

УТВЕРЖДАЮ

Начальник департамента энергетики,  
жилищного и коммунального хозяйства города  
\_\_\_\_\_ С. А. Клестов  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

**Конкурсная документация  
для проведения торгов в форме открытого конкурса  
на право заключения договора на оказание услуг  
по выполнению строительного контроля  
при осуществлении капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов города Новосибирска**

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель начальника ДЭЖКХ	_____	Н. А. Коженкова
Заместитель начальника ДЭЖКХ	_____	А. Н. Аркашов
Начальник ФЭО	_____	Е. В. Одинцова
Начальник НПО	_____	Ю. А. Куркина
Начальник ОМ-КС	_____	Н. В. Бабяк

## 1. Общие положения

1.1. Организатором торгов и Техническим заказчиком в соответствии с договором о передаче функций технического заказчика, заключённого с Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (Региональным оператором) при проведении настоящего открытого конкурса является департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, ИНН 5406407981, тел. 8 (383) 228-88-60 e-mail: NBabyak @admnsk.ru

1.2. Форма торгов: открытый конкурс.

1.3. Предметом открытого конкурса является:

### ЛОТ № 1

Предметом открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утверждённой постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утверждённого постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п предельный срок проведения капитального ремонта общего имущества в которых определён 2017 г.

**Объект закупки:** Оказание услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

### ЛОТ № 1

#### г. Новосибирск, Дзержинский район

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1) ул. Авиастроителей, 13       | 35) ул. Национальная, 3          |
| 2) ул. Авиастроителей, 14       | 36) ул. Национальная, 9          |
| 3) ул. Авиастроителей, 2        | 37) ул. Новая Заря, 1а           |
| 4) ул. Авиастроителей, 2/1      | 38) ул. Ползунова, 2             |
| 5) ул. Авиастроителей, 3        | 39) ул. Ползунова, 27            |
| 6) ул. Авиастроителей, 4        | 40) ул. Ползунова, 29            |
| 7) ул. Авиастроителей, 6а       | 41) ул. Ползунова, 3             |
| 8) ул. Авиастроителей, 8        | 42) ул. Ползунова, 35/1          |
| 9) ул. Волочаевская, 51         | 43) ул. Промкирпичная, 18        |
| 10) ул. Гоголя, 219             | 44) ул. Промышленная, 11         |
| 11) ул. Гоголя, 225/2           | 45) ул. Промышленная, 2          |
| 12) ул. Гоголя, 229             | 46) ул. Промышленная, 3          |
| 13) ул. Даурская, 4а            | 47) ул. Промышленная, 5б         |
| 14) ул. Дениса Давыдова, 4      | 48) ул. Республиканская, 10      |
| 15) Проспект Дзержинского, 10   | 49) ул. Республиканская, 12      |
| 16) Проспект Дзержинского, 18   | 50) ул. Республиканская, 23      |
| 17) Проспект Дзержинского, 30/4 | 51) ул. Республиканская, 37      |
| 18) Проспект Дзержинского, 40   | 52) ул. Республиканская, 4       |
| 19) Проспект Дзержинского, 67/1 | 53) ул. Республиканская, 41      |
| 20) Проспект Дзержинского, 71   | 54) ул. Республиканская, 5а      |
| 21) Проспект Дзержинского, 81/2 | 55) ул. Республиканская, 6       |
| 22) ул. Забайкальская, 53       | 56) ул. Республиканская, 7       |
| 23) ул. Королева, 21            | 57) ул. Республиканская, 8       |
| 24) ул. Королева, 5а            | 58) ул. Республиканская, 9а      |
| 25) ул. Красина, 72в            | 59) ул. Селезнева, 36            |
| 26) ул. Куприна, 20             | 60) ул. Театральная, 2а          |
| 27) ул. Лазарева, 20            | 61) ул. Театральная, 3а          |
| 28) ул. Лазарева, 22            | 62) ул. Театральная, 9а          |
| 29) ул. Лазарева, 24            | 63) ул. Трикотажная, 37          |
| 30) ул. Лазарева, 26а           | 64) ул. Трикотажная, 5б/1        |
| 31) ул. Национальная, 11        | 65) ул. Шишкина, 50              |
| 32) ул. Национальная, 13        | 66) ул. Шишкина, 52              |
| 33) ул. Национальная, 15        | 67) Электрозаводской проезд, 12а |
| 34) ул. Национальная, 2         |                                  |

#### г. Новосибирск, Калининский район

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 68) 1-й Краснодонский переулок, 9 | 71) ул. 25 лет Октября, 6         |
| 69) ул. 25 лет Октября, 25/1      | 72) ул. 25 лет Октября, 7         |
| 70) ул. 25 лет Октября, 28        | 73) 2-й Краснодонский переулок, 1 |

- 74) 2-й Краснодонский переулок, 10  
 75) 2-й Краснодонский переулок, 4  
 76) 2-й Краснодонский переулок, 7  
 77) 2-й Краснодонский переулок, 7/1  
 78) ул. Александра Невского, 10  
 79) ул. Александра Невского, 12а  
 80) ул. Александра Невского, 14  
 81) ул. Александра Невского, 16  
 82) ул. Александра Невского, 16а  
 83) ул. Александра Невского, 22  
 84) ул. Александра Невского, 4  
 85) ул. Александра Невского, 6  
 86) ул. Александра Невского, 8  
 87) ул. Амосова, 53  
 88) ул. Амосова, 67  
 89) ул. Амосова, 69  
 90) ул. Амосова, 73  
 91) ул. Амосова, 75  
 92) ул. Амосова, 77  
 93) ул. Богдана Хмельницкого, 10  
 94) ул. Богдана Хмельницкого, 10/2  
 95) ул. Богдана Хмельницкого, 14/1  
 96) ул. Богдана Хмельницкого, 16/1  
 97) ул. Богдана Хмельницкого, 18  
 98) ул. Богдана Хмельницкого, 18/1  
 99) ул. Богдана Хмельницкого, 2/2  
 100) ул. Богдана Хмельницкого, 20  
 101) ул. Богдана Хмельницкого, 20/1  
 102) ул. Богдана Хмельницкого, 22  
 103) ул. Богдана Хмельницкого, 22/1  
 104) ул. Богдана Хмельницкого, 24  
 105) ул. Богдана Хмельницкого, 26  
 106) ул. Богдана Хмельницкого, 28  
 107) ул. Богдана Хмельницкого, 28/1  
 108) ул. Богдана Хмельницкого, 29  
 109) ул. Богдана Хмельницкого, 29/1  
 110) ул. Богдана Хмельницкого, 31  
 111) ул. Богдана Хмельницкого, 32  
 112) ул. Богдана Хмельницкого, 36  
 113) ул. Богдана Хмельницкого, 4/1  
 114) ул. Богдана Хмельницкого, 59/1  
 115) ул. Богдана Хмельницкого, 8  
 116) ул. Игарская, 28  
 117) ул. Игарская, 36  
 118) ул. Игарская, 38  
 119) ул. Игарская, 50  
 120) ул. Народная, 1  
 121) ул. Народная, 1/1  
 122) ул. Народная, 23  
 123) ул. Народная, 27  
 124) ул. Народная, 41  
 125) ул. Народная, 42  
 126) ул. Народная, 46  
 127) ул. Народная, 47  
 128) ул. Народная, 5/1  
 129) ул. Народная, 61/1  
 130) ул. Новоуральская, 12  
 131) ул. Новоуральская, 20  
 132) ул. Новоуральская, 26а  
 133) ул. Новоуральская, 30  
 134) ул. Новоуральская, 36  
 135) ул. Новоуральская, 4  
 136) ул. Объединения, 11  
 137) ул. Объединения, 35/1  
 138) ул. Объединения, 35/2  
 139) ул. Солидарности, 57  
 140) ул. Солидарности, 59  
 141) ул. Солидарности, 61  
 142) ул. Солидарности, 63  
 143) ул. Солидарности, 63а  
 144) ул. Солидарности, 65  
 145) ул. Солидарности, 81  
 146) ул. Танковая, 47  
 147) ул. Учительская, 2  
 148) ул. Фадеева, 85  
 149) ул. Флотская, 1  
 150) ул. Флотская, 10  
 151) ул. Флотская, 11  
 152) ул. Флотская, 2  
 153) ул. Флотская, 20  
 154) ул. Флотская, 7  
 155) ул. Флотская, 9  
 156) ул. Чекалина, 11  
 157) ул. Чекалина, 19  
 158) ул. Чекалина, 21а  
 159) ул. Чекалина, 29

Содержание, объем, технические и качественные характеристики оказания услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов изложены в Приложении № 1 к проекту договора, являющимся неотъемлемой частью конкурсной документации.

Начальная (максимальная) цена договора: **8 602 751 (Восемь миллионов шестьсот две тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 84 копейки.**

Начальная (максимальная) цена договора составляет 2,14% от стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора в соответствии с перечнем объектов согласно краткосрочному (сроком на три года) плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утверждённого постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора содержится в Приложении № 5 к настоящей конкурсной документации.

**Минимальная величина гарантийного срока на оказание услуг по выполнению строительного контроля:** 60 (Шестьдесят) месяцев с момента подписания акта комиссии о приёмке в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

## ЛОТ № 2

### г. Новосибирск, Кировский район

- 1) 1-й переулок Мира, 6  
 2) ул. Аникина, 11  
 3) ул. Аникина, 17  
 4) ул. Аникина, 9  
 5) ул. Бетонная, 15  
 6) ул. Бетонная, 29а

- 7) ул. Бетонная, 31
- 8) ул. Бетонная, 31а
- 9) ул. Бетонная, 37
- 10) ул. Бетонная, 5
- 11) ул. Бетонная, 9
- 12) ул. Бородина, 1
- 13) ул. Бородина, 3
- 14) ул. Бронная, 15
- 15) ул. Бурденко, 12
- 16) ул. Бурденко, 14а
- 17) ул. Бурденко, 17
- 18) ул. Бурденко, 18а
- 19) ул. Бурденко, 19
- 20) ул. Мира, 16
- 21) ул. Мира, 19
- 22) ул. Мира, 20
- 23) ул. Мира, 21
- 24) ул. Мира, 22
- 25) ул. Мира, 29
- 26) ул. Мира, 33
- 27) ул. Мира, 47
- 28) ул. Немировича-Данченко, 110
- 29) ул. Немировича-Данченко, 116
- 30) ул. Немировича-Данченко, 118
- 31) ул. Немировича-Данченко, 143

- 32) ул. Обогагительная, 11
- 33) ул. Обогагительная, 3
- 34) ул. Обогагительная, 7
- 35) ул. Оловозаводская, 18
- 36) ул. Оловозаводская, 4
- 37) ул. Оловозаводская, 8
- 38) ул. Саввы Кожевникова, 2
- 39) ул. Саввы Кожевникова, 3
- 40) ул. Саввы Кожевникова, 4
- 41) ул. Саввы Кожевникова, 4а
- 42) ул. Сибиряков-Гвардейцев, 11
- 43) ул. Сибиряков-Гвардейцев, 15/1
- 44) ул. Сибиряков-Гвардейцев, 23
- 45) ул. Сибиряков-Гвардейцев, 36
- 46) ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49а
- 47) ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64
- 48) ул. Таймырская, 2
- 49) ул. Урманова, 12
- 50) ул. Урманова, 13
- 51) ул. Урманова, 6
- 52) ул. XX Партсъезда, 3
- 53) ул. XX Партсъезда, 5
- 54) ул. XX Партсъезда, 8
- 55) ул. XX Партсъезда, 9

#### г. Новосибирск, Ленинский район

- 56) 1-й переулоч Пархоменко, 16
- 57) ул. Блюхера, 10
- 58) ул. Блюхера, 15
- 59) ул. Блюхера, 28
- 60) ул. Блюхера, 37
- 61) ул. Блюхера, 4
- 62) ул. Блюхера, 46
- 63) ул. Блюхера, 48
- 64) ул. Блюхера, 53
- 65) ул. Блюхера, 6
- 66) ул. Блюхера, 63
- 67) ул. Блюхера, 69
- 68) ул. Блюхера, 8
- 69) ул. Ватутина, 13
- 70) ул. Ватутина, 21
- 71) ул. Ватутина, 22
- 72) ул. Ватутина, 31/1
- 73) ул. Ватутина, 35
- 74) ул. Ватутина, 4
- 75) ул. Ватутина, 5
- 76) ул. Ватутина, 59
- 77) ул. Вертковская, 10/1
- 78) ул. Выставочная, 12
- 79) ул. Выставочная, 24
- 80) ул. Выставочная, 26
- 81) ул. Выставочная, 38
- 82) ул. Геодезическая, 17
- 83) ул. Горская, 18/1
- 84) ул. Забалуева, 35
- 85) ул. Забалуева, 39/1
- 86) ул. Забалуева, 39/2
- 87) ул. Забалуева, 48
- 88) ул. Забалуева, 50
- 89) Проспект Карла Маркса, 12/1
- 90) Проспект Карла Маркса, 17
- 91) Проспект Карла Маркса, 19
- 92) Проспект Карла Маркса, 22
- 93) Проспект Карла Маркса, 25
- 94) Проспект Карла Маркса, 27
- 95) Проспект Карла Маркса, 28

- 96) Проспект Карла Маркса, 3а
- 97) Проспект Карла Маркса, 53
- 98) Проспект Карла Маркса, 9
- 99) ул. Кирзаводская, 6/2
- 100) ул. Колхидская, 1
- 101) ул. Колхидская, 15
- 102) ул. Колхидская, 27
- 103) ул. Костычева, 4
- 104) ул. Котовского, 21
- 105) ул. Котовского, 33
- 106) ул. Котовского, 5/1
- 107) ул. Котовского, 7
- 108) ул. Котовского, 7/1
- 109) ул. Новогодняя, 17
- 110) ул. Новогодняя, 21
- 111) ул. Новогодняя, 7
- 112) ул. Пермитина, 5
- 113) ул. Петропавловская, 17а
- 114) ул. Петропавловская, 21
- 115) ул. Петропавловская, 5а
- 116) ул. Петропавловская, 7
- 117) ул. Петропавловская, 9
- 118) ул. Планировочная, 14
- 119) ул. Планировочная, 23
- 120) ул. Планировочная, 25
- 121) ул. Планировочная, 30
- 122) ул. Плахотного, 15
- 123) ул. Плахотного, 43
- 124) ул. Путевая, 3
- 125) ул. Римского-Корсакова, 1
- 126) ул. Римского-Корсакова, 14
- 127) ул. Римского-Корсакова, 2
- 128) ул. Римского-Корсакова, 4а
- 129) ул. Римского-Корсакова, 5/1
- 130) ул. Серафимовича, 1
- 131) ул. Серафимовича, 30
- 132) ул. Станиславского, 13
- 133) ул. Станиславского, 18
- 134) ул. Станиславского, 20
- 135) ул. Станиславского, 4/1

136) ул. Станиславского, 7  
137) ул. Станиславского, 8  
138) ул. Титова, 10  
139) ул. Титова, 11  
140) ул. Титова, 15  
141) ул. Титова, 21  
142) ул. Титова, 41  
143) ул. Титова, 45  
144) ул. Титова, 5  
145) ул. Тихвинская, 8  
146) ул. Троллейная, 73  
147) ул. Троллейная, 89  
148) ул. Троллейная, 93  
149) ул. Фасадная, 16  
150) ул. Фасадная, 26/1  
151) ул. Фасадная, 4  
152) ул. Филатова, 1

153) ул. Филатова, 2  
154) ул. Филатова, 4  
155) ул. Филатова, 7  
156) ул. Халтурина, 16  
157) ул. Халтурина, 18  
158) ул. Халтурина, 2  
159) ул. Халтурина, 22  
160) ул. Халтурина, 24  
161) ул. Халтурина, 26  
162) ул. Халтурина, 31  
163) ул. Халтурина, 33  
164) ул. Халтурина, 37/1  
165) ул. Халтурина, 39  
166) ул. Халтурина, 41  
167) ул. Халтурина, 43  
168) ул. Южная, 40/2  
169) ул. Янтарная, 48

Содержание, объем, технические и качественные характеристики оказания услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов изложены в Приложении № 1 к проекту договора, являющимся неотъемлемой частью конкурсной документации.

