

Уважаемая

рассмотрев Ваше обращение, по вопросу перерасчета платы за не оказанные услуги и ненадлежащего содержания лестничных клеток, сообщает следующее.

Многоквартирный дом

находится в управлении ООО

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 установлены основания и порядок изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ или превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Акт составляется в порядке,

установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, который составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у исполнителя, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами. ?

Представленный Вами акт не подписан заинтересованным лицом ООО, другими участниками проверки и не менее чем двумя незаинтересованными лицами. ?

Таким образом, представленный Вами акт не соответствует Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в связи с чем, отсутствуют основания для перерасчета платы за не оказанные услуги. ?

По вопросу ненадлежащего содержания лестничной клетки данного МКД, 20.04.2017 Министерством проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «_____» по указанному адресу. В ходе проведения проверки выявлены нарушения лицензионных требований в части надлежащего содержания общего имущества собственников МКД. По результатам проведенной проверки в адрес управляющей организации выдано предписание по устранению выявленных нарушений, а именно: провести ремонтные работы отделочных слоёв стен и потолков лестничной клетки, выполнить окраску стен в один тон, провести влажную уборку лестничной клетки и согласовать график проведения влажной уборки с собственниками МКД, провести ремонт внутридомового электрооборудования на лестничной клетке МКД, выполнить работы по ремонту бетонных полов, ступеней лестничных маршей и декоративного(плиточного)

покрытия на площадках лестничной клетки, провести ремонт оконных
заполнений и очистку стекол на лестничной клетке МКД. Срок исполнения
предписания установлен 30.06.2017.

Исполнение предписания находится на контроле

С уважением,