин отказа.

5.14. Акт приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию подписывается Подрядчиком, Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, Представителями проектной организации, управляющей компании, министерства ЖКХ и Э НСО, и утверждается лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

5.15. В случае выявления приемочной комиссией недостатков (дефектов) и/или невыполненных Работ (полностью или частично) Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. Акты, в данном случае, подписываются после устранения всех выявленных дефектов. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возложением на Подрядчика обязанности по возмещению всех понесённых расходов и убытков.

5.16. По окончании выполнения Работ по Объекту Подрядчик обязан передать организации, осуществляющей строительный контроль, общий журнал работ, подготовленный по форме КС-6, утверждённой Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 № 71а.

5.17. В случае принятия решения о досрочном прекращении работ и расторжении Договора по соглашению сторон, Заказчик обязан принять от Подрядчика фактически выполненные работы по каждому Объекту, в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

6. Охранные мероприятия

6.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану результатов Работ, выполненных на Объекте. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов Работ, выполненных на Объекте в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных Работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля.

6.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность результатов работ, выполненных на Объекте, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора.

6.3. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

6.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором Работ;
- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определённые условиями настоящего Договора;
- соответствие качества всех выполненных Работ технической документации, техническому заданию и действующим на территории Российской Федерации строительным нормам и правилам;
- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- высокое качество Работ, смонтированных Подрядчиком систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных Работ;
- достижение Объектами указанных в техническом задании показателей и возможность нормальной эксплуатации Объектов в период Гарантийного срока и несёт ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счёт недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, использованные материалы начинается с даты утверждения в установленном порядке Акта приёмки выполненных работ и составляет 5 (пять) лет.

7.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) или использованные материалы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик, Технический заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания Работ по устранению недостатков (дефектов).

7.4. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, о выявленных недостатках (дефектах) направить своего уполномоченного Представителя.

7.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения Работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранил недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

7.7. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение Работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Технического заказчика, Подрядчика, территориальных органов исполнительной власти, организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом и иных лиц.

7.8. Гарантийный срок на результат выполненных Работ на Объекте продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

7.9. Подрядчик не несёт ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причинённый результату выполненных Работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

8. Обеспечение исполнения Договора

8.1. Подрядчик обязуется обеспечивать исполнение своих обязательств по Договору на следующих условиях:

8.1.1. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно из числа следующих:

- безотзывная банковская гарантия, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

- обеспечительный платеж (внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику).

8.2. Размер обеспечения составляет 3,0 % от начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, что составляет **299 515 рублей 82 копейки (двести девяносто девять тысяч пятьсот пятнадцать рублей 82 копейки)**.

В случае если предложенная в заявке участника электронного аукциона цена снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, участник электронного аукциона, с которым заключается Договор, предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения, указанного в первом абзаце пункта 8.2, но не менее чем размер аванса, установленный в разделе 3 Договора.

8.3. Срок действия обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Договору не менее чем 60 дней. Обеспечение исполнения Договора должно быть действительным в течение этого срока.

8.4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончилось своё действие либо при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях и в том же размере.

8.5. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения Договора, должны предусматривать обеспечение выплаты Заказчику предусмотренных настоящим Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, в части не покрытой неустойками в пределах суммы, установленной пункте 8.2 настоящего Договора.

8.6. Денежные средства, внесенные в виде обеспечительного платежа, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, но не ранее истечения 1 (Одного) месяца с момента подписания сторонами Акта выполненных работ. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в таком письменном требовании.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором.

9.2. Подрядчик отвечает за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения работ на объекте(-ах), в процессе эксплуатации объекта, за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и Новосибирской области. Подрядчик в полном объеме возмещает убытки, причиненные ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет одну сто тридцатую действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.4. В случае расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке по вине Подрядчика по основаниям, указанным в разделе 12 Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

9.5. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, Техническому заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик возмещает Заказчику размер имущественных санкций в течение 10 (десяти) дней с момента направления Заказчиком Подрядчику соответствующего требования.