Начальная (максимальная) цена договора: **10 340 451 (Десять миллионов триста сорок тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 66 копеек.**

Начальная (максимальная) цена договора составляет 2,14% от стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора в соответствии с перечнем объектов согласно краткосрочному (сроком на три года) плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утверждённого постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора содержится в Приложении № 5 к настоящей конкурсной документации.

**Минимальная величина гарантийного срока на оказание услуг по выполнению строительного контроля:** 60 (Шестьдесят) месяцев с момента подписания акта комиссии о приёмке в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

### ЛОТ № 3

#### г. Новосибирск, Октябрьский район

1) ул. Автогенная, 150  
2) ул. Автогенная, 156/1  
3) ул. Автогенная, 158  
4) ул. Бориса Богаткова, 151  
5) ул. Бориса Богаткова, 155  
6) ул. Декабристов, 101

7) ул. Коммунарская, 165  
8) ул. Нижегородская, 197  
9) ул. Садовая, 59  
10) ул. Чехова, 376  
11) ул. Чехова, 378

#### г. Новосибирск, Первомайский район

12) ул. 1-я Механическая, 1  
13) ул. 1-я Механическая, 14  
14) ул. 1-я Механическая, 20  
15) ул. 1-я Механическая, 9  
16) ул. 4-й Пятилетки, 30  
17) ул. Аксенова, 27  
18) ул. Аксенова, 48  
19) ул. Брюсова, 1  
20) ул. Брюсова, 3  
21) ул. Героев Революции, 100  
22) ул. Героев Революции, 109  
23) ул. Героев Революции, 117  
24) ул. Героев Революции, 125  
25) ул. Героев Революции, 9  
26) ул. Звездная, 22а  
27) ул. Звездная, 26  
28) ул. Звездная, 28  
29) ул. Лаврова, 1  
30) ул. Лаврова, 11  
31) ул. Лаврова, 3

32) ул. Лаврова, 5  
33) ул. Лаврова, 7  
34) ул. Лаврова, 9  
35) ул. Марата, 116  
36) ул. Марии Ульяновой, 9  
37) ул. Маяковского, 1  
38) ул. Маяковского, 16  
39) ул. Маяковского, 6  
40) ул. Нахимова, 67  
41) ул. Нахимова, 69  
42) ул. Панельный, 3  
43) ул. Первомайская, 170  
44) ул. Первомайская, 172  
45) ул. Первомайская, 188  
46) ул. Первомайская, 208  
47) ул. Первомайская, 212  
48) ул. Сызранская, 4  
49) ул. Тельмана, 1  
50) ул. Тельмана, 18в  
51) ул. Тельмана, 2

- 52) ул. Тельмана, 20
- 53) ул. Тельмана, 20в
- 54) ул. Тенистая, 3
- 55) ул. Тенистая, 6
- 56) ул. Тенистая, 9
- 57) ул. Узорная, 19
- 58) ул. Узорная, 4
- 59) ул. Узорная, 5

- 60) ул. Узорная, 6
- 61) ул. Узорная, 8
- 62) ул. Ученическая, 23
- 63) ул. Физкультурная, 8
- 64) ул. Шукшина, 14
- 65) ул. Шукшина, 18
- 66) ул. Шукшина, 2

#### г. Новосибирск, Советский район

- 67) ул. 40 лет Комсомола, 53
- 68) ул. Академическая, 23
- 69) ул. Академическая, 27
- 70) ул. Академическая, 29
- 71) ул. Академическая, 36
- 72) ул. Академическая, 38
- 73) Весенний проезд, 4
- 74) Весенний проезд, 6
- 75) ул. Героев Труда, 12
- 76) ул. Жемчужная, 18
- 77) ул. Жемчужная, 22
- 78) ул. Жемчужная, 24
- 79) ул. Жемчужная, 28
- 80) ул. Жемчужная, 30
- 81) ул. Жемчужная, 32
- 82) ул. Иванова, 41
- 83) ул. Иванова, 7
- 84) ул. Летняя, 4
- 85) Бульвар Молодёжи, 2

- 86) Морской проспект, 17
- 87) Морской проспект, 9
- 88) ул. Строителей, 9
- 89) ул. Терешковой, 20
- 90) ул. Терешковой, 24
- 91) ул. Терешковой, 26
- 92) ул. Терешковой, 28
- 93) ул. Терешковой, 42
- 94) ул. Учёных, 3
- 95) ул. Учёных, 5
- 96) Цветной проезд, 1
- 97) Цветной проезд, 11
- 98) Цветной проезд, 15
- 99) Цветной проезд, 17
- 100) Цветной проезд, 27
- 101) Цветной проезд, 29
- 102) Цветной проезд, 7
- 103) Цветной проезд, 9

Содержание, объем, технические и качественные характеристики оказания услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов изложены в Приложении № 1 к проекту договора, являющимся неотъемлемой частью конкурсной документации.

Начальная (максимальная) цена договора: **5 325 436 (Пять миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать шесть) рубль 24 копейки.**

Начальная (максимальная) цена договора составляет 2,14% от стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора в соответствии с перечнем объектов согласно краткосрочному (сроком на три года) плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утверждённого постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора содержится в Приложении № 5 к настоящей конкурсной документации.

**Минимальная величина гарантийного срока на оказание услуг по выполнению строительного контроля:** 60 (Шестьдесят) месяцев с момента подписания акта комиссии о приёмке в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

#### ЛОТ № 4

##### г. Новосибирск, Железнодорожный район

- 1) ул. Дмитрия Шамшурина, 20
- 2) ул. Железнодорожная, 9
- 3) ул. Ленина, 20
- 4) ул. Ленина, 55
- 5) ул. Максима Горького, 12

- 6) ул. Свердлова, 21
- 7) ул. Советская, 55
- 8) ул. Урицкого, 19
- 9) ул. Чаплыгина, 35
- 10) ул. Челюскинцев, 7

##### г. Новосибирск, Заельцовский район

- 11) ул. 1-я Шевцовой, 33/1
- 12) ул. 1-я Шевцовой, 39
- 13) 2-й Светлановский тупик, 12
- 14) ул. 2-я Шевцовой, 27
- 15) ул. 2-я Шевцовой, 29
- 16) ул. 2-я Шевцовой, 36/1
- 17) ул. Аэропорт, 20
- 18) ул. Аэропорт, 23
- 19) ул. Аэропорт, 25

- 20) ул. Аэропорт, 26
- 21) ул. Аэропорт, 30
- 22) ул. Аэропорт, 33
- 23) ул. Аэропорт, 34
- 24) ул. Аэропорт, 5
- 25) ул. Весенняя, 8
- 26) ул. Гастелло, 15
- 27) ул. Даргомыжского, 1
- 28) ул. Даргомыжского, 2

- 29) ул. Дмитрия Донского, 31
- 30) ул. Дмитрия Донского, 45
- 31) ул. Дуси Ковальчук, 12
- 32) ул. Дуси Ковальчук, 183а
- 33) ул. Жуковского, 113/1
- 34) ул. Жуковского, 115/2
- 35) ул. Жуковского, 115/4
- 36) ул. Жуковского, 97/1
- 37) ул. Жуковского, 97/2
- 38) ул. Залесского, 12
- 39) ул. Катодная, 8/2
- 40) Красный проспект, 159
- 41) Красный проспект, 161
- 42) Красный проспект, 161/1
- 43) Красный проспект, 173
- 44) Красный проспект, 175а
- 45) Красный проспект, 179

- 46) ул. Кубовая, 95
- 47) ул. Кузьмы Минина, 13а
- 48) ул. Кузьмы Минина, 17а
- 49) ул. Кузьмы Минина, 20
- 50) ул. Кузьмы Минина, 21
- 51) ул. Кузьмы Минина, 5/1
- 52) ул. Кузьмы Минина, 5/3
- 53) ул. Магаданская, 3
- 54) ул. Магаданская, 5
- 55) ул. Магаданская, 8
- 56) ул. Новая, 7
- 57) ул. Северная, 10
- 58) ул. Северная, 21
- 59) ул. Северная, 27
- 60) ул. Северная, 27/2
- 61) ул. Тимирязева, 62
- 62) ул. Тимирязева, 79

#### г. Новосибирск, Центральный район

- 63) ул. Гоголя, 33
- 64) ул. Каинская, 86
- 65) Красный проспект, 13
- 66) Красный проспект, 30
- 67) Красный проспект, 6
- 68) Красный проспект, 73
- 69) ул. Крылова, 3
- 70) ул. Ломоносова, 66
- 71) ул. Октябрьская, 33

- 72) ул. Октябрьская, 79
- 73) ул. Потанинская, 3
- 74) ул. Серебренниковская, 19
- 75) ул. Серебренниковская, 23
- 76) ул. Советская, 32
- 77) ул. Советская, 4
- 78) ул. Фрунзе, 2
- 79) ул. Чаплыгина, 109
- 80) ул. Ядринцевская, 16

Содержание, объем, технические и качественные характеристики оказания услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов изложены в Приложении № 1 к проекту договора, являющимся неотъемлемой частью конкурсной документации.

Начальная (максимальная) цена договора: **6 305 045 (Шесть миллионов триста пять тысяч сорок пять) рублей 80 копеек.**

Начальная (максимальная) цена договора составляет 2,14% от стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора в соответствии с перечнем объектов согласно краткосрочному (сроком на три года) плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утверждённого постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора содержится в Приложении № 5 к настоящей конкурсной документации.

**Минимальная величина гарантийного срока на оказание услуг по выполнению строительного контроля:** 60 (Шестьдесят) месяцев с момента подписания акта комиссии о приёме в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

1.4. Крайним сроком подачи заявок на участие в конкурсе является день и час вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявки подаются с 09 часов 00 минут 09 августа 2016 года до 09 часов 30 минут 09 сентября 2016 года (время местное) по адресу: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 313, часы работы: понедельник — четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 17.00 часов местного времени, суббота, воскресенье — выходной.

1.5. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено в 09 часов 30 минут 09 сентября 2016 года (время местное) по адресу: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 313.

На процедуру вскрытия конвертов с заявками приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены соответствующими документами (доверенностью).

1.6. Конкурсная документация размещается на сайте организатора торгов degkh.ru. Претендент может ознакомиться с конкурсной документацией на сайте, либо запросить ее у организатора торгов (контактная информация указана в п. 1.9.), на основании заявления, поданного в письменной форме в сроки, указанные в п. 1.4.). Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

1.7. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте degkh.ru в трёхдневный срок с даты вскрытия конвертов с заявками.

1.8. Договор с победителем открытого конкурса заключается по форме согласно приложению 7 к настоящей конкурсной документации в десятидневный срок с даты опубликования результатов открытого конкурса. Победитель конкурса должен подписать со своей стороны договор в пятидневный срок с даты опубликования результатов открытого конкурса.

1.9. Должностное лицо организатора торгов, ответственное за контакты с претендентами на участие в открытом конкурсе: начальник отдела мониторинга — контрактной службы Бабяк Надежда Владимировна тел. 8 (383) 228-88-60 e-mail: NBabyak @admnsk.ru

## **2. Требования к претендентам на участие в открытом конкурсе.**

Для участия в открытом конкурсе допускаются претенденты, соответствующие следующим требованиям:

- 1) наличие свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, в соответствии с приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624;
- 2) наличие у претендента опыта организации проведения ремонта жилого фонда и (или) по осуществлению функции строительного контроля за ремонтом жилого фонда, не менее двух лет;
- 3) отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчётный период;
- 4) в отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;
- 5) деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 6) отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключённым договорам об оказании услуг по осуществлению строительного контроля, фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров.

## **3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе.**

3.1. Для участия в конкурсе претендент подаёт заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в конкурсе без доверенности (далее для целей настоящего подпункта — руководитель). В случае, если от имени претендента на участие в конкурсе действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность (по форме Приложения 3 к настоящей конкурсной документации) на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе, заверенную печатью претендента на участие в конкурсе и подписанную руководителем (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в конкурсе, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.1.3. документы или заверенные копии документов, подтверждающие опыт организации проведения ремонта жилого фонда и (или) по осуществлению функции строительного контроля за ремонтом жилого фонда (договоры на выполнение работ, акты приёмки выполненных работ, формы КС-2, КС-3);

3.1.4. заверенная копия штатного расписания организации и (или) структурных подразделений претендента, на которые планируется возложить оказание услуг, являющихся предметом настоящего открытого конкурса с информацией о составе и квалификации специалистов согласно приложению 4 к конкурсной документации с приложением документов, заверенных копий документов, подтверждающих их квалификацию, стаж и опыт работы;

3.1.5. копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), копию документа, удостоверяющего личность — паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. заверенная копия бухгалтерского баланса на последнюю отчётную дату перед датой подачи заявки, (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчётную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.7. заверенная копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;

3.1.8. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.9. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.10. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчётный период:

— справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная налоговым органом;

— справка о стоянии расчётов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданная Пенсионном фондом РФ;

— справка о состоянии расчётов по страховым взносам, выданная Фондом социального страхования.

3.1.11. заверенная копия свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией с указанием в перечне работ:

«32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;



32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1—3, 5—7, 9—14)».

3.2. Указанные в п. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 документы являются обязательными для предоставления в составе заявки на участие в конкурсе. Отсутствие в составе заявки на участие в конкурсе какого-либо документа или предоставление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Заявка на участие в конкурсе доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.4 настоящей конкурсной документации. Заявки на участие в конкурсе, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются претенденту. Организатор торгов регистрирует заявку или изменение в заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки претендентом.

3.4. Претендент имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную заявку на участие в конкурсе. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-претендента. Отзыванная заявка возвращается организатором торгов претенденту в нераспечатанном виде.

3.5. Заявки подаются на каждый лот в отдельности.

#### **4. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе.**

Участник конкурса должен подготовить один оригинальный экземпляр заявки на участие в конкурсе в соответствии с формами, установленными приложениями к настоящей конкурсной документации:

При подготовке заявки на участие в конкурсе участниками конкурса должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Информация, содержащаяся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

Заявка на участие в конкурсе, подготовленная участником конкурса, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке, за исключением специальных терминов.

Документы на иностранном языке, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны сопровождаться точным переводом на русский язык, заверенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Все документы должны иметь четкую печать текстов; кодировки (иероглифы) и исправления не допускаются.

Заявка на участие в конкурсе подается участником конкурса в письменной форме (на бумажном носителе).

Заявка, подаваемая участником конкурса в письменной форме (на бумажном носителе) должна содержать информацию и документы, указанные в документации конкурса, а также должна быть подготовлена с учетом рекомендуемых форм, перечисленных в настоящей конкурсной документации.

Заявка, подаваемая участником конкурса в письменной форме (на бумажном носителе) должна находиться в запечатанном конверте, на конверте указывается наименование конкурса (предмет конкурса). Участник конкурса вправе не указывать на таком конверте своё фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица, или фамилию, имя, отчество, информация о месте жительства (для физического лица)). Если конверт с заявкой на участие в конкурсе не запечатан и на нем не указано наименование конкурса, организатор торгов не будет нести ответственность в случае его потери или досрочного вскрытия.

