

Директору ООО УК «ЭКО Плюс»  
Сережиной Н.В.

### Заявление

В ответ на ваше письмо исх.№358 от 16.08.2019г. сообщаяю:

1. Согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам помещений, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от (далее - Правила) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3(1), в первом квартале года, следующего за расчетным годом, корректируется исполнителем по формуле 3(2):

$$P_i = P_{к.пр} \times \frac{S_i}{S_{об}} - P_{fn.i}, \text{ где:}$$

$P_{к.пр}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, за прошедший год;

$S_i$  - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$P_{fn.i}$  - общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год.

2. Согласно предоставленных журналов показаний ОДПУ по услуге «Отопление» расход по услуге «Отопление» за 2018 год составил **695,7073 Гкал**. Следовательно, размер платы за коммунальную услугу по отоплению, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, составляет **866197,60 руб.** (тариф с 01.01.18 1231,75 руб./гкал, тариф с 01.07.2019 1268,58 руб./Гкал).
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме Дуси Ковальчук 394/1 по данным Росреестра составляет **3361,6 кв.м**. Площадь кв.29 – **41,8 кв.м**
4. Общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в кв. 29 за 2018 год составил **10706,22 руб.**
5. Среднегодовое потребление по услуге «Отопление» за 2018 год на 1 кв.м площади (для расчетов на 2019 год) составляет:

$$695,7073 \text{ Гкал} / 3361,6 \text{ кв.м} / 12 \text{ мес} = \underline{\underline{0,0172464 \text{ Гкал на кв.м в месяц}}}$$

Для кв. 29 индивидуальное потребление тепла на 2019 год составляет  $0,0172464 * 41,8 = \underline{\underline{0,720900889 \text{ Гкал в месяц}}}$ .

Таким образом, согласно формуле 3(2) годовая корректировка за 2018 год по кв.29 должна составлять:

$$P_{кв.29} = 866197,60 * 41,8 / 3361,6 - 10706,22 = \underline{\underline{64,56 \text{ руб.}}}$$

Однако, в январе 2019г. по моей кв. 29 была выставлена годовая корректировка по услуге «Отопление» за 2018 год в размере 781,32 руб.

Таким образом, незаконно начисленная сумма по услуге «Отопление» (годовая корректировка за 2018 год) составляет  $781,32 - 64,56 = \underline{\underline{716,76 \text{ руб.}}}$ .

В связи с неправильным расчетом среднегодового потребления тепла в 2018 году в течение всего 2019г идут завышенные начисления по услуге «Отопление»:

2019	Тариф	Оплачено 2019	Должно быть
январь	1290,08	992,38	930,02
февраль	1290,08	992,38	930,02
март	1290,08	992,38	930,02
апрель	1290,08	1002,02	930,02
май	1290,08	1002,02	930,02
июнь	1290,08	1002,02	930,02
июль	1384,74	1075,54	998,26
август	1384,74	1075,54	998,26
	<b>Итого</b>	<b>8134,28</b>	<b>7576,64</b>

Таким образом, переплата по услуге «Отопление» составляет  $8134,28 - 7576,64 = \underline{\underline{557,64 \text{ руб.}}}$

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Произвести перерасчет по услуге «Отопление» за 2018 год (годовая корректировка) и вернуть незаконно начисленные средства в размере 716,76 руб.
2. Произвести перерасчет по услуге «Отопление» за 2019 год и вернуть переплату в размере 557,64 руб.
3. Скорректировать дальнейшие начисления по услуге «Отопление» исходя из среднегодового потребления на 1 кв.м в месяц - **0,0172464 Гкал.**

Ответ с указанием сроков перерасчета прошу предоставить в течение 2-х дней.

В случае невыполнения перерасчетов оставляю за собой право обратиться в надзорные органы и суд.