9.6. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока ис-

полнения обязательства по оплате, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.7. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

9.8. В случае неполучения Заказчиком в установленный Претензией срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Подрядчиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Подрядчиком обеспечительного платежа по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

9.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

9.10. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, Заказчик имеет право устранить дефекты и недостатки силами третьих лиц за счет Подрядчика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

9.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

9.12. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

9.13. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ либо расторгнуть Договор.

9.14. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. Разрешение споров

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в установленном порядке.

10.2. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по вопросам недостатков выполненных работ или их причин, и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе стороны поровну.

10.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12. Порядок расторжения Договора

12.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

12.2.5. Аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Подрядчика на производство работ.

12.2.6. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.

12.2.7. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.8. Выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме).

12.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Подрядчику путем письменного уведомления о расторжении Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

12.4. Датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения об одностороннем отказе или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в настоящем Договоре. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней с даты, направления решения заказчика об одностороннем отказе.

12.5. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия Договора несет Подрядчик.

12.6. Ответственность за сохранность выполненных работ после прекращения действия Договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой Договора) несет Заказчик.

12.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которые имели место до расторжения Договора.

12.8. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

13. Заключительные положения

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, могут быть совершены только в форме Дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

13.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

13.3. Любое уведомление по Договору направляется в письменной форме нарочным или в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 14 настоящего Договора.

13.4. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами.

13.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

13.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

13.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

14. Приложения к Договору

1. Приложение № 1 – График выполнения работ
2. Приложение № 2 – Техническое задание
3. Приложение № 3 – Перечень, количество и характеристики основных материалов
4. Приложение № 4 – Адресный перечень объектов
5. Приложение № 5 – Акт приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию
6. Приложение № 6 – Уведомление
7. Приложение № 7 - Акт о начале производства работ
8. Приложение № 8 - Акт приема-передачи объекта
9. Приложение № 9 - Проектная и сметная документация

15. Реквизиты Сторон

Заказчик:	Подрядчик:
Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройСнаб»

ваний Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) в
г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

М.П.

Т. Л. Кожевникова



юридический адрес: 630099, г. Новосибирск,
ул. Щетинкина, 49,
ОГРН 1125476091223
ИНН 5406713139
КПП 540601001
р/счет: 40702810744050004560
в банке СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
в г. Новосибирске,
БИК 045004641
к/счет: 30101810500000000641

Директор

А. В. Костромина



График выполнения работ

№ п/п	Адрес	Вид работы	Срок выполнения работ по видам, дни	Этапы выполнения работ	
				Этап	Срок
1	Аэропорт ул, 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	60	I этап	не более 5 дней
				II этап	не более 35 дней
				III этап	не более 20 дней
2	Аэропорт ул, 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	65	I этап	не более 5 дней
				II этап	не более 40 дней
				III этап	не более 20 дней
3	Аэропорт ул, 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	60	I этап	не более 5 дней
				II этап	не более 35 дней
				III этап	не более 20 дней
4	Аэропорт ул, 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	55	I этап	не более 5 дней
				II этап	не более 30 дней
				III этап	не более 20 дней
5	Аэропорт ул, 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	60	I этап	не более 5 дней
				II этап	не более 35 дней
				III этап	не более 20 дней
6	Аэропорт ул, 6	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	75	I этап	не более 5 дней
				II этап	не более 50 дней
				III этап	не более 20 дней
7	Аэропорт ул, 6	Ремонт крыши	100	I этап	не более 5 дней
				II этап	не более 75 дней
				III этап	не более 20 дней

Общий срок на выполнение всех видов работ составляет 100 дней

где: I этап - подготовительные мероприятия (назначение ответственных лиц, подготовка строительной площадки и др.)

II этап - выполнение строительно-монтажных работ.

III этап - документальное оформление выполненных работ.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор



Т. Л. Кожевникова

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройСнаб»
юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Щегинкина, 49,
ОГРН 1125476091223
ИНН 5406713139
КПП 540601001
р/счет: 40702810744050004560
в банке СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в г. Новосибирске,
БИК 045004641
к/счет: 30101810500000000641

Директор



А. В. Костромина