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в конкурсе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе и том такой заявки должны содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника конкурса (для юридического лица) и подписаны участником конкурса или лицом, уполномоченным участником конкурса (должна присутствовать подпись, расшифровка подписи лица, подписавшего заявку).

Соблюдение участником конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе, поданы от имени участника конкурса, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.

#### **5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок возврата заявок на участие в конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок), порядок внесения изменений в эти заявки**

Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе вправе отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок.

Уведомление об отзыве является действительным, если уведомление получено техническим заказчиком до истечения срока подачи заявок.

Претендент на участие в конкурсе, желающий отозвать свою заявку на участие в конкурсе, уведомляет технического заказчика в письменной форме до истечения срока подачи заявок.

В уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе в обязательном порядке должно указываться наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона участника конкурса, отзывающего заявку, и наименование объекта закупки, а также дату и время регистрации заявки. Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом претендента на участие в конкурсе.

Уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе, полученные после истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, не будут приняты во внимание, и поданная заявка на участие в конкурсе будет рассматриваться как действительная.

Порядок возврата заявок на участие в конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок):

В случае установления факта подачи одним претендентом на участие в конкурсе двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим претендентом заявки на участие в конкурсе не отозваны, все заявки на участие в конкурсе этого претендента, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому претенденту.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем её лице, в том числе почтовый адрес, возвращается техническим заказчиком.

Полученные после окончания срока приёма конвертов с заявками на участие в конкурсе, конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или информация о месте жительства (для физического лица) претендентом на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются претендентам. Данные о вскрытии заявок на участие в конкурсе, полученных после установленного срока окончания приёма заявок на участие в конкурсе, и направлении их участникам закупки, адреса которых не были указаны на конвертах с заявками, фиксируются заказчиком в соответствующем акте, который хранится с остальными документами по проведённому конкурсу.

Порядок внесения изменений в заявку:

Претендент на участие в конкурсе вправе изменить свою заявку до истечения срока подачи заявок. Изменение заявки является действительным, если изменение осуществлено до истечения срока подачи заявок.

В случае внесения изменений претендентом на участие в конкурсе в заявку на участие в конкурсе, такие изменения должны быть подготовлены в соответствии с п. 4, 5 настоящей конкурсной документации, запечатаны в конверт, маркированный следующим образом: **«Изменение заявки на участие в конкурсе»** (указать наименование конкурса, номер лота (при наличии)), и отправлены техническому заказчику до истечения срока подачи заявок.

#### **6. Порядок предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации**

Любой претендент на участие в конкурсе вправе направить в письменной форме организатору торгов запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации.

Подача запроса о разъяснении положений конкурсной документации посредством факсимильной связи, а также сообщением, направленным по электронной почте, не допускается.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил организатору торгов не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Запросы, поступившие позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок, не рассматриваются.

#### **7. Отказ от проведения торгов, порядок действий организатора торгов при отказе от проведения торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 30 дней до окончания срока приёма заявок. Решение об отказе от проведения торгов размещается на сайте организатора торгов [degkh.ru](http://degkh.ru) в течение одного дня, следующего за днём принятия указанного решения.

Полученные на момент принятия решения об отказе от проведения торгов заявки на участие в конкурсе возвращаются организатором конкурса претендентам на участие в конкурсе в нераспечатанном виде (при условии указания на конверте почтового адреса претендента) и в распечатанном виде при условии отсутствия на конверте почтового адреса.

#### **8. Внесение изменений в конкурсную документацию**

Организатор торгов вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чём он должен известить претендентов путём публикации соответствующей информации. Организатор торгов вправе предоставить участникам дополнительное время для учёта внесённых им изменений путём переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

#### **9. Процедура проведения конкурса**

9.1. Любой претендент до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора торгов и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения открытого конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.9. настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы претендентов на участие в конкурсе направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

9.2. Организатор торгов вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чём он должен известить претендентов путём публикации соответствующей информации. Организатор торгов имеет право предоставить участникам дополнительное время для учёта внесённых им изменений путём переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

9.3. После вскрытия конвертов, полученные заявки на участие в конкурсе проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

9.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

9.3.2. предоставление претендентом неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1 настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

9.3.3. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

9.3.4. превышение цены заявки на участие в конкурсе над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

9.3.5. предоставление претендентом в заявке на участие в конкурсе недостоверных сведений.

9.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и претендент может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

9.5. Заявки на участие в конкурсе, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора на оказание услуг, являющимся предметом настоящего конкурса в соответствии с критериями и порядком оценки заявок, согласно пункту 5 настоящей конкурсной документации.

## 10. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе.

10.1. Для определения лучших условий исполнения договора на оказание услуг, являющимся предметом настоящего конкурса, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим критериям:

- 1) цена договора: максимальное количество баллов — 50;
- 2) квалификация участника: максимальное количество баллов — 40;
- 3) величина гарантийного срока на оказанные услуги — 10.

10.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по двум подкритериям:

а) опыт работы (количество объектов, на которых участником оказывались услуги по организации ремонта жилого фонда и/или по осуществлению функции строительного контроля за ремонтом жилого фонда );

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала с высшим профессиональным образованием в области строительства и опытом работы более 5 лет).

10.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям — 100.

10.4 Оценка заявок на участие в конкурсе проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

10.4.1. Ранжирование заявок по критериям «цена договора» проводится в соответствии с таблицей 1. Наилучшим показателем является наименьшая цена по договору, которой присваивается, номер 1, далее порядковые номера выставляются по мере увеличения показателей, при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

Таблица 1

**Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»**

Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Цена договора	50	1	50
		2	45
		3	40
		4	35
		5	30
		6	25
		7	20
		8	15
		9	10
		10	5
		11	0
		12	0
		13 и более	0

10.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» проводится в соответствии с таблицей 2. В таблице 2 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного подкритерия. Если количество штрафных баллов превышает 20, или показатели подкритериев, указанные в заявке участника не подтверждены документально, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника».

Таблица 2

**Балльная оценка заявок по критерию «Квалификация участника»**

Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (ед.)	Количество штрафных баллов
Квалификация участника	40	Опыт работы (количество объектов, на которых участником оказывались услуги по организации ремонта жилого фонда)	более 5	0
			2—5	10
			менее 2	20
		Квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала с высшим профессиональным образованием в области строительства и опытом работы более 5 лет)	более 5	0
			2—5	10
			менее 2	20

10.4.3. Ранжирование заявок по критериям «величина гарантийного срока на выполненные работы» проводится в соответствии с таблицей 3. Наилучшим показателем является наибольшая величина гарантийного срока по договору, которой присваивается номер 1, далее порядковые номера выставляются по мере увеличения показателей, при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

Таблица 3

**Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Величина гарантийного срока на оказанные услуги»**

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Величина гарантийного срока на выполненные работы	10	1	10
		2	9
		3	8
		4	7
		5	6
		6	5
		7	4
		8	3
		9	2
		10	1
		11 и более	0

10.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

10.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация». Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

10.4.6. Победитель определяется по каждому лоту отдельно.

**11. Заключение договора по результатам проведения торгов**

11.1. По результатам проведения торгов с победителем открытого конкурса заключается договор (по форме Приложения № 7) к конкурсной документации) на условиях, предусмотренных в его заявке. Договор заключается в **десятидневный** срок с даты опубликования результатов открытого конкурса.

Победитель конкурса должен подписать со своей стороны договор, и предоставить его в пятидневный срок с даты опубликования результатов открытого конкурса Техническому заказчику вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору.

11.2. В случае, если победитель в установленные сроки не представил Техническому заказчику подписанный со своей стороны проект договора, а также обеспечение исполнения обязательств по договору, договор заключается с участником торгов, занявшим второе место в рейтинге заявок в соответствии с протоколом о результатах торгов.

11.3. В случаях, когда торги были признаны несостоявшимися в результате того, что только один претендент был признан участником торгов, договор заключается с единственным участником торгов на условиях, предусмотренных в его заявке, если указанная заявка соответствует требованиям, установленным документацией о торгах.

11.4. Организатором торгов может быть принято решение об объявлении и проведении повторных торгов в случае, если:

- 1) по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки;
- 2) ни один претендент не признан участником торгов.

11.5. Договор заключается на каждый лот отдельно.

## **12. Порядок предоставления обеспечения. Размер обеспечения исполнения договора**

12.1. Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется победителем торгов в форме безотзывной банковской гарантии или залога денежных средств, которые перечисляются на реквизиты Заказчика, указанные в п. 12.6.

Форма обеспечения исполнения обязательств по договору определяется победителем торгов, с которым заключается договор, самостоятельно.

Если победителем торгов, с которым заключается договор, является государственное или муниципальное казенное учреждение, обязательства по предоставлению обеспечения исполнения договора к такому лицу не применяются.

12.2. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включённым в предусмотренный статьёй 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора, должен превышать срок оказания услуг по договору не менее чем на один месяц. При выборе формы обеспечения исполнения договора — банковской гарантии, в случае несвоевременной сдачи работ (услуг) или переноса срока окончания работ (услуг) по договору Исполнитель обязан будет предоставить новую банковскую гарантию на срок, превышающий не менее чем на один месяц установленного срока в указанных случаях.

### **12.2.2. Требования к банковской гарантии.**

Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе с учётом следующих требований:

#### **а) обязательное закрепление в банковской гарантии:**

— права бенефициара представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) её части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

— права бенефициара по передаче права требования по банковской гарантии при перемене бенефициара в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

— условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несёт гарант;

— перечня документов, представляемых бенефициаром банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

#### **б) недопустимость включения в банковскую гарантию:**

— положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования бенефициара о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении подрядчиком условий договора или расторжении договора (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями договора или законодательством Российской Федерации);

— требований о предоставлении бенефициаром гаранту отчёта об исполнении договора;

— требований о предоставлении бенефициаром гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включённых в перечень документов, представляемых бенефициаром банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

**в) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии**, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае её оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.

**Перечень документов, прилагаемых бенефициаром к требованию об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:**

— расчёт суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

— платёжное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена договором, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

— документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

— документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

Требование гаранта к бенефициару о предоставлении иных документов, а также о нотариальном заверении копий документов не допускается.

Требование об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии оформляется бенефициаром в свободной форме либо по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.3. Обеспечение исполнения договора призвано обеспечить основные обязательства по договору.

12.4. В случае, если исполнитель в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору выбрал внесение денежных средств, и исполнитель исполнил взятые на себя по договору обязательства надлежащим образом, возврат денежных средств производится после оказания всех услуг по договору в течение тридцати дней со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования исполнителя.

12.5. Обеспечение исполнения договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации исполнителя или заказчика.

12.6. реквизиты для внесения денежных средств в качестве обеспечения договора:

Получатель — ДФ и НП мэрии (ДЭЖКХ города, л/с 770.01.016.3)

ИНН/КПП 5406407981/540601001

Р/счёт 40302810100045000002 в Сибирском ГУ Банка

России г. Новосибирск БИК 045004001

В поле 104 платёжного поручения указать КБК 77000000000000000180

Поле «Назначение платежа» заполнить следующим образом: Зачислить на л/сч. ДЭЖКХ города 770.01.016.3 обеспечение заявки на участие в конкурсе \_\_\_\_\_ (предмет конкурса, номер лота, номер протокола).

12.7. Размер обеспечения исполнения договора — 5 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет:

**ЛОТ № 1 — 430 137,59 руб.**

**ЛОТ № 2 — 517 022,58 руб.**

**ЛОТ № 3 — 266 271,81 руб.**

**ЛОТ № 4 — 315 252,29 руб.**

**Заявка  
на участие в открытом конкурсе  
ЛОТ № \_\_\_\_ (указать номер лота)**

на право заключения договора на оказание услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п, предельный срок проведения капитального ремонта общего имущества в которых определен 2017 г.

1. Претендент:

1.1. Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес претендента \_\_\_\_\_

3. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки на участие в конкурсе.

4. Подтверждаем соответствие \_\_\_\_\_ (указывается наименование претендента) требованиям конкурсной документации:

- задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период отсутствует;
- процедура банкротства либо процедура ликвидации не проводится;
- деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;
- факты неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам на оказание услуг по организации ремонта жилого фонда, факты расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений условий договоров за последние два года отсутствуют.

5. Предлагаем следующие условия исполнения договора на оказание услуг:

Наименование	Единица измерения	Значение (значение указывается цифрами и прописью)
Цена договора	Рубли	

6. Информация по критерию «Квалификация участника»:

№ пп	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Опыт работы (количество объектов, на которых участником оказывались услуги по организации ремонта жилого фонда).	шт.	
2	Квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала с высшем профессиональным образованием в области строительства и опытом работы более 5 лет).	человек	

7. Информация по критерию «Гарантийный срок»:

Наименование	Единица измерения	Значение (значение указывается цифрами и прописью)
Величина гарантийного срока на оказанные услуги	Месяц	

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать.

**Опись  
входящих в состав заявки документов  
ЛОТ № \_\_\_\_ (указать номер лота)**

(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения договора на оказание услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п предельный срок проведения капитального ремонта общего имущества в которых определен 2017 г. в составе заявки на участие в конкурсе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

№ пп	Наименование документа	Количество листов
1.		
2.		
3.		

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать.

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**

Место составления \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_  
(наименование участника)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность руководителя участника, Ф.И.О)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, положения и т.п.),

уполномочивает \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на оказание услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п, предельный срок проведения капитального ремонта общего имущества в которых определен 2017 г. в составе заявки на участие в конкурсе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.  
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Должность, подпись уполномоченного лица, печать



**Сведения о составе и квалификации инженерного персонала,  
имеющего высшее профессиональное образование в области строительства  
и опыт работы более 5 лет**

№ пп	Ф. И. О.	Должность в организации	Опыт работы	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1					
2					
3					

Прилагаются следующие документы (копии документов) в отношении каждого работника (заверенные претендентом), подтверждающие указанную информацию:

1. \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_ шт.
2. \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_ шт.
3. \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать.

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

Расчёт начальной (максимальной) цены договора рассчитан согласно адресного перечня и стоимости услуг и работ по региональной программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утверждённой постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утверждённого постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п (с изменениями, постановление Правительства Новосибирской области № 158-п от 31.05.2016), с применением норматива отчислений на компенсации затрат, связанных с осуществлением строительного контроля.

Максимальный норматив отчислений (% затрат) принят в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» — 2,14.

**Лот № 1**

№ пп	Объект капитального ремонта	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту объекта общего имущества многоквартирного дома, руб.	Стоимость работ на разработку ПСД (с экспертизой), руб.	Стоимость строительно-монтажных работ (со строительным контролем), руб.	Норматив отчислений (% затрат)	Начальная (максимальная) цена договора, руб.
1)	1-й Краснодонский переулок, 9	3 728 977,30	144 460,15	3 584 517,15	2,14	75 101,50
2)	ул. 25 лет Октября, 25/1	1 589 094,29	132 490,67	1 456 603,62	2,14	30 518,23
3)	ул. 25 лет Октября, 28	2 878 458,60	80 856,56	2 797 602,04	2,14	58 614,34
4)	ул. 25 лет Октября, 6	1 113 251,46	98 461,74	1 014 789,72	2,14	21 261,50
5)	ул. 25 лет Октября, 7	3 703 857,36	236 850,84	3 467 006,52	2,14	72 639,46
6)	2-й Краснодонский переулок, 1	3 960 593,28	152 527,19	3 808 066,09	2,14	79 785,21
7)	2-й Краснодонский переулок, 10	1 169 204,58	62 382,22	1 106 822,36	2,14	23 189,74
8)	2-й Краснодонский переулок, 4	724 412,89	96 419,31	627 993,58	2,14	13 157,49
9)	2-й Краснодонский переулок, 7	3 838 789,32	150 572,61	3 688 216,71	2,14	77 274,17
10)	2-й Краснодонский переулок, 7/1	3 850 576,80	150 289,08	3 700 287,72	2,14	77 527,08
11)	ул. Авиастроителей, 13	3 341 384,93	222 061,83	3 119 323,10	2,14	65 354,92
12)	ул. Авиастроителей, 14	2 806 199,21	216 167,39	2 590 031,82	2,14	54 265,40
13)	ул. Авиастроителей, 2	11 194 153,51	271 009,81	10 923 143,70	2,14	228 857,72
14)	ул. Авиастроителей, 2/1	1 421 647,02	58 822,68	1 362 824,34	2,14	28 553,40
15)	ул. Авиастроителей, 3	12 060 123,57	186 270,68	11 873 852,89	2,14	248 776,63
16)	ул. Авиастроителей, 4	8 038 279,95	175 275,97	7 863 003,98	2,14	164 742,79
17)	ул. Авиастроителей, 6а	5 304 133,99	96 241,46	5 207 892,53	2,14	109 113,86
18)	ул. Авиастроителей, 8	1 848 059,97	249 860,93	1 598 199,04	2,14	33 484,88
19)	ул. Александра Невского, 10	2 627 357,76	151 770,68	2 475 587,08	2,14	51 867,60
20)	ул. Александра Невского, 12а	2 119 051,15	132 297,65	1 986 753,50	2,14	41 625,73
21)	ул. Александра Невского, 14	1 588 059,22	133 664,01	1 454 395,21	2,14	30 471,96
22)	ул. Александра Невского, 16	2 135 370,84	65 703,11	2 069 667,73	2,14	43 362,92
23)	ул. Александра Невского, 16а	2 121 552,58	142 178,94	1 979 373,64	2,14	41 471,11
24)	ул. Александра Невского, 22	5 579 980,20	140 487,48	5 439 492,72	2,14	113 966,27
25)	ул. Александра Невского, 4	3 846 647,64	151 646,26	3 695 001,38	2,14	77 416,32
26)	ул. Александра Невского, 6	3 846 647,64	151 112,18	3 695 535,46	2,14	77 427,51
27)	ул. Александра Невского, 8	6 809 234,28	187 523,61	6 621 710,67	2,14	138 735,67
28)	ул. Амосова, 53	4 128 084,66	79 405,73	4 048 678,93	2,14	84 826,44

29) ул. Амосова, 67	6 857 740,35	196 132,45	6 661 607,90	2,14	139 571,58
30) ул. Амосова, 69	4 869 183,02	109 615,02	4 759 568,00	2,14	99 720,73
31) ул. Амосова, 73	2 902 633,80	48 700,05	2 853 933,75	2,14	59 794,58
32) ул. Амосова, 75	2 902 633,80	48 633,44	2 854 000,36	2,14	59 795,97
33) ул. Амосова, 77	2 902 633,80	49 780,72	2 852 853,08	2,14	59 771,94
34) ул. Богдана Хмельницкого, 10	1 369 013,92	57 217,28	1 311 796,64	2,14	27 484,28
35) ул. Богдана Хмельницкого,	872 901,34	54 065,46	818 835,88	2,14	17 155,95
36) ул. Богдана Хмельницкого,	1 673 591,70	92 855,02	1 580 736,68	2,14	33 119,02
37) ул. Богдана Хмельницкого,	1 742 537,32	63 068,54	1 679 468,78	2,14	35 187,62
38) ул. Богдана Хмельницкого, 18	1 253 888,98	78 841,02	1 175 047,96	2,14	24 619,18
39) ул. Богдана Хмельницкого,	5 281 283,28	219 685,14	5 061 598,14	2,14	106 048,76
40) ул. Богдана Хмельницкого, 2/2	1 784 599,52	60 342,68	1 724 256,84	2,14	36 126,00
41) ул. Богдана Хмельницкого, 20	4 461 422,71	246 408,99	4 215 013,72	2,14	88 311,43
42) ул. Богдана Хмельницкого,	3 051 602,94	92 214,09	2 959 388,85	2,14	62 004,04
43) ул. Богдана Хмельницкого, 22	3 732 743,97	244 573,96	3 488 170,01	2,14	73 082,86
44) ул. Богдана Хмельницкого,	3 929 160,00	151 139,71	3 778 020,29	2,14	79 155,70
45) ул. Богдана Хмельницкого, 24	3 885 939,24	150 853,42	3 735 085,82	2,14	78 256,15
46) ул. Богдана Хмельницкого, 26	378 017,18	61 120,50	316 896,68	2,14	6 639,50
47) ул. Богдана Хмельницкого, 28	3 917 372,52	152 675,85	3 764 696,67	2,14	78 876,55
48) ул. Богдана Хмельницкого,	4 023 459,84	153 430,76	3 870 029,08	2,14	81 083,44
49) ул. Богдана Хмельницкого, 29	2 243 409,58	74 075,54	2 169 334,04	2,14	45 451,10
50) ул. Богдана Хмельницкого,	2 157 521,33	180 829,42	1 976 691,91	2,14	41 414,93
51) ул. Богдана Хмельницкого, 31	2 840 396,08	149 297,35	2 691 098,73	2,14	56 382,92
52) ул. Богдана Хмельницкого, 32	1 571 329,38	118 469,17	1 452 860,21	2,14	30 439,80
53) ул. Богдана Хмельницкого, 36	3 797 597,21	246 739,71	3 550 857,50	2,14	74 396,27
54) ул. Богдана Хмельницкого, 4/1	1 778 234,85	61 827,10	1 716 407,75	2,14	35 961,55
55) ул. Богдана Хмельницкого,	374 253,27	54 255,59	319 997,68	2,14	6 704,47
56) ул. Богдана Хмельницкого, 8	1 512 080,75	61 818,94	1 450 261,81	2,14	30 385,36
57) ул. Волочаевская, 51	836 508,29	21 064,78	815 443,51	2,14	17 084,87
58) ул. Гоголя, 219	3 370 042,17	82 840,79	3 287 201,38	2,14	68 872,24
59) ул. Гоголя, 225/2	1 822 898,27	62 677,10	1 760 221,17	2,14	36 879,51
60) ул. Гоголя, 229	4 565 683,92	155 942,44	4 409 741,48	2,14	92 391,29
61) ул. Даурская, 4а	2 629 400,48	82 952,84	2 546 447,64	2,14	53 352,24
62) ул. Дениса Давыдова, 4	2 449 752,00	102 132,73	2 347 619,27	2,14	49 186,46
63) проспект Дзержинского, 10	2 712 147,41	213 127,64	2 499 019,77	2,14	52 358,55
64) проспект Дзержинского, 18	2 570 173,05	155 214,23	2 414 958,82	2,14	50 597,34
65) проспект Дзержинского, 30/4	1 741 430,42	62 066,02	1 679 364,40	2,14	35 185,43
66) проспект Дзержинского, 40	1 104 892,87	73 416,70	1 031 476,17	2,14	21 611,11
67) проспект Дзержинского, 67/1	1 721 284,85	61 249,60	1 660 035,25	2,14	34 780,45
68) проспект Дзержинского, 71	11 137 519,99	156 400,82	10 981 119,17	2,14	230 072,40
69) проспект Дзержинского, 81/2	6 541 824,59	262 484,50	6 279 340,09	2,14	131 562,44
70) ул. Забайкальская, 53	3 118 195,63	323 488,87	2 794 706,76	2,14	58 553,68
71) ул. Игарская, 28	273 189,46	8 582,81	264 606,65	2,14	5 543,94
72) ул. Игарская, 36	275 421,40	8 667,54	266 753,86	2,14	5 588,93
73) ул. Игарская, 38	272 743,07	8 677,71	264 065,36	2,14	5 532,60
74) ул. Игарская, 50	275 309,80	8 693,82	266 615,98	2,14	5 586,04
75) ул. Королева, 21	1 392 849,30	63 837,30	1 329 012,00	2,14	27 844,97
76) ул. Королева, 5а	1 085 240,14	70 454,51	1 014 785,63	2,14	21 261,42
77) ул. Красина, 72в	1 473 934,12	48 704,57	1 425 229,55	2,14	29 860,89
78) ул. Куприна, 20	448 465,00	17 343,55	431 121,45	2,14	9 032,70
79) ул. Лазарева, 20	756 344,01	27 406,26	728 937,75	2,14	15 272,44
80) ул. Лазарева, 22	682 684,46	27 272,96	655 411,50	2,14	13 731,94
81) ул. Лазарева, 24	408 475,70	24 141,46	384 334,24	2,14	8 052,43
82) ул. Лазарева, 26а	3 385 679,91	184 183,99	3 201 495,92	2,14	67 076,57

83) ул. Народная, 1	2 002 216,07	64 756,30	1 937 459,77	2,14	40 592,95
84) ул. Народная, 1/1	1 854 998,37	62 524,56	1 792 473,81	2,14	37 555,26
85) ул. Народная, 23	431 316,65	214 439,50	216 877,15	2,14	4 543,93
86) ул. Народная, 27	708 637,00	62 362,92	646 274,08	2,14	13 540,50
87) ул. Народная, 41	2 158 604,25	44 481,63	2 114 122,62	2,14	44 294,33
88) ул. Народная, 42	2 136 040,28	94 062,88	2 041 977,40	2,14	42 782,77
89) ул. Народная, 46	6 252 715,90	216 370,28	6 036 345,62	2,14	126 471,31
90) ул. Народная, 47	2 041 949,52	44 074,27	1 997 875,25	2,14	41 858,75
91) ул. Народная, 5/1	877 052,22	54 684,62	822 367,60	2,14	17 229,95
92) ул. Народная, 61/1	4 354 722,13	113 540,16	4 241 181,97	2,14	88 859,70
93) ул. Национальная, 11	1 918 155,82	50 702,35	1 867 453,47	2,14	39 126,20
94) ул. Национальная, 13	1 906 315,35	50 608,61	1 855 706,74	2,14	38 880,09
95) ул. Национальная, 15	1 904 682,18	50 586,55	1 854 095,63	2,14	38 846,33
96) ул. Национальная, 2	1 296 370,04	32 266,91	1 264 103,13	2,14	26 485,03
97) ул. Национальная, 3	1 305 930,93	32 466,10	1 273 464,83	2,14	26 681,17
98) ул. Национальная, 9	1 330 485,04	32 655,78	1 297 829,26	2,14	27 191,64
99) ул. Новая Заря, 1а	4 235 852,31	246 457,41	3 989 394,90	2,14	83 584,35
100) ул. Новоуральская, 12	1 893 758,40	90 164,23	1 803 594,17	2,14	37 788,25
101) ул. Новоуральская, 20	438 799,40	9 302,15	429 497,25	2,14	8 998,67
102) ул. Новоуральская, 26а	714 667,19	10 710,32	703 956,87	2,14	14 749,05
103) ул. Новоуральская, 30	721 363,01	10 002,84	711 360,17	2,14	14 904,16
104) ул. Новоуральская, 36	706 632,20	9 781,70	696 850,50	2,14	14 600,16
105) ул. Новоуральская, 4	1 038 631,11	20 314,06	1 018 317,05	2,14	21 335,41
106) ул. Объединения, 11	1 193 432,55	64 447,20	1 128 985,35	2,14	23 654,09
107) ул. Объединения, 35/1	3 062 120,90	78 000,53	2 984 120,37	2,14	62 522,20
108) ул. Объединения, 35/2	3 044 940,38	76 431,38	2 968 509,00	2,14	62 195,12
109) ул. Ползунова, 2	2 333 442,87	222 557,89	2 110 884,98	2,14	44 226,49
110) ул. Ползунова, 27	1 834 894,96	48 028,18	1 786 866,78	2,14	37 437,78
111) ул. Ползунова, 29	1 823 123,82	51 547,19	1 771 576,63	2,14	37 117,43
112) ул. Ползунова, 3	822 179,16	37 147,57	785 031,59	2,14	16 447,70
113) ул. Ползунова, 35/1	735 687,55	27 659,31	708 028,24	2,14	14 834,35
114) ул. Промкирпичная, 18	873 517,86	31 670,60	841 847,26	2,14	17 638,08
115) ул. Промышленная, 11	2 421 171,56	76 086,29	2 345 085,27	2,14	49 133,37
116) ул. Промышленная, 2	2 329 991,88	135 259,66	2 194 732,22	2,14	45 983,23
117) ул. Промышленная, 3	1 754 295,62	45 252,99	1 709 042,63	2,14	35 807,24
118) ул. Промышленная, 5б	2 389 733,08	51 744,59	2 337 988,49	2,14	48 984,68
119) ул. Республиканская, 10	2 351 567,81	219 472,66	2 132 095,15	2,14	44 670,88
120) ул. Республиканская, 12	3 402 736,26	193 251,41	3 209 484,85	2,14	67 243,96
121) ул. Республиканская, 23	4 276 916,60	239 000,44	4 037 916,16	2,14	84 600,95
122) ул. Республиканская, 37	3 949 844,15	114 691,16	3 835 152,99	2,14	80 352,73
123) ул. Республиканская, 4	1 729 740,58	128 169,23	1 601 571,35	2,14	33 555,54
124) ул. Республиканская, 41	3 950 562,79	114 247,56	3 836 315,23	2,14	80 377,08
125) ул. Республиканская, 5а	3 603 039,72	146 909,43	3 456 130,29	2,14	72 411,58
126) ул. Республиканская, 6	1 744 665,64	128 095,68	1 616 569,96	2,14	33 869,78
127) ул. Республиканская, 7	2 619 730,05	187 204,69	2 432 525,36	2,14	50 965,38
128) ул. Республиканская, 8	4 060 691,88	240 323,21	3 820 368,67	2,14	80 042,97
129) ул. Республиканская, 9а	7 134 818,34	379 391,19	6 755 427,15	2,14	141 537,24
130) ул. Селезнева, 36	3 470 889,89	22 681,33	3 448 208,56	2,14	72 245,61
131) ул. Солидарности, 57	3 725 781,86	85 731,27	3 640 050,59	2,14	76 265,01
132) ул. Солидарности, 59	930 260,90	46 395,32	883 865,58	2,14	18 518,43
133) ул. Солидарности, 61	3 845 880,51	84 847,53	3 761 032,98	2,14	78 799,79
134) ул. Солидарности, 63	3 744 709,84	84 829,83	3 659 880,01	2,14	76 680,47
135) ул. Солидарности, 63а	4 347 827,00	55 680,97	4 292 146,03	2,14	89 927,48
136) ул. Солидарности, 65	6 797 635,68	200 567,02	6 597 068,66	2,14	138 219,37

137) ул. Солидарности, 81	2 908 757,50	47 854,49	2 860 903,01	2,14	59 940,60
138) ул. Танковая, 47	2 358 914,59	63 821,90	2 295 092,69	2,14	48 085,94
139) ул. Театральная, 2а	3 821 669,38	223 759,71	3 597 909,67	2,14	75 382,09
140) ул. Театральная, 3а	4 202 576,07	223 727,45	3 978 848,62	2,14	83 363,38
141) ул. Театральная, 9а	4 303 216,03	119 634,09	4 183 581,94	2,14	87 652,88
142) ул. Трикотажная, 37	1 690 141,20	133 400,56	1 556 740,64	2,14	32 616,26
143) ул. Трикотажная, 56/1	4 598 762,83	152 396,42	4 446 366,41	2,14	93 158,65
144) ул. Учительская, 2	3 280 895,17	185 236,62	3 095 658,55	2,14	64 859,11
145) ул. Фадеева, 85	4 054 909,52	81 856,27	3 973 053,25	2,14	83 241,96
146) ул. Флотская, 1	2 716 894,83	126 456,71	2 590 438,12	2,14	54 273,91
147) ул. Флотская, 10	1 043 800,91	19 929,44	1 023 871,47	2,14	21 451,78
148) ул. Флотская, 11	3 344 733,40	71 462,63	3 273 270,77	2,14	68 580,37
149) ул. Флотская, 2	3 425 974,71	107 083,22	3 318 891,49	2,14	69 536,20
150) ул. Флотская, 20	2 933 558,48	48 455,66	2 885 102,82	2,14	60 447,62
151) ул. Флотская, 7	1 065 647,52	19 805,72	1 045 841,80	2,14	21 912,10
152) ул. Флотская, 9	1 061 311,55	19 831,16	1 041 480,39	2,14	21 820,72
153) ул. Чекалина, 11	2 232 209,75	85 385,14	2 146 824,61	2,14	44 979,49
154) ул. Чекалина, 19	443 932,87	8 554,01	435 378,86	2,14	9 121,90
155) ул. Чекалина, 21а	843 345,78	22 842,32	820 503,46	2,14	17 190,89
156) ул. Чекалина, 29	303 767,03	8 687,03	295 080,00	2,14	6 182,41
157) ул. Шишкина, 50	995 824,19	48 142,47	947 681,72	2,14	19 855,48
158) ул. Шишкина, 52	438 211,92	24 972,92	413 239,00	2,14	8 658,03
159) Электrozаводской проезд, 12а	343 352,05	53 650,41	289 701,64	2,14	6 069,72
	<b>427 440</b>	<b>16 840 089,02</b>	<b>410 600 501,31</b>		<b>8 602 751,84</b>

## Лот № 2

№ пп	Объект капитального ремонта	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту объекта общего имущества многоквартирного дома, руб.	Стоимость работ на разработку ПСД (с экспертизой), руб.	Стоимость строительно-монтажных работ (со строительным контролем), руб.	Норматив отчислений (% затрат)	Начальная (максимальная) цена договора, руб.
1) 1-й переулоч Миря, 6		5 743 176,04	136 641,13	5 606 534,91	2,14	117 466,07
2) 1-й переулоч Пархоменко, 16		1 395 222,74	103 636,78	1 291 585,96	2,14	27 060,84
3) ул. Аникина, 11		3 369 398,35	101 848,99	3 267 549,36	2,14	68 460,50
4) ул. Аникина, 17		1 695 670,89	71 882,72	1 623 788,17	2,14	34 021,02
5) ул. Аникина, 9		3 470 808,12	77 417,24	3 393 390,88	2,14	71 097,09
6) ул. Бетонная, 15		301 321,75	40 513,60	260 808,15	2,14	5 464,36
7) ул. Бетонная, 29а		317 095,56	28 307,20	288 788,36	2,14	6 050,59
8) ул. Бетонная, 31		1 509 863,82	48 940,26	1 460 923,56	2,14	30 608,74
9) ул. Бетонная, 31а		317 591,28	28 307,20	289 284,08	2,14	6 060,97
10) ул. Бетонная, 37		773 047,80	36 451,11	736 596,69	2,14	15 432,90
11) ул. Бетонная, 5		5 409 939,22	183 903,00	5 226 036,22	2,14	109 494,00
12) ул. Бетонная, 9		3 476 556,32	126 497,35	3 350 058,97	2,14	70 189,21
13) ул. Блюхера, 10		4 410 304,75	252 103,61	4 158 201,14	2,14	87 121,11
14) ул. Блюхера, 15		1 747 629,07	62 205,32	1 685 423,75	2,14	35 312,38
15) ул. Блюхера, 28		4 320 246,51	247 255,97	4 072 990,54	2,14	85 335,81
16) ул. Блюхера, 37		1 772 146,90	61 739,68	1 710 407,22	2,14	35 835,83
17) ул. Блюхера, 4		6 015 484,68	236 278,04	5 779 206,64	2,14	121 083,83
18) ул. Блюхера, 46		1 788 971,78	61 670,52	1 727 301,26	2,14	36 189,79
19) ул. Блюхера, 48		1 739 161,28	61 477,36	1 677 683,92	2,14	35 150,22
20) ул. Блюхера, 53		4 507 139,44	153 446,33	4 353 693,11	2,14	91 216,99
21) ул. Блюхера, 6		4 417 243,20	251 490,60	4 165 752,60	2,14	87 279,33

22) ул. Блюхера, 63	1 761 963,42	61 394,00	1 700 569,42	2,14	35 629,71
23) ул. Блюхера, 69	783 740,55	44 540,82	739 199,73	2,14	15 487,44
24) ул. Блюхера, 8	6 199 923,34	238 741,67	5 961 181,67	2,14	124 896,50
25) ул. Бородина, 1	449 401,12	9 186,06	440 215,06	2,14	9 223,23
26) ул. Бородина, 3	460 895,61	9 237,76	451 657,85	2,14	9 462,97
27) ул. Бронная, 15	566 131,58	9 322,48	556 809,10	2,14	11 666,06
28) ул. Бурденко, 12	3 410 743,29	186 196,49	3 224 546,80	2,14	67 559,53
29) ул. Бурденко, 14а	582 471,00	33 163,71	549 307,29	2,14	11 508,89
30) ул. Бурденко, 17	2 057 320,92	162 188,06	1 895 132,86	2,14	39 706,13
31) ул. Бурденко, 18а	6 282 653,04	328 366,82	5 954 286,22	2,14	124 752,03
32) ул. Бурденко, 19	2 017 531,05	167 305,93	1 850 225,12	2,14	38 765,24
33) ул. Ватутина, 13	1 858 153,03	63 248,48	1 794 904,55	2,14	37 606,19
34) ул. Ватутина, 21	4 447 262,61	249 724,14	4 197 538,47	2,14	87 945,29
35) ул. Ватутина, 22	1 764 952,05	61 402,10	1 703 549,95	2,14	35 692,16
36) ул. Ватутина, 31/1	1 768 881,55	59 716,42	1 709 165,13	2,14	35 809,80
37) ул. Ватутина, 35	1 743 533,53	61 512,98	1 682 020,55	2,14	35 241,08
38) ул. Ватутина, 4	2 935 429,69	266 937,89	2 668 491,80	2,14	55 909,27
39) ул. Ватутина, 5	1 377 038,95	59 155,14	1 317 883,81	2,14	27 611,82
40) ул. Ватутина, 59	2 930 190,45	48 729,43	2 881 461,02	2,14	60 371,32
41) ул. Вертковская, 10/1	2 938 151,26	48 383,40	2 889 767,86	2,14	60 545,36
42) ул. Выставочная, 12	1 755 598,75	62 265,30	1 693 333,45	2,14	35 478,10
43) ул. Выставочная, 24	1 778 566,92	61 661,38	1 716 905,54	2,14	35 971,98
44) ул. Выставочная, 26	1 759 860,31	61 851,52	1 698 008,79	2,14	35 576,06
45) ул. Выставочная, 38	3 643 903,47	144 835,23	3 499 068,24	2,14	73 311,20
46) ул. Геодезическая, 17	2 091 044,79	67 030,70	2 024 014,09	2,14	42 406,40
47) ул. Горская, 18/1	1 055 141,14	22 064,54	1 033 076,60	2,14	21 644,64
48) ул. Забалуева, 35	3 539 075,06	98 098,64	3 440 976,42	2,14	72 094,08
49) ул. Забалуева, 39/1	2 520 865,09	36 273,20	2 484 591,89	2,14	52 056,26
50) ул. Забалуева, 39/2	5 552 528,16	155 014,69	5 397 513,47	2,14	113 086,73
51) ул. Забалуева, 48	457 392,91	24 613,67	432 779,24	2,14	9 067,43
52) ул. Забалуева, 50	887 546,54	28 242,23	859 304,31	2,14	18 003,83
53) проспект Карла Маркса, 12/1	864 765,62	54 169,18	810 596,44	2,14	16 983,32
54) проспект Карла Маркса, 17	2 241 402,22	216 810,90	2 024 591,32	2,14	42 418,50
55) проспект Карла Маркса, 19	4 334 406,61	243 323,35	4 091 083,26	2,14	85 714,88
56) проспект Карла Маркса, 22	5 189 251,85	267 679,00	4 921 572,85	2,14	103 115,00
57) проспект Карла Маркса, 25	2 861 030,37	166 899,69	2 694 130,68	2,14	56 446,44
58) проспект Карла Маркса, 27	4 630 494,31	249 889,50	4 380 604,81	2,14	91 780,83
59) проспект Карла Маркса, 28	1 741 430,42	62 539,84	1 678 890,58	2,14	35 175,50
60) проспект Карла Маркса, 3а	3 206 172,74	140 325,12	3 065 847,62	2,14	64 234,52
61) проспект Карла Маркса, 53	1 825 831,55	63 050,24	1 762 781,31	2,14	36 933,15
62) проспект Карла Маркса, 9	1 988 109,07	182 014,40	1 806 094,67	2,14	37 840,64
63) ул. Кирзаводская, 6/2	2 849 223,92	151 121,69	2 698 102,23	2,14	56 529,65
64) ул. Колхидская, 1	1 322 470,24	20 702,14	1 301 768,10	2,14	27 274,17
65) ул. Колхидская, 15	8 046 664,81	219 967,73	7 826 697,08	2,14	163 982,10
66) ул. Колхидская, 27	512 904,96	46 292,97	466 611,99	2,14	9 776,28
67) ул. Костычева, 4	2 026 512,52	72 905,28	1 953 607,24	2,14	40 931,27
68) ул. Котовского, 21	8 134 837,84	170 200,15	7 964 637,69	2,14	166 872,18
69) ул. Котовского, 33	742 860,68	62 239,89	680 620,79	2,14	14 260,12
70) ул. Котовского, 5/1	16 140 850,65	421 175,26	15 719 675,39	2,14	329 352,90
71) ул. Котовского, 7	3 153 691,87	223 666,50	2 930 025,37	2,14	61 388,82
72) ул. Котовского, 7/1	4 407 206,99	109 908,25	4 297 298,74	2,14	90 035,43
73) ул. Мира, 16	5 927 174,96	121 175,88	5 805 999,08	2,14	121 645,17
74) ул. Мира, 19	9 205 943,20	240 359,38	8 965 583,82	2,14	187 843,64
75) ул. Мира, 20	1 937 643,76	109 063,31	1 828 580,45	2,14	38 311,75

76) ул. Мира, 21	6 116 345,10	188 469,53	5 927 875,57	2,14	124 198,69
77) ул. Мира, 22	2 141 566,29	120 379,35	2 021 186,94	2,14	42 347,17
78) ул. Мира, 29	7 561 150,36	212 901,27	7 348 249,09	2,14	153 957,83
79) ул. Мира, 33	4 723 121,86	111 248,23	4 611 873,63	2,14	96 626,29
80) ул. Мира, 47	1 412 169,30	60 912,00	1 351 257,30	2,14	28 311,05
81) ул. Немировича-Данченко, 110	1 791 759,36	115 182,24	1 676 577,12	2,14	35 127,03
82) ул. Немировича-Данченко, 116	1 795 938,13	64 966,74	1 730 971,39	2,14	36 266,68
83) ул. Немировича-Данченко, 118	2 356 320,49	112 708,67	2 243 611,82	2,14	47 007,34
84) ул. Немировича-Данченко, 143	4 828 304,35	154 929,88	4 673 374,47	2,14	97 914,84
85) ул. Новогодняя, 17	1 894 791,42	63 131,56	1 831 659,86	2,14	38 376,27
86) ул. Новогодняя, 21	1 888 482,09	93 197,70	1 795 284,39	2,14	37 614,14
87) ул. Новогодняя, 7	1 742 260,60	61 221,14	1 681 039,46	2,14	35 220,53
88) ул. Обогагательная, 11	739 449,00	33 582,27	705 866,73	2,14	14 789,06
89) ул. Обогагательная, 3	1 220 117,47	62 833,91	1 157 283,56	2,14	24 246,98
90) ул. Обогагательная, 7	494 948,88	22 648,08	472 300,80	2,14	9 895,47
91) ул. Оловозаводская, 18	9 572 038,26	411 149,15	9 160 889,11	2,14	191 935,61
92) ул. Оловозаводская, 4	1 368 977,12	97 611,53	1 271 365,59	2,14	26 637,19
93) ул. Оловозаводская, 8	1 427 077,95	94 534,93	1 332 543,02	2,14	27 918,95
94) ул. Пермитина, 5	5 320 475,56	170 643,71	5 149 831,85	2,14	107 897,40
95) ул. Петропавловская, 17а	1 246 392,65	33 804,81	1 212 587,84	2,14	25 405,70
96) ул. Петропавловская, 21	1 837 201,47	93 323,40	1 743 878,07	2,14	36 537,10
97) ул. Петропавловская, 5а	1 029 125,33	22 418,68	1 006 706,65	2,14	21 092,15
98) ул. Петропавловская, 7	8 107 258,88	228 441,09	7 878 817,79	2,14	165 074,11
99) ул. Петропавловская, 9	4 769 630,85	130 323,50	4 639 307,35	2,14	97 201,07
100) ул. Планировочная, 14	3 484 530,94	121 228,94	3 363 302,00	2,14	70 466,68
101) ул. Планировочная, 23	1 212 627,24	52 380,35	1 160 246,89	2,14	24 309,07
102) ул. Планировочная, 25	1 034 611,93	44 545,08	990 066,85	2,14	20 743,52
103) ул. Планировочная, 30	2 000 630,80	50 659,05	1 949 971,75	2,14	40 855,10
104) ул. Плахотного, 15	880 649,64	54 664,30	825 985,34	2,14	17 305,74
105) ул. Плахотного, 43	7 901 300,83	223 586,76	7 677 714,07	2,14	160 860,66
106) ул. Путевая, 3	695 077,85	40 253,32	654 824,53	2,14	13 719,64
107) ул. Римского-Корсакова, 1	1 408 087,49	58 647,82	1 349 439,67	2,14	28 272,97
108) ул. Римского-Корсакова, 14	1 739 136,00	93 475,28	1 645 660,72	2,14	34 479,28
109) ул. Римского-Корсакова, 2	5 850 519,24	146 375,91	5 704 143,33	2,14	119 511,13
110) ул. Римского-Корсакова, 4а	6 387 344,19	227 353,11	6 159 991,08	2,14	129 061,88
111) ул. Римского-Корсакова, 5/1	1 863 410,80	63 197,66	1 800 213,14	2,14	37 717,41
112) ул. Саввы Кожевникова, 2	2 720 865,76	119 157,75	2 601 708,01	2,14	54 510,04
113) ул. Саввы Кожевникова, 3	4 624 627,83	83 213,77	4 541 414,06	2,14	95 150,05
114) ул. Саввы Кожевникова, 4	2 791 900,70	101 744,12	2 690 156,58	2,14	56 363,18
115) ул. Саввы Кожевникова, 4а	705 383,86	28 249,01	677 134,85	2,14	14 187,08
116) ул. Серафимовича, 1	2 340 660,07	244 786,41	2 095 873,66	2,14	43 911,98
117) ул. Серафимовича, 30	2 825 380,64	115 887,17	2 709 493,47	2,14	56 768,32
118) ул. Сибиряков-Гвардейцев, 11	1 276 944,90	94 186,20	1 182 758,70	2,14	24 780,73
119) ул. Сибиряков-Гвардейцев, 15/1	2 797 368,34	183 972,39	2 613 395,95	2,14	54 754,92
120) ул. Сибиряков-Гвардейцев, 23	5 568 273,31	229 006,42	5 339 266,89	2,14	111 866,37
121) ул. Сибиряков-Гвардейцев, 36	2 853 607,25	193 165,99	2 660 441,26	2,14	55 740,59
122) ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49а	958 209,38	12 839,34	945 370,04	2,14	19 807,05
123) ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64	7 093 926,89	424 927,99	6 668 998,90	2,14	139 726,43
124) ул. Станиславского, 13	965 969,58	84 774,73	881 194,85	2,14	18 462,47
125) ул. Станиславского, 18	6 424 913,35	226 695,55	6 198 217,80	2,14	129 862,80
126) ул. Станиславского, 20	6 365 441,68	263 086,50	6 102 355,18	2,14	127 854,32
127) ул. Станиславского, 4/1	1 743 256,81	61 793,56	1 681 463,25	2,14	35 229,40
128) ул. Станиславского, 7	3 940 682,64	204 187,09	3 736 495,55	2,14	78 285,69
129) ул. Станиславского, 8	4 505 249,03	89 418,86	4 415 830,17	2,14	92 518,86

130) ул. Таймырская, 2	446 102,53	28 066,62	418 035,91	2,14	8 758,54
131) ул. Титова, 10	2 263 153,17	82 260,14	2 180 893,03	2,14	45 693,27
132) ул. Титова, 11	1 736 283,34	60 344,70	1 675 938,64	2,14	35 113,65
133) ул. Титова, 15	1 410 808,50	61 243,50	1 349 565,00	2,14	28 275,59
134) ул. Титова, 21	692 420,73	62 464,58	629 956,15	2,14	13 198,61
135) ул. Титова, 41	1 056 975,59	20 969,88	1 036 005,71	2,14	21 706,01
136) ул. Титова, 45	765 964,24	41 437,00	724 527,24	2,14	15 180,03
137) ул. Титова, 5	1 492 498,52	79 013,24	1 413 485,28	2,14	29 614,83
138) ул. Тихвинская, 8	3 586 200,89	212 152,09	3 374 048,80	2,14	70 691,84
139) ул. Троллейная, 73	461 947,36	18 573,82	443 373,54	2,14	9 289,40
140) ул. Троллейная, 89	887 128,00	37 249,53	849 878,47	2,14	17 806,34
141) ул. Троллейная, 93	1 456 785,86	57 197,95	1 399 587,91	2,14	29 323,66
142) ул. Урманова, 12	3 625 880,72	101 753,69	3 524 127,03	2,14	73 836,22
143) ул. Урманова, 13	8 244 309,19	308 542,99	7 935 766,20	2,14	166 267,28
144) ул. Урманова, 6	3 500 321,29	146 240,81	3 354 080,48	2,14	70 273,47
145) ул. Фасадная, 16	6 945 734,53	165 078,12	6 780 656,41	2,14	142 065,84
146) ул. Фасадная, 26/1	2 240 769,11	81 916,77	2 158 852,34	2,14	45 231,49
147) ул. Фасадная, 4	2 087 413,73	50 677,29	2 036 736,44	2,14	42 672,96
148) ул. Филатова, 1	6 007 346,64	214 432,10	5 792 914,54	2,14	121 371,03
149) ул. Филатова, 2	9 582 087,32	257 205,52	9 324 881,80	2,14	195 371,52
150) ул. Филатова, 4	5 192 566,12	159 820,97	5 032 745,15	2,14	105 444,24
151) ул. Филатова, 7	5 961 044,83	214 931,25	5 746 113,58	2,14	120 390,47
152) ул. Халтурина, 16	5 653 100,64	155 686,89	5 497 413,75	2,14	115 179,81
153) ул. Халтурина, 18	3 575 413,04	100 039,93	3 475 373,11	2,14	72 814,75
154) ул. Халтурина, 2	445 816,22	24 602,36	421 213,86	2,14	8 825,12
155) ул. Халтурина, 22	5 538 262,56	155 821,29	5 382 441,27	2,14	112 770,94
156) ул. Халтурина, 24	853 684,92	39 131,82	814 553,10	2,14	17 066,22
157) ул. Халтурина, 26	1 855 460,77	32 941,72	1 822 519,05	2,14	38 184,75
158) ул. Халтурина, 31	180 092,25	63 724,41	116 367,84	2,14	2 438,10
159) ул. Халтурина, 33	6 024 512,08	213 762,87	5 810 749,21	2,14	121 744,70
160) ул. Халтурина, 37/1	3 541 078,56	130 763,02	3 410 315,54	2,14	71 451,69
161) ул. Халтурина, 39	2 209 384,80	155 270,16	2 054 114,64	2,14	43 037,06
162) ул. Халтурина, 41	1 917 653,29	155 525,59	1 762 127,70	2,14	36 919,46
163) ул. Халтурина, 43	6 018 402,49	213 014,19	5 805 388,30	2,14	121 632,38
164) ул. XX Партсъезда, 3	3 613 413,64	101 872,79	3 511 540,85	2,14	73 572,52
165) ул. XX Партсъезда, 5	3 594 392,42	101 586,92	3 492 805,50	2,14	73 179,99
166) ул. XX Партсъезда, 8	3 445 167,90	105 456,45	3 339 711,45	2,14	69 972,42
167) ул. XX Партсъезда, 9	277 052,40	19 605,16	257 447,24	2,14	5 393,94
168) ул. Южная, 40/2	779 977,49	40 741,09	739 236,40	2,14	15 488,21
169) ул. Янтарная, 48	787 824,92	40 547,39	747 277,53	2,14	15 656,69
	<b>513 466</b>	<b>19 927 588,95</b>	<b>493 539 127,23</b>		<b>10 340 451,66</b>

### Лот № 3

№ пп	Объект капитального ремонта	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту объекта общего имущества многоквартирного дома, руб.	Стоимость работ на разработку ПСД (с экспертизой), руб.	Стоимость строительно-монтажных работ (со строительным контролем), руб.	Норматив отчислений (% затрат)	Начальная (максимальная) цена договора, руб.
1)	ул. 1-я Механическая, 1	1 398 236,08	58 325,52	1 339 910,56	2,14	28 073,32
2)	ул. 1-я Механическая, 14	1 421 863,97	24 923,20	1 396 940,77	2,14	29 268,19
3)	ул. 1-я Механическая, 20	1 513 402,29	35 696,11	1 477 706,18	2,14	30 960,36
4)	ул. 1-я Механическая, 9	2 669 821,39	57 386,36	2 612 435,03	2,14	54 734,79



5) ул. 40 лет Комсомола, 53	2 085 288,91	61 379,76	2 023 909,15	2,14	42 404,21
6) ул. 4-й Пятилетки, 30	1 518 846,24	47 731,34	1 471 114,90	2,14	30 822,26
7) ул. Автогенная, 150	1 134 792,98	41 958,93	1 092 834,05	2,14	22 896,66
8) ул. Автогенная, 156/1	1 037 797,26	19 880,28	1 017 916,98	2,14	21 327,03
9) ул. Автогенная, 158	1 056 141,74	20 283,58	1 035 858,16	2,14	21 702,92
10) ул. Академическая, 23	4 123 236,61	102 075,08	4 021 161,53	2,14	84 249,91
11) ул. Академическая, 27	2 060 544,77	66 818,87	1 993 725,90	2,14	41 771,82
12) ул. Академическая, 29	3 637 545,20	111 179,95	3 526 365,25	2,14	73 883,12
13) ул. Академическая, 36	5 386 535,48	110 413,50	5 276 121,98	2,14	110 543,38
14) ул. Академическая, 38	1 058 932,89	75 079,90	983 852,99	2,14	20 613,33
15) ул. Аксенова, 27	1 147 396,49	79 624,51	1 067 771,98	2,14	22 371,57
16) ул. Аксенова, 48	2 835 222,77	37 079,80	2 798 142,97	2,14	58 625,67
17) ул. Бориса Богаткова, 151	1 931 221,16	49 296,16	1 881 925,00	2,14	39 429,41
18) ул. Бориса Богаткова, 155	1 931 221,16	49 378,88	1 881 842,28	2,14	39 427,67
19) ул. Брюсова, 1	790 907,82	40 424,78	750 483,04	2,14	15 723,85
20) ул. Брюсова, 3	771 289,27	40 488,04	730 801,23	2,14	15 311,48
21) Весенний проезд, 4	2 607 165,23	116 436,58	2 490 728,65	2,14	52 184,84
22) Весенний проезд, 6	3 686 024,72	117 084,85	3 568 939,87	2,14	74 775,13
23) ул. Героев Революции, 100	6 697 699,20	176 228,27	6 521 470,93	2,14	136 635,48
24) ул. Героев Революции, 109	293 611,71	8 733,63	284 878,08	2,14	5 968,66
25) ул. Героев Революции, 117	588 170,62	32 020,20	556 150,42	2,14	11 652,26
26) ул. Героев Революции, 125	603 026,82	32 097,86	570 928,96	2,14	11 961,90
27) ул. Героев Революции, 9	3 356 159,76	89 434,51	3 266 725,25	2,14	68 443,24
28) ул. Героев Труда, 12	583 715,07	26 366,95	557 348,12	2,14	11 677,35
29) ул. Декабристов, 101	336 451,55	42 674,13	293 777,42	2,14	6 155,12
30) ул. Жемчужная, 18	5 322 945,38	79 494,31	5 243 451,07	2,14	109 858,87
31) ул. Жемчужная, 22	4 930 960,91	134 759,86	4 796 201,05	2,14	100 488,25
32) ул. Жемчужная, 24	2 918 861,61	35 559,47	2 883 302,14	2,14	60 409,89
33) ул. Жемчужная, 28	3 670 968,86	110 627,46	3 560 341,40	2,14	74 594,97
34) ул. Жемчужная, 30	6 622 140,50	147 280,46	6 474 860,04	2,14	135 658,90
35) ул. Жемчужная, 32	3 681 207,69	111 419,48	3 569 788,21	2,14	74 792,90
36) ул. Звездная, 22а	1 501 870,93	71 280,66	1 430 590,27	2,14	29 973,21
37) ул. Звездная, 26	1 997 540,65	80 370,78	1 917 169,87	2,14	40 167,84
38) ул. Звездная, 28	279 200,52	21 181,67	258 018,85	2,14	5 405,92
39) ул. Иванова, 41	4 267 537,18	145 957,40	4 121 579,78	2,14	86 353,84
40) ул. Иванова, 7	5 912 599,97	51 211,92	5 861 388,05	2,14	122 805,66
41) ул. Коммунарская, 165	1 343 280,68	48 055,43	1 295 225,25	2,14	27 137,09
42) ул. Лаврова, 1	936 735,86	21 315,56	915 420,30	2,14	19 179,55
43) ул. Лаврова, 11	3 261 829,44	129 909,35	3 131 920,09	2,14	65 618,85
44) ул. Лаврова, 3	929 673,97	19 666,76	910 007,21	2,14	19 066,14
45) ул. Лаврова, 5	2 246 118,73	89 149,27	2 156 969,46	2,14	45 192,04
46) ул. Лаврова, 7	976 760,18	22 359,40	954 400,78	2,14	19 996,26
47) ул. Лаврова, 9	3 242 927,52	91 374,11	3 151 553,41	2,14	66 030,20
48) ул. Летняя, 4	1 977 413,31	54 101,04	1 923 312,27	2,14	40 296,54
49) ул. Марата, 11б	825 940,96	40 752,99	785 187,97	2,14	16 450,97
50) ул. Марии Ульяновой, 9	3 028 253,90	71 475,55	2 956 778,35	2,14	61 949,34
51) ул. Маяковского, 1	2 991 854,96	84 595,97	2 907 258,99	2,14	60 911,83
52) ул. Маяковского, 16	1 613 644,26	23 654,00	1 589 990,26	2,14	33 312,90
53) ул. Маяковского, 6	3 426 755,35	88 043,70	3 338 711,65	2,14	69 951,47
54) Бульвар Молодежи, 2	1 945 720,16	90 401,36	1 855 318,80	2,14	38 871,96
55) Морской проспект, 17	2 767 861,51	102 825,58	2 665 035,93	2,14	55 836,86
56) Морской проспект, 9	2 728 068,45	102 883,07	2 625 185,38	2,14	55 001,93
57) ул. Нахимова, 67	2 404 973,81	66 616,72	2 338 357,09	2,14	48 992,40
58) ул. Нахимова, 69	3 293 828,56	96 440,78	3 197 387,78	2,14	66 990,50

59) ул. Нижегородская, 197	1 524 970,62	70 570,95	1 454 399,67	2,14	30 472,05
60) ул. Панельный, 3	2 979 698,78	107 976,81	2 871 721,97	2,14	60 167,27
61) ул. Первомайская, 170	2 485 234,61	127 226,29	2 358 008,32	2,14	49 404,13
62) ул. Первомайская, 172	708 637,38	40 015,42	668 621,96	2,14	14 008,72
63) ул. Первомайская, 188	3 479 816,88	75 748,02	3 404 068,86	2,14	71 320,81
64) ул. Первомайская, 208	990 509,47	42 324,38	948 185,09	2,14	19 866,03
65) ул. Первомайская, 212	5 116 307,05	107 823,99	5 008 483,06	2,14	104 935,91
66) ул. Садовая, 59	625 972,50	32 453,99	593 518,51	2,14	12 435,18
67) ул. Строителей, 9	2 352 053,03	118 171,68	2 233 881,35	2,14	46 803,47
68) ул. Сызранская, 4	2 678 549,08	73 078,12	2 605 470,96	2,14	54 588,88
69) ул. Тельмана, 1	792 696,13	57 040,33	735 655,80	2,14	15 413,19
70) ул. Тельмана, 18в	293 165,32	8 715,83	284 449,49	2,14	5 959,68
71) ул. Тельмана, 2	7 116 274,90	144 769,95	6 971 504,95	2,14	146 064,43
72) ул. Тельмана, 20	1 853 129,95	69 640,84	1 783 489,11	2,14	37 367,01
73) ул. Тельмана, 20в	294 281,29	8 715,83	285 565,46	2,14	5 983,06
74) ул. Тенистая, 3	3 483 139,05	66 442,86	3 416 696,19	2,14	71 585,37
75) ул. Тенистая, 6	976 511,69	61 531,91	914 979,78	2,14	19 170,32
76) ул. Тенистая, 9	710 604,72	27 641,23	682 963,49	2,14	14 309,20
77) ул. Терешковой, 20	6 167 598,43	142 147,04	6 025 451,39	2,14	126 243,06
78) ул. Терешковой, 24	2 851 497,70	101 477,38	2 750 020,32	2,14	57 617,42
79) ул. Терешковой, 26	1 188 107,55	103 025,82	1 085 081,73	2,14	22 734,24
80) ул. Терешковой, 28	5 357 089,45	129 687,56	5 227 401,89	2,14	109 522,62
81) ул. Терешковой, 42	3 639 094,86	110 879,79	3 528 215,07	2,14	73 921,87
82) ул. Узорная, 19	2 889 467,84	50 599,84	2 838 868,00	2,14	59 478,93
83) ул. Узорная, 4	1 379 464,32	45 054,85	1 334 409,47	2,14	27 958,06
84) ул. Узорная, 5	842 011,63	18 919,48	823 092,15	2,14	17 245,13
85) ул. Узорная, 6	1 381 426,18	44 453,83	1 336 972,35	2,14	28 011,76
86) ул. Узорная, 8	3 469 055,36	46 929,13	3 422 126,23	2,14	71 699,14
87) ул. Ученическая, 23	2 282 852,65	87 455,41	2 195 397,24	2,14	45 997,16
88) ул. Ученых, 3	3 829 791,32	66 803,64	3 762 987,68	2,14	78 840,74
89) ул. Ученых, 5	3 829 791,32	66 655,62	3 763 135,70	2,14	78 843,85
90) ул. Физкультурная, 8	7 803 737,49	234 707,00	7 569 030,49	2,14	158 583,56
91) Цветной проезд, 1	1 774 600,43	67 138,88	1 707 461,55	2,14	35 774,11
92) Цветной проезд, 11	5 148 884,26	134 988,21	5 013 896,05	2,14	105 049,32
93) Цветной проезд, 15	3 241 104,25	102 244,36	3 138 859,89	2,14	65 764,25
94) Цветной проезд, 17	5 026 534,29	102 427,60	4 924 106,69	2,14	103 168,09
95) Цветной проезд, 27	5 003 759,10	102 468,08	4 901 291,02	2,14	102 690,06
96) Цветной проезд, 29	4 950 831,63	132 884,34	4 817 947,29	2,14	100 943,87
97) Цветной проезд, 7	2 403 977,58	128 793,92	2 275 183,66	2,14	47 668,82
98) Цветной проезд, 9	2 778 771,39	102 196,44	2 676 574,95	2,14	56 078,62
99) ул. Чехова, 376	747 285,00	31 598,30	715 686,70	2,14	14 994,81
100) ул. Чехова, 378	438 353,02	9 197,09	429 155,93	2,14	8 991,52
101) ул. Шукшина, 14	1 845 264,76	46 857,82	1 798 406,94	2,14	37 679,57
102) ул. Шукшина, 18	2 253 316,33	38 420,18	2 214 896,15	2,14	46 405,70
103) ул. Шукшина, 2	1 394 029,86	20 232,76	1 373 797,10	2,14	28 783,30
	<b>261 688</b>	<b>7 511 398,44</b>	<b>254 177 596,98</b>		<b>5 325 436,24</b>

## Лот № 4

№ пп	Объект капитального ремонта	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту объекта общего имущества многоквартирного дома, руб.	Стоимость работ на разработку ПСД (с экспертизой), руб.	Стоимость строительно-монтажных работ (со строительным контролем), руб.	Норматив отчислений (% затрат)	Начальная (максимальная) цена договора, руб.
1)	ул. 1-я Шевцовой, 33/1	199 499,76	18 595,81	180 903,95	2,14	3 790,23
2)	ул. 1-я Шевцовой, 39	966 137,75	71 504,94	894 632,81	2,14	18 744,02
3)	2-й Светлановский тупик, 12	985 039,67	69 999,27	915 040,40	2,14	19 171,59
4)	ул. 2-я Шевцовой, 27	415 512,52	24 672,41	390 840,11	2,14	8 188,74
5)	ул. 2-я Шевцовой, 29	1 415 504,16	76 599,95	1 338 904,21	2,14	28 052,23
6)	ул. 2-я Шевцовой, 36/1	996 808,80	69 185,96	927 622,84	2,14	19 435,22
7)	ул. Аэропорт, 20	2 648 524,53	106 579,92	2 541 944,61	2,14	53 257,90
8)	ул. Аэропорт, 23	2 670 169,93	105 569,45	2 564 600,48	2,14	53 732,57
9)	ул. Аэропорт, 25	443 773,27	24 604,63	419 168,64	2,14	8 782,27
10)	ул. Аэропорт, 26	439 346,89	24 525,55	414 821,34	2,14	8 691,19
11)	ул. Аэропорт, 30	4 754 011,20	136 187,40	4 617 823,80	2,14	96 750,96
12)	ул. Аэропорт, 33	1 007 508,02	69 038,10	938 469,92	2,14	19 662,48
13)	ул. Аэропорт, 34	1 560 492,02	49 316,09	1 511 175,93	2,14	31 661,61
14)	ул. Аэропорт, 5	5 544 824,04	118 734,02	5 426 090,02	2,14	113 685,46
15)	ул. Весенняя, 8	3 456 600,07	66 622,36	3 389 977,71	2,14	71 025,58
16)	ул. Гастелло, 15	1 717 566,92	76 871,65	1 640 695,27	2,14	34 375,25
17)	ул. Гоголя, 33	4 632 479,64	153 169,64	4 479 310,00	2,14	93 848,87
18)	ул. Даргомыжского, 1	5 365 773,46	118 297,16	5 247 476,30	2,14	109 943,21
19)	ул. Даргомыжского, 2	5 471 112,80	119 724,31	5 351 388,49	2,14	112 120,34
20)	ул. Дмитрия Донского, 31	1 701 692,46	82 491,71	1 619 200,75	2,14	33 924,90
21)	ул. Дмитрия Донского, 45	4 278 462,32	149 962,13	4 128 500,19	2,14	86 498,83
22)	ул. Дмитрия Шамшурина, 20	16 775 852,55	647 058,02	16 128 794,53	2,14	337 924,62
23)	ул. Дуси Ковальчук, 12	2 969 708,58	134 843,61	2 834 864,97	2,14	59 395,06
24)	ул. Дуси Ковальчук, 183а	3 944 483,72	153 827,27	3 790 656,45	2,14	79 420,45
25)	ул. Железнодорожная, 9	6 301 987,02	118 406,93	6 183 580,09	2,14	129 556,11
26)	ул. Жуковского, 113/1	1 747 384,69	81 277,07	1 666 107,62	2,14	34 907,68
27)	ул. Жуковского, 115/2	1 733 118,13	81 415,35	1 651 702,78	2,14	34 605,87
28)	ул. Жуковского, 115/4	1 766 848,01	81 511,59	1 685 336,42	2,14	35 310,55
29)	ул. Жуковского, 97/1	2 372 176,52	52 615,86	2 319 560,66	2,14	48 598,59
30)	ул. Жуковского, 97/2	2 384 425,28	52 207,78	2 332 217,50	2,14	48 863,77
31)	ул. Залесского, 12	3 354 118,78	92 335,18	3 261 783,60	2,14	68 339,70
32)	ул. Каинская, 8б	1 384 678,75	68 775,53	1 315 903,22	2,14	27 570,32
33)	ул. Катодная, 8/2	1 039 248,96	71 316,72	967 932,24	2,14	20 279,76
34)	Красный проспект, 13	1 491 924,84	144 018,98	1 347 905,86	2,14	28 240,83
35)	Красный проспект, 159	4 208 876,00	415 687,28	3 793 188,72	2,14	79 473,51
36)	Красный проспект, 161	4 028 770,62	79 986,74	3 948 783,88	2,14	82 733,48
37)	Красный проспект, 161/1	7 359 149,16	354 605,10	7 004 544,06	2,14	146 756,65
38)	Красный проспект, 173	8 251 236,00	227 984,81	8 023 251,19	2,14	168 100,23
39)	Красный проспект, 175а	1 521 934,47	32 975,63	1 488 958,84	2,14	31 196,12
40)	Красный проспект, 179	4 353 344,02	356 447,13	3 996 896,89	2,14	83 741,52
41)	Красный проспект, 30	19 043 491,55	1 093 620,21	17 949 871,34	2,14	376 079,15
42)	Красный проспект, 6	220 133,61	32 026,69	188 106,92	2,14	3 941,15
43)	Красный проспект, 73	6 184 497,84	249 872,68	5 934 625,16	2,14	124 340,10
44)	ул. Крылова, 3	1 840 278,90	174 790,44	1 665 488,46	2,14	34 894,71
45)	ул. Кубовая, 95	2 420 378,93	91 886,56	2 328 492,37	2,14	48 785,72

46) ул. Кузьмы Минина, 13а	446 771,47	17 370,68	429 400,79	2,14	8 996,65
47) ул. Кузьмы Минина, 17а	461 113,52	18 441,60	442 671,92	2,14	9 274,70
48) ул. Кузьмы Минина, 20	3 452 108,86	87 033,93	3 365 074,93	2,14	70 503,82
49) ул. Кузьмы Минина, 21	1 351 154,33	23 174,44	1 327 979,89	2,14	27 823,35
50) ул. Кузьмы Минина, 5/1	1 085 240,14	44 678,86	1 040 561,28	2,14	21 801,46
51) ул. Кузьмы Минина, 5/3	741 623,71	17 401,18	724 222,53	2,14	15 173,65
52) ул. Ленина, 20	6 255 222,72	157 417,39	6 097 805,33	2,14	127 758,99
53) ул. Ленина, 55	8 729 807,69	206 203,09	8 523 604,60	2,14	178 583,45
54) ул. Ломоносова, 66	3 323 288,35	97 723,63	3 225 564,72	2,14	67 580,85
55) ул. Магаданская, 3	1 739 987,01	101 105,39	1 638 881,62	2,14	34 337,25
56) ул. Магаданская, 5	2 124 256,37	47 367,29	2 076 889,08	2,14	43 514,22
57) ул. Магаданская, 8	1 102 388,40	45 526,04	1 056 862,36	2,14	22 142,99
58) ул. Максима Горького, 12	10 467 310,69	604 283,01	9 863 027,68	2,14	206 646,56
59) ул. Новая, 7	2 238 985,93	86 803,40	2 152 182,53	2,14	45 091,74
60) ул. Октябрьская, 33	2 680 111,82	216 987,02	2 463 124,80	2,14	51 606,49
61) ул. Октябрьская, 79	736 406,28	122 326,71	614 079,57	2,14	12 865,97
62) ул. Потанинская, 3	8 904 218,50	424 103,48	8 480 115,02	2,14	177 672,27
63) ул. Свердлова, 21	6 515 001,00	116 676,34	6 398 324,66	2,14	134 055,36
64) ул. Северная, 10	325 577,88	21 268,19	304 309,69	2,14	6 375,79
65) ул. Северная, 21	2 350 945,34	80 866,08	2 270 079,26	2,14	47 561,87
66) ул. Северная, 27	4 195 178,38	110 534,87	4 084 643,51	2,14	85 579,96
67) ул. Северная, 27/2	2 380 342,36	79 494,06	2 300 848,30	2,14	48 206,53
68) ул. Серебренниковская, 19	2 964 714,37	243 199,18	2 721 515,19	2,14	57 020,19
69) ул. Серебренниковская, 23	15 532 538,54	604 648,54	14 927 890,00	2,14	312 763,70
70) ул. Советская, 32	4 139 199,37	362 194,09	3 777 005,28	2,14	79 134,44
71) ул. Советская, 4	9 303 826,36	421 803,05	8 882 023,31	2,14	186 092,91
72) ул. Советская, 55	2 378 036,25	164 318,73	2 213 717,52	2,14	46 381,00
73) ул. Тимирязева, 62	4 056 381,02	121 638,87	3 934 742,15	2,14	82 439,28
74) ул. Тимирязева, 79	5 232 414,48	151 457,85	5 080 956,63	2,14	106 454,35
75) ул. Урицкого, 19	3 222 783,87	143 556,10	3 079 227,77	2,14	64 514,86
76) ул. Фрунзе, 2	16 015 686,35	436 812,89	15 578 873,46	2,14	326 402,87
77) ул. Чаплыгина, 109	1 573 395,70	174 425,87	1 398 969,83	2,14	29 310,71
78) ул. Чаплыгина, 35	3 941 307,01	111 977,07	3 829 329,94	2,14	80 230,72
79) ул. Челюскинцев, 7	11 367 573,43	98 589,87	11 268 983,56	2,14	236 103,63
80) ул. Ядринцевская, 16	4 775 893,98	163 169,93	4 612 724,05	2,14	96 644,11
	<b>313 479</b>	<b>12 546 324,34</b>	<b>300 933 354,30</b>		<b>6 305 045,80</b>

## Техническое задание

### 1. Общие сведения

Предметом настоящего открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее по тексту «МКД») города Новосибирска, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п (с изменениями, постановление Правительства Новосибирской области № 158-п от 31.05.2016).

### 2. Обязанности Исполнителя при осуществлении строительного контроля

2.1. Функции строительного контроля вправе осуществлять работники Исполнителя, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

2.2. Строительный контроль, осуществляемый Исполнителем, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком (исполнителем) входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком (исполнителем работ) контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком (исполнителем работ) контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком (исполнителем работ) освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с подрядчиком (исполнителем работ) соответствия законченного после капитального ремонта объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

2.3. Исполнитель по настоящему Договору в составе и порядке, установленном действующими правовыми актами и нормативными документами:

– передает подрядчику (исполнителю работ) в производство работ утвержденную и прошедшую экспертизу (при необходимости) проектно-сметную документацию;

– утверждает графики выполнения работ;

– согласовывает подрядчику (исполнителю работ) перечень планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов работ и монтажа оборудования;

– проверяет наличие необходимых лицензий, сертификатов и допусков у подрядчиков (исполнителей работ) и поставщиков материалов;

– утверждает перечень лиц, которые от имени Исполнителя уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением проектно-сметных, строительного-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;

– осуществляет контроль за учетом, хранением, предметной ревизией и передачей в монтаж или производство работ оборудования, комплектующих и других материально-технических ресурсов, поставка которых по договору возложена на подрядчика (исполнителя работ);

– осуществляет контроль исполнения подрядчиками (исполнителями) предписаний государственных надзорных органов, требований шеф-монтажных организаций в части безопасных методов ведения и качества работ, используемых материалов и строительных конструкций;

– устанавливает порядок ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренной непосредственно нормативными документами, и сообщает об этом подрядчику (исполнителю работ);

– дает указания подрядчику (исполнителю работ) о конкретном составе приемосдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию;

– согласовывает с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением;

– осуществляет контроль и технический надзор за строительством, соответствие объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;

– контролирует выполнение графика производства работ;

– принимает от подрядчика (исполнителя работ) законченные работы;

– производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;

– по согласованию с Техническим заказчиком в необходимых случаях организует внесение изменений в проектно-сметную документацию, ее переутверждение и изменяет сроки завершения отдельных видов работ или этапов капитального ремонта;

– при обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявляет виновной стороне предусмотренные действующим договором санкции;

– организует приемку и ввод в эксплуатацию законченного после капитального ремонта объекта;

– организует выполнение шеф-монтажных и пусконаладочных работ;

– представляет документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;

– после приемки объекта в эксплуатацию передает Техническому заказчику объект и необходимую документацию, включая гарантийные обязательства;

– принимает претензии по качеству от собственников многоквартирных домов и предъявляет претензии к подрядчикам (исполнителям работ) в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами по заключенным договорам.

– принимает меры по эффективному использованию выделяемых Фондом денежных средств;

– участвует в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;

– извещает Технического заказчика, Фонд и органы государственного строительного контроля о выявленных случаях аварийного состояния на объекте строительства;

– осуществляет контроль за исполнением подрядчиком (исполнителем работ) предписаний государственных надзорных органов, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;

– согласовывает документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;

– организует ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Исполнитель по настоящему Договору несет материальную или иную, предусмотренную действующим законодательством ответственность перед Техническим заказчиком за:

— соблюдение качества выполненных работ и сроков ввода объекта капитального ремонта в эксплуатацию;

— несоблюдение требований действующего законодательства.

2.5. Исполнитель проверяет соответствие объемов выполненных работ предъявленным актам выполненных работ по формам КС-2 и справки по форме КС-3, а также проектно-сметной документации, визирует формы КС-2 и КС-3 для оплаты выполненных работ.

2.6. Исполнитель выполняет другие поручения Технического заказчика, касающиеся реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п.

ПРОЕКТ

## Договор на оказание услуг

г. Новосибирск

«\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 2016 г.

**Мэрия города Новосибирска**, именуемая в дальнейшем «**Технический заказчик**», в лице начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Клестова Сергея Александровича, действующего на основании Положения о департаменте, **Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области**, именуемый в дальнейшем «**Фонд**», в лице Исполнительного директора Кожевниковой Татьяны Львовны, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», по результатам проведения торгов форме открытого конкурса (протокол от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Технический заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п предельный срок проведения капитального ремонта общего имущества в которых определен 2017 г. (Перечень многоквартирных домов указан в Приложении 2).

1.2. Фонд обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.3. Конкретные услуги и их объем определяются в соответствии с Приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Качественные характеристики услуг, а также условия оказания услуг определяются в соответствии с Приложением 1, условиями Договора и Документацией об открытом конкурсе, размещенной на официальном сайте <http://degkh.ru>.

1.5. Услуги могут оказываться Исполнителем поэтапно по фактически выполненным работам по каждому виду работ или нескольким видам работ в отдельности на основании подписанных приемочной комиссией актов о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом видов работ по Объекту.

1.6. Услуги в соответствующей части считаются оказанными после подписания Техническим заказчиком и согласования Фондом акта приемки оказанных услуг, отражающего объем и цену услуг, оказанных Исполнителем.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги, указанные в разделе 1 настоящего Договора в соответствии с действующими правовыми актами и нормативными документами, а также Приложением 1 к настоящему Договору.

2.1.2. Согласовывать к производству работ рабочую документацию.

2.1.3. Обеспечить контроль за ходом строительных работ, соблюдением требований строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов; принимать меры по ликвидации аварийного состояния на объектах.

2.1.4. Принимать решение о соответствии предъявленным требованиям выполненных работ, конструкций и систем объекта в целом.

2.1.5. Предоставлять Техническому заказчику и Фонду информацию об исполнении настоящего Договора.

2.1.6. Представлять Техническому заказчику и Фонду отчеты об оказании услуг по строительному контролю за проведением работ капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору.

2.1.7. Нести ответственность перед Техническим заказчиком и Фондом за ненадлежащее качество оказанных услуг и исправить обнаруженные в них ошибки независимо от срока их обнаружения.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Получать от Технического заказчика и Фонда любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за оказанные услуги по настоящему Договору.

2.2.3. Обращаться в органы государственного надзора для получения заключений о соответствии предъявляемых к приемке объекта требований действующим нормам и правилам, законодательству Российской Федерации.

2.2.4. Требовать от Технического заказчика и Фонда исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**2.3. Технический заказчик обязуется:**

2.3.1. Предоставить Исполнителю сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. По требованию Фонда предоставлять информацию, документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора.

**2.4. Технический заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать от Исполнителя и Фонда выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых Исполнителем услуг по проведению строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на любой стадии, с соблюдением графиков их выполнения.

**2.5. Фонд имеет право:**

2.5.1. Осуществлять контроль за соответствием объема и качества оказываемых услуг по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Проводить выездные проверки на объекты с целью осуществления контроля проведения работ.

2.5.2. Запрашивать у Технического заказчика и Исполнителя информацию, документы, необходимые для исполнения настоящего Договора.

2.5.3. Требовать от Технического заказчика и Исполнителя исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**2.6. Фонд обязуется:**

2.6.1. Обеспечить оплату оказываемых Исполнителем услуг.

2.6.2. Предоставить Исполнителю сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет \_\_\_\_\_ % от стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение 2), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в соответствии с перечнем объектов согласно краткосрочному (сроком на три года) плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п.

3.2. Перечисление денежных средств за оказанные услуги по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту производится Фондом на основании Подтверждения Технического заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента аккумулирования необходимой суммы денежных средств собственниками помещений в многоквартирных домах, средств государственной и муниципальной поддержки на счете Фонда, в соответствии с условиями, указанными в пункте 3.3. настоящего Договора.

3.3. Расчет за оказанные услуги производится по акту приемки оказанных услуг по строительному контролю в соответствии с приложением № 3 (после подписания унифицированных форм КС-2 и КС-3 (КС-3 нарастающим итогом), согласованных Техническим заказчиком, уполномоченными собственниками лицом и актов комиссии о приемке в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Расчет стоимости оказанных услуг для каждого многоквартирного дома производится с учетом норматива отчислений, указанного в пункте 3.1. настоящего договора и фактической стоимости выполнения работ по договору подряда.

### **4. Порядок сдачи и приемки услуг**

4.1. Приемка услуг по настоящему договору осуществляется в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ.

4.2. Услуги Исполнителя, предусмотренные настоящим Договором, считаются оказанными в полном объеме с момента подписания Исполнителем, Техническим заказчиком и согласования Фондом акта оказанных услуг.



4.3. Акт оказания услуг оформляется сторонами. При отказе от подписания Акта одной из сторон делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся стороной в Акте.

## **5. Срок исполнения Договора**

5.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору: с даты заключения Договора по 31 декабря 2017 года.

5.2. Датой фактического окончания оказания услуг по Договору считается дата исполнения услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в приложении 2 к настоящему Договору.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона уплачивает другой стороне по ее требованию неустойку, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и равняется одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, Фонд вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. Сторона, нарушившая Договор, возмещает другой стороне причиненные ей убытки, выразившиеся в произведенных стороной расходах, утрате или повреждении имущества.

6.6. В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от требований настоящего Договора, ухудшившими их качество и не позволяющими их использование по назначению, Технический заказчик вправе по своему выбору:

6.6.1. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.6.2. Потребовать от Исполнителя уменьшения установленной цены за оказанные услуги.

6.7. При выявлении контрольными органами нарушений, связанных с выполнением работ по заключенным Договорам на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору, ответственность по их устранению несет Исполнитель.

## **7. Обеспечение исполнения Договора**

7.1. Исполнитель обязан предоставить обеспечение исполнения договора в размере 5 % начальной (максимальной) цены договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (банковская гарантия, выданная банком, или внесение денежных средств на счёт Технического заказчика) до подписания Сторонами Договора.

7.2. Обеспечение исполнения договора призвано обеспечить основные обязательства по Договору.

7.3. В случае если Исполнитель в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по Договору выбрал внесение денежных средств, и Исполнитель исполнил взятые на себя по Договору обязательства надлежащим образом, возврат денежных средств производится после оказания всех услуг по Договору в течение тридцати рабочих дней со дня получения Техническим заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя.

7.4. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончилось своё действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить Техническому заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору на тех же условиях и в том же размере.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия.

8.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

8.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более шестидесяти календарных дней, каждая сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другим сторонам предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

## **9. Расторжение Договора**

9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации Расторжение или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Решение Технического заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Техническим заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю.

9.3. Выполнение Техническим заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Техническим заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Техническим заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты принятия указанного решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.4. Решение Технического заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Техническим заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.5. Технический заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Технического заказчика от исполнения Договора.

9.6. Технический заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным конкурсной документацией требованиям к участникам открытого конкурса или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем открытого конкурса.

Информация об Исполнителе, с которым Договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Технического заказчика от исполнения Договора, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

## **10. Прочие условия**

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10.3. Любые изменения и дополнения к Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

10.4. Все вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Ни одна из сторон не имеет право поручить исполнение своих обязательств по Договору иным лицам или переуступить право требования долга иным лицам.

## **11. Срок действия Договора**

Настоящий Договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2017 г.

## 12. Разрешение споров. Арбитраж

11.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой стороной обязательств по нему, стороны приложат все усилия для их досудебного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями.

12.2. Все споры между сторонами, связанные с заключением и исполнением настоящего договора разрешаются в досудебном порядке путем переговоров между уполномоченными представителями сторон.

12.3. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Настоящий Договор составлен и будет выполняться сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Техническое задание по строительному контролю. (Приложение 1).
2. Перечень многоквартирных домов (Приложение 2).
- 3.

### Место нахождения и платежные реквизиты сторон:

#### Технический заказчик:

Департамент энергетики, жилищного и коммунально-  
го хозяйства города

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34  
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1  
ИНН 5406407981, КПП 540601001  
ОГРН 1075406030270  
Р/с 40204810800000000513 в Сибирском ГУ Банка Рос-  
сии г. Новосибирск  
БИК 045004001  
тел./факс 8 (383) 228-88-00, 8-(383) 228-88-08

Начальник департамента

\_\_\_\_\_ С. А. Клестов  
м.п.

#### Исполнитель:

\_\_\_\_\_ м.п.

#### Фонд:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Ново-  
сибирской области

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507. ИНН 5406562465, КПП 540501001  
Р/с 40603810600290003978, к/с 30101810400000000783, БИК 045004783  
Банк: Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске

Исполнительный директор

\_\_\_\_\_ Т. Л. Кожевникова  
м.п.

### СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника ДЭЖКХ	_____ Н. А. Коженкова
Заместитель начальника ДЭЖКХ	_____ А. Н. Аркашов
Начальник ФЭО	_____ Е. В. Одинцова
Начальник ОМ-КС	_____ Н. В. Бабяк
Начальник НПО	_____ Ю. А. Куркина

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

1. Функции строительного контроля вправе осуществлять работники Исполнителя, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

2. Строительный контроль, осуществляемый Исполнителем, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком (исполнителем) входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком (исполнителем работ) контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком (исполнителем работ) контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком (исполнителем работ) освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с подрядчиком (исполнителем работ) соответствия законченного после капитального ремонта объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

3. Исполнитель по настоящему Договору в составе и порядке, установленном действующими правовыми актами и нормативными документами:

– передает подрядчику (исполнителю работ) в производство работ утвержденную и прошедшую экспертизу (при необходимости) проектно-сметную документацию;

– утверждает графики выполнения работ;

– согласовывает подрядчику (исполнителю работ) перечень планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов работ и монтажа оборудования;

– проверяет наличие необходимых лицензий, сертификатов и допусков у подрядчиков (исполнителей работ) и поставщиков материалов;

– утверждает перечень лиц, которые от имени Исполнителя уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением проектно-сметных, строительно-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;

– осуществляет контроль за учетом, хранением, предмонтажной ревизией и передачей в монтаж или производство работ оборудования, комплектующих и других материально-технических ресурсов, поставка которых по договору возложена на подрядчика (исполнителя работ);

– осуществляет контроль исполнения подрядчиками (исполнителями) предписаний государственных надзорных органов, требований шеф-монтажных организаций в части безопасных методов ведения и качества работ, используемых материалов и строительных конструкций;

– устанавливает порядок ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренной непосредственно нормативными документами, и сообщает об этом подрядчику (исполнителю работ);

– дает указания подрядчику (исполнителю работ) о конкретном составе приемосдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию;

– согласовывает с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением;

– осуществляет контроль и технический надзор за строительством, соответствие объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производстве и приемку этих работ;

– контролирует выполнение графика производства работ;

– принимает от подрядчика (исполнителя работ) законченные работы;

– производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;

– по согласованию с Техническим заказчиком в необходимых случаях организует внесение изменений в проектно-сметную документацию, ее переутверждение и изменяет сроки завершения отдельных видов работ или этапов капитального ремонта;

– при обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявляет виновной стороне предусмотренные действующим договором санкции;

– организует приемку и ввод в эксплуатацию законченного после капитального ремонта объекта;

- организует выполнение шеф-монтажных и пусконаладочных работ;
- представляет документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;
- после приемки объекта в эксплуатацию передает Техническому заказчику объект и необходимую документацию, включая гарантийные обязательства;
- принимает претензии по качеству от собственников многоквартирных домов и предъявляет претензии к подрядчикам (исполнителям работ) в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами по заключенным договорам.
- принимает меры по эффективному использованию выделяемых Фондом денежных средств;
- участвует в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;
- извещает Технического заказчика, Фонд и органы государственного строительного контроля о выявленных случаях аварийного состояния на объекте строительства;
- осуществляет контроль за исполнением подрядчиком (исполнителем работ) предписаний государственных надзорных органов, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;
- согласовывает документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;
- организует ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.
- Исполнитель по настоящему Договору несет материальную или иную, предусмотренную действующим законодательством ответственность перед Техническим заказчиком за:
  - соблюдение качества выполненных работ и сроков ввода объекта капитального ремонта в эксплуатацию;
  - несоблюдение требований действующего законодательства.

5. Исполнитель проверяет соответствие объемов выполненных работ предъявленным актам выполненных работ по формам КС-2 и справки по форме КС-3, а также проектно-сметной документации, визирует формы КС-2 и КС-3 для оплаты выполненных работ.

6. Исполнитель выполняет другие поручения Технического заказчика, касающиеся реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п.

#### **Место нахождения и платежные реквизиты сторон:**

##### **Технический заказчик:**

**Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города**  
 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34  
 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1  
 ИНН 5406407981, КПП 540601001  
 ОГРН 1075406030270  
 Р/с 40204810800000000513 в Сибирском ГУ  
 Банка России г. Новосибирск  
 БИК 045004001  
 тел./факс 8 (383) 228-88-00, 8-(383) 228-88-08

Начальник департамента

\_\_\_\_\_ С. А. Клестов

м.п.

##### **Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

м.п.

##### **Фонд:**

**Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области**  
 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507. ИНН 5406562465, КПП 540501001  
 Р/с 40603810600290003978, к/с 30101810400000000783, БИК 045004783  
 Банк: Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске.

Исполнительный директор

\_\_\_\_\_ Т. Л. Кожевникова

м.п.

**Перечень многоквартирных домов,  
на которых будет осуществляться строительный контроль при капитальном ремонте  
общего имущества многоквартирных домов**

**Технический заказчик:**

**Департамент энергетики, жилищного  
и коммунального хозяйства города**  
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34  
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1  
ИНН 5406407981, КПП 540601001  
ОГРН 1075406030270  
Р/с 40204810800000000513 в Сибирском ГУ  
Банка России г. Новосибирск  
БИК 045004001  
тел./факс 8 (383) 228-88-00, 8-(383) 228-88-08

Начальник департамента

\_\_\_\_\_ С. А. Клестов

М.п.

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_ М.п.

**Фонд:**

**Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства  
муниципальных образований Новосибирской области**  
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507. ИНН 5406562465, КПП 540501001  
Р/с 40603810600290003978, к/с 30101810400000000783, БИК 045004783  
Банк: Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске

Исполнительный директор

\_\_\_\_\_ Т. Л. Кожевникова

М.п.

**АКТ № \_\_\_\_\_**

Приемки оказанных услуг по выполнению строительного контроля по договору от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Технический заказчик», в лице начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Клестова Сергея Александровича, действующего на основании Положения о департаменте, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице исполнительного директора Кожевниковой Татьяны Львовны, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

Исполнителем оказаны, а Заказчиком приняты услуги по выполнению строительного контроля при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Номер, дата договора подряда на выполнение работ	Номер, дата акта выполненных работ по договору подряда	Стоимость выполненных работ по договору подряда, руб. коп.	Стоимость за оказанные услуги, руб. коп.
ИТОГО					

Всего оказано услуг на сумму: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Вышеперечисленные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**Технический заказчик:**

**Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города**

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34

630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1

ИНН 5406407981, КПП 540601001

ОГРН 1075406030270

Р/с 40204810800000000513 в Сибирском ГУ

Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

тел./факс 8 (383) 228-88-00, 8-(383) 228-88-08

Начальник департамента

\_\_\_\_\_ С. А. Клестов

м.п.

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_ м.п.

**Фонд:**

**Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области**

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507. ИНН 5406562465, КПП 540501001

Р/с 40603810600290003978, к/с 30101810400000000783, БИК 045004783

Банк: Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске

Исполнительный директор

\_\_\_\_\_ Т. Л. Кожевникова

м.